



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURITZ KARTEVOLDS PLASS 1 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 034 345 | 4 656 248 |
| Sum inntekter | | 5 034 345 | 4 656 248 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 942 000 | 900 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 867 428 | 751 561 |
| Sum kostnader | | 1 809 428 | 1 652 061 |
| Driftsresultat | | 3 224 917 | 3 004 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 038 083 | 864 976 |
| Annen finanskostnad | | 634 | 838 |
| Sum finanskostnader | | 1 038 718 | 865 813 |
| Netto finans | | -1 038 718 | -865 813 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 186 200 | 2 138 373 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 480 964 | 470 443 |
| Årsresultat | | 1 705 236 | 1 667 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 705 236 | 1 667 930 |
| Totalresultat | | 1 705 236 | 1 667 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 646 287 | 1 515 818 |
| Avsatt til/overført fra annen egenkapital | | 58 949 | 152 113 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 705 236 | 1 667 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 44 549 560 | 44 681 448 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 44 549 560 | 44 681 448 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 44 549 560 | 44 681 448 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 259 864 | 277 512 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 259 864 | 277 512 |
| Sum omløpsmidler | | 259 864 | 277 512 |
| SUM EIENDELER | | 44 809 424 | 44 958 961 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | 204 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 288 198 | 11 229 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 288 198 | 11 229 249 |
| Sum egenkapital | 5 | 11 492 198 | 11 433 249 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 182 150 | 3 165 524 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 182 150 | 3 165 524 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån fra selskap i samme konsern | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 182 150 | 3 165 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 109 041 | 582 170 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 30 026 036 | 29 756 162 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 21 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 135 077 | 30 360 188 |
| Sum gjeld | | 33 317 227 | 33 525 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 809 424 | 44 958 961 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596150

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURITZ KARTEVOLDS PLASS 1 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 113 898
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 5 034 345 | 4 656 248 |
| Sum inntekter | | 5 034 345 | 4 656 248 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 942 000 | 900 500 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 867 428 | 751 561 |
| Sum kostnader | | 1 809 428 | 1 652 061 |
| Driftsresultat | | 3 224 917 | 3 004 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 038 083 | 864 976 |
| Annen finanskostnad | | 634 | 838 |
| Sum finanskostnader | | 1 038 718 | 865 813 |
| Netto finans | | -1 038 718 | -865 813 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 186 200 | 2 138 373 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 480 964 | 470 443 |
| Årsresultat | | 1 705 236 | 1 667 930 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 705 236 | 1 667 930 |
| Totalresultat | | 1 705 236 | 1 667 930 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 646 287 | 1 515 818 |
| Avsatt til/overført fra annen egenkapital | | 58 949 | 152 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 705 236 | 1 667 930 |



Organisasjonsnr: 992 113 898
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 44 549 560 | 44 681 448 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 44 549 560 | 44 681 448 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 44 549 560 | 44 681 448 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 259 864 | 277 512 |
| Konsernfordringer | 3, 3 | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3 | | |
| Sum fordringer | | 259 864 | 277 512 |
| Sum omløpsmidler | | 259 864 | 277 512 |
| SUM EIENDELER | | 44 809 424 | 44 958 961 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | 204 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 288 198 | 11 229 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 288 198 | 11 229 249 |
| Sum egenkapital | 5 | 11 492 198 | 11 433 249 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 182 150 | 3 165 524 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 182 150 | 3 165 524 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Lån fra selskap i samme konsern | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 182 150 | 3 165 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | 3 | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 109 041 | 582 170 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 30 026 036 | 29 756 162 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 21 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 135 077 | 30 360 188 |
| Sum gjeld | | 33 317 227 | 33 525 712 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 809 424 | 44 958 961 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 992 113 898
MAURITZ KARTEVOLDS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mauritz Kartevolds Plass 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EQ1AA-W77A-LF9D6-74XHZ-LTS6R-TIEWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 14:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQ1AA-W77A-LF9D6-74XHZ-LTS6R-TIEWO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Mauritz Kartevolds Plass 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekt | | 5 034 345 | 4 656 248 |
| Sum driftsinntekter | | 5 034 345 | 4 656 248 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 942 000 | 900 500 |
| Annen driftskostnad | | 867 428 | 751 561 |
| Sum driftskostnader | | 1 809 428 | 1 652 061 |
| Driftsresultat | | 3 224 917 | 3 004 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 038 083 | 864 976 |
| Annen finanskostnad | | 634 | 838 |
| Resultat av finansposter | | -1 038 718 | -865 813 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 186 200 | 2 138 373 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 480 964 | 470 443 |
| Årsresultat | | 1 705 236 | 1 667 930 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 646 287 | 1 515 818 |
| Avsatt til/overført fra annen egenkapital | | 58 949 | 152 113 |
| Sum overføringer | 5 | 1 705 236 | 1 667 930 |

992 113 898

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Side 1





| Balanse | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mauritz Kartevolds Plass 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 44 549 560 | 44 681 448 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 44 549 560 | 44 681 448 |
| Sum anleggsmidler | | 44 549 560 | 44 681 448 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 259 864 | 277 512 |
| Sum fordringer | | 259 864 | 277 512 |
| Sum omløpsmidler | | 259 864 | 277 512 |
| Sum eiendeler | | 44 809 424 | 44 958 961 |
| 992 113 898 | Mauritz Kartevolds Plass 1 AS | | Side 2 |





| Balanse | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------------|
| Mauritz Kartevolds Plass 1 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | 204 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 288 198 | 11 229 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 288 198 | 11 229 249 |
| Sum egenkapital | 5 | 11 492 198 | 11 433 249 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 182 150 | 3 165 524 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 182 150 | 3 165 524 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 109 041 | 582 170 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 30 026 036 | 29 756 162 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 21 857 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 135 077 | 30 360 188 |
| Sum gjeld | | 33 317 227 | 33 525 712 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 44 809 424 | 44 958 961 |
| Stockholm, 30.05.2025 Styret i Mauritz Kartevolds Plass 1 AS | | | |
|  <u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem | | <i>Leiv Inge Synnes</i> <u>Leiv Inge Synnes</u> styreleder | |
| <i>Daniel Tellberg - Samhallbygggradbølge</i> <u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> styremedlem | | <i>Annika Ekström - Samhallbygggradbølge</i> <u>Annika Elisabeth Ekström</u> styremedlem | |
| 992 113 898 | Mauritz Kartevolds Plass 1 AS | Side 3 | |





Noter til årsregnskapet 2024

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS er datterselskap av SBB Sandnesbibliotek Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2024

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tekniske anlegg | Tomt | Leietak.tilp. og inventar | Anlegg under utfør. | Sum |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 36 408 572 | 12 181 779 | 4 332 000 | 630 804 | 296 175 | 53 849 330 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 810 112 | 810 112 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 36 408 572 | 12 181 779 | 4 332 000 | 630 804 | 1 106 287 | 54 659 442 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 6 521 974 | 2 957 104 | 0 | 630 804 | 0 | 10 109 882 |
| Bokført verdi 31.12 | 29 886 598 | 9 224 675 | 4 332 000 | 0 | 1 106 287 | 44 549 560 |
| Årets avskrivninger | 454 800 | 487 200 | 0 | 0 | 0 | 942 000 |
| Sum ned-/avskrivninger | 454 800 | 487 200 | 0 | 0 | 0 | 942 000 |
| Økonomisk levetid | 80 år | 25 år | ia | 5-10 år | ia | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Ingen | Lineær | Ingen | |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern: | 2024 | 2023 |
| Rentekostnad konserngjeld | 1 038 083 | 864 976 |
| Mellomværende renteberegnes iht avtale: | 6,43% | 4% |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning) | -27 915 411 | -27 812 805 |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld) | -38 176 | -582 170 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) | -2 110 625 | -1 943 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | -30 064 212 | -30 338 332 |





Noter til årsregnskapet 2024

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 464 338 | 427 539 |
| Endring i utsatt skatt | 16 626 | 42 904 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 480 964 | 470 443 |
| Ordinært resultat før skatt | 2 186 200 | 2 138 373 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -75 575 | -195 017 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 110 625 | -1 943 357 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 14 464 319 | 14 388 744 | -75 575 |
| Sum | 14 464 319 | 14 388 744 | -75 575 |
| Utsatt skatt 22% | 3 182 150 | 3 165 524 | -16 626 |





Noter til årsregnskapet 2024

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS

Note 5 Egenkapital

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|---------------------------------|------------|-------------|
| SBB Sandnesbibliotek Holding AS | 100 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100% |

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|-----------------------|----------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 4 000 | 100 000 | 11 229 249 | 11 433 249 |
| Årets resultat | | | | 1 705 236 | 1 705 236 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 646 287 | -1 646 287 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 4 000 | 100 000 | 11 288 198 | 11 492 198 |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS, org nr 992 113 898

Den 30.05.2025 ble det avholdt styremøte i Mauritz Kartevolds Plass 1 AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Annika Elisabeth Ekström, styremedlem Karl Krister Karlsson og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
styreleder

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Annika Elisabeth Ekström - Samhøllbyggeprosjekt

Annika Elisabeth Ekström
styremedlem

Daniel Tellberg - Samhøllbyggeprosjekt

Daniel Gustav Åke Tellberg
styremedlem





PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS, org nr 992 113 898

Den 30.05.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Mauritz Kartevolds Plass 1 AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ordinære generalforsamlingen:

SBB Sandnesbibliotek Holding AS v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder

Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Daniel Gustav Åke Tellberg valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 1 705 236. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

| Disponering | Beløp |
|--------------------------|-----------|
| Avsatt til konsernbidrag | 1 646 287 |
| Til annen egenkapital | 58 949 |

Sak 5: Honorar til styret

Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor

Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
møteleder

Daniel Tellberg - Samhøllingsgradivulgar

Daniel Gustav Åke Tellberg
medundertegner





Verification

Transaction 09222115557548159209

Document

Mauritz Kartevolds Plass 1 AS regnskap 2024

Main document

9 pages

Initiated on 2025-05-30 06:12:22 CEST (+0200) by Intility

eSign (le)

Finalised on 2025-06-01 10:28:53 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (le)

esign@intility.no

Signatories

Leiv Inge Synnes (LIS)

leiv@sbbnorden.se

761478482

Leiv Inge Synnes

Signed 2025-06-01 10:28:53 CEST (+0200)

Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget (DT-S)

daniel.tellberg@sbbnorden.se

760353535

Daniel Tellberg - Samhallsbyggnadsbolaget

Signed 2025-05-30 09:11:45 CEST (+0200)

Karl Krister Karlsson (KKK)

krister.karlsson@sbbnorden.se

703525665

Signed 2025-06-01 09:09:17 CEST (+0200)

Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget (AE-S)

annika.ekstrom@sbbnorden.se

705173169

Annika Ekström - Samhallsbyggnadsbolaget

Signed 2025-05-30 09:09:03 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557548159209

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

