



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 085 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 050	12 234 563
Annen driftsinntekt		1 081 850	812 883
Sum inntekter		1 182 900	13 047 446
Kostnader			
Varekostnad		380 372	10 997 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 500	120 833
Annen driftskostnad	2	170 771	1 057 068
Sum kostnader		648 643	12 175 787
Driftsresultat		534 257	871 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	8 711
Sum finansinntekter		67	8 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 214	
Annen rentekostnad		1 454 023	1 185 336
Sum finanskostnader		1 749 237	1 185 336
Netto finans		-1 749 170	-1 176 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 214 913	-304 965
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 214 913	-304 965
Årsresultat		-1 214 913	-304 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 214 913	-304 965
Totalresultat		-1 214 913	-304 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 214 913	-304 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 214 913	-304 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		
Maskiner og anlegg	1	706 900	804 400
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		706 900	804 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		906 900	1 004 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 028 988	6 028 988
Sum varer		6 028 988	6 028 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 862	42 413
Sum fordringer		3 862	42 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 539	286 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 539	286 471
Sum omløpsmidler		6 771 389	6 357 872
SUM EIENDELER		7 678 289	7 362 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		16 337 130	15 122 217
Sum opptjent egenkapital		-16 337 130	-15 122 217
Sum egenkapital	4	-15 749 130	-14 534 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 267 601	13 267 566
Øvrig langsiktig gjeld		9 940 221	5 796 598
Sum annen langsiktig gjeld		23 207 822	19 064 164
Sum langsiktig gjeld		23 207 822	19 064 164
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		219 597	2 806 974
Annen kortsiktig gjeld			25 352
Sum kortsiktig gjeld		219 597	2 832 325
Sum gjeld		23 427 420	21 896 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 678 289	7 362 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758783

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 085 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2024



Organisasjonsnr: 813 085 682
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 050	12 234 563
Annen driftsinntekt		1 081 850	812 883
Sum inntekter		1 182 900	13 047 446
Kostnader			
Varekostnad		380 372	10 997 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 500	120 833
Annen driftskostnad	2	170 771	1 057 068
Sum kostnader		648 643	12 175 787
Driftsresultat		534 257	871 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	8 711
Sum finansinntekter		67	8 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 214	
Annen rentekostnad		1 454 023	1 185 336
Sum finanskostnader		1 749 237	1 185 336
Netto finans		-1 749 170	-1 176 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 214 913	-304 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 214 913	-304 965
Årsresultat		-1 214 913	-304 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 214 913	-304 965
Totalresultat		-1 214 913	-304 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 214 913	-304 965
Sum overføringer og disponeringer		-1 214 913	-304 965



Organisasjonsnr: 813 085 682
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3		
Maskiner og anlegg	1	706 900	804 400
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		706 900	804 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		906 900	1 004 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3	6 028 988	6 028 988
Sum varer		6 028 988	6 028 988
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 862	42 413
Sum fordringer		3 862	42 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		738 539	286 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 539	286 471
Sum omløpsmidler		6 771 389	6 357 872
SUM EIENDELER		7 678 289	7 362 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		16 337 130	15 122 217
Sum opptjent egenkapital		-16 337 130	-15 122 217
Sum egenkapital	4	-15 749 130	-14 534 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 267 601	13 267 566
Øvrig langsiktig gjeld		9 940 221	5 796 598
Sum annen langsiktig gjeld		23 207 822	19 064 164
Sum langsiktig gjeld		23 207 822	19 064 164
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		219 597	2 806 974
Annen kortsiktig gjeld			25 352
Sum kortsiktig gjeld		219 597	2 832 325
Sum gjeld		23 427 420	21 896 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 678 289	7 362 272



Organisasjonsnr: 813 085 682
OSLOVEIEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Osloveien Næringscenter AS

Organisasjonsnr: 813 085 682



Resultatregnskap

Osloveien Næringscenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		101 050	12 234 563
Annen driftsinntekt		1 081 850	812 883
Sum driftsinntekter		1 182 900	13 047 446
Varekostnad		380 372	10 997 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 500	120 833
Annen driftskostnad	2	170 771	1 057 068
Sum driftskostnader		648 643	12 175 787
Driftsresultat		534 257	871 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	8 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 214	0
Annen rentekostnad		1 454 023	1 185 336
Resultat av finansposter		-1 749 170	-1 176 625
Resultat før skattekostnad		-1 214 913	-304 965
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 214 913	-304 965
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 214 913	304 965
Sum overføringer		-1 214 913	-304 965



Balanse
Osloveien Næringscenter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	706 900	804 400
Sum varige driftsmidler		706 900	804 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		906 900	1 004 400
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 028 988	6 028 988
Sum varer		6 028 988	6 028 988
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 862	42 413
Sum fordringer		3 862	42 413
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 539	286 471
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		738 539	286 471
Sum omløpsmidler		6 771 389	6 357 872
Sum eiendeler		7 678 289	7 362 272



Balanse
Osloveien Næringscenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-16 337 130	-15 122 217
Sum opptjent egenkapital		-16 337 130	-15 122 217
Sum egenkapital	4	-15 749 130	-14 534 217
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 267 601	13 267 566
Øvrig langsiktig gjeld		9 940 221	5 796 598
Sum annen langsiktig gjeld		23 207 822	19 064 164
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 597	2 806 974
Annen kortsiktig gjeld		0	25 352
Sum kortsiktig gjeld		219 597	2 832 325
Sum gjeld		23 427 420	21 896 490
Sum egenkapital og gjeld		7 678 289	7 362 272

Sted, dato: _____
Styret i Osloveien Næringscenter AS

Tom Willy Borthen
styreleder

Einar Mullens Braathen
styremedlem/daglig leder

Aslak Østvaag
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager består av utviklingstomter som klargjøres for salg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	975 001	975 001
= Anskaffelseskost 31.12.23	975 001	975 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	268 100	268 100
= Bokført verdi 31.12.23	706 901	706 901
Årets ordinære avskrivninger	97 500	97 500
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	200 000	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	23 207 822	19 064 164
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 267 601	13 267 566
Sum	13 267 601	13 267 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	6 028 988	4 530 444
Sum	6 028 988	4 530 444

Note 4 Tapt egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.23, med kr. 14 853 916, årets udekte tap er kr. 1 214 913. Selskapet bearbeider og selger tomter, og prosjektene går over flere år. Det vil derfor være en del udekket tap i perioder. Selskapet har inngått kontrakt om salg av resterende tomter i selskapet, som vil medføre betydelig gevinst og vil dekke inn negativ egenkapital i 2025.

Driften av Osloveien Næringsssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret ser derfor ingen betenkeligheter tilknyttet fortsatt drift. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osloveien Næringscenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osloveien Næringscenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BW1VQ-KJP2Y-NKQ1V-XEHWV-CZMEF-3XDN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-12-13 14:42:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWT1VQ-KJP2Y-ANKQ1V-XEHWV-CZMEF-3XDN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Osloveien Næringscenter AS

Penneo document key: MJX4H-FMHK2-ATDFE-QEONP-4WYE8-CSGKD

Organisasjonsnr: 813 085 682



Resultatregnskap
Osloveien Næringscenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		101 050	12 234 563
Annen driftsinntekt		1 081 850	812 883
Sum driftsinntekter		1 182 900	13 047 446
Varekostnad		380 372	10 997 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 500	120 833
Annen driftskostnad	2	170 771	1 057 068
Sum driftskostnader		648 643	12 175 787
Driftsresultat		534 257	871 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	8 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 214	0
Annen rentekostnad		1 454 023	1 185 336
Resultat av finansposter		-1 749 170	-1 176 625
Resultat før skattekostnad		-1 214 913	-304 965
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 214 913	-304 965
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 214 913	304 965
Sum overføringer		-1 214 913	-304 965

Pennco document key: MJX4H-FMHK2-ATDFE-QEONP-4WYEB-CSGKD



Balanse

Osloveien Næringscenter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	706 900	804 400
Sum varige driftsmidler		706 900	804 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		906 900	1 004 400
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 028 988	6 028 988
Sum varer		6 028 988	6 028 988
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 862	42 413
Sum fordringer		3 862	42 413
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 539	286 471
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		738 539	286 471
Sum omløpsmidler		6 771 389	6 357 872
Sum eiendeler		7 678 289	7 362 272

Pennco document key: MJX4H-FMHK2-ATDFE-QEONP-4WYIE8-CSGKD



Balanse

Osloveien Næringscenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		588 000	588 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-16 337 130	-15 122 217
Sum opptjent egenkapital		-16 337 130	-15 122 217
Sum egenkapital	4	-15 749 130	-14 534 217
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 267 601	13 267 566
Øvrig langsiktig gjeld		9 940 221	5 796 598
Sum annen langsiktig gjeld		23 207 822	19 064 164
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 597	2 806 974
Annen kortsiktig gjeld		0	25 352
Sum kortsiktig gjeld		219 597	2 832 325
Sum gjeld		23 427 420	21 896 490
Sum egenkapital og gjeld		7 678 289	7 362 272

Sted, dato: _____
Styret i Osloveien Næringscenter AS

Tom Willy Borthen
styreleder

Einar Mullens Braathen
styremedlem/ daglig leder

Aslak Østvaag
styremedlem

Penneo document key: MJX4H-FMHKZ-ATDFE-QEONP-4WYIE8-CSGKD



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager består av utviklingstomter som klargjøres for salg og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	975 001	975 001
= Anskaffelseskost 31.12.23	975 001	975 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	268 100	268 100
= Bokført verdi 31.12.23	706 901	706 901
Årets ordinære avskrivninger	97 500	97 500
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	200 000	200 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	23 207 822	19 064 164
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 267 601	13 267 566
Sum	13 267 601	13 267 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	6 028 988	4 530 444
Sum	6 028 988	4 530 444

Note 4 Tapt egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.23, med kr. 14 853 916, årets udekte tap er kr. 1 214 913. Selskapet bearbeider og selger tomter, og prosjektene går over flere år. Det vil derfor være en del udekket tap i perioder. Selskapet har inngått kontrakt om salg av resterende tomter i selskapet, som vil medføre betydelig gevinst og vil dekke inn negativ egenkapital i 2025.

Driften av Osloveien Næringsssenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret ser derfor ingen betenkeligheter tilknyttet fortsatt drift. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braathen, Einar Mullens

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-942274

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-12-11 14:36:08 UTC



Braathen, Einar Mullens

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-942274

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-12-11 14:36:08 UTC



Østvaag, Aslak

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2099653

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-12-12 12:52:35 UTC



Borthen, Tom Willy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-12-13 10:24:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIX4H-FMHK2-ATDFE-QEONP-4WYE8-CSGKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>