



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS
Forretningsadresse: Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2021 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 380	
Sum kostnader		1 380	
Driftsresultat		-1 380	
Annen rentekostnad		69 315	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		79 315	
Netto finans		-79 315	
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 695	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 695	0
Årsresultat	5	-80 695	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 695	
Totalresultat		-80 695	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 695	
Sum overføringer og disponeringer		-80 695	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 997 500	
Fordringer			
Konsernfordringer		39 000	
Sum fordringer		39 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 992 120	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 992 120	
Sum omløpsmidler		23 028 620	0
SUM EIENDELER		23 028 620	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 695	
Sum opptjent egenkapital		-80 695	
Sum egenkapital	5	-40 695	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		69 315	
Sum kortsiktig gjeld		69 315	
Sum gjeld		23 069 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 028 620	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855218

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS
Forretningsadresse: Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2021 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 926 625 292
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 380	
Sum kostnader		1 380	
Driftsresultat		-1 380	
Annen rentekostnad		69 315	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		79 315	
Netto finans		-79 315	
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 695	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 695	0
Årsresultat	5	-80 695	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 695	
Totalresultat		-80 695	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 695	
Sum overføringer og disponeringer		-80 695	



Organisasjonsnr: 926 625 292
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 997 500	
Fordringer			
Konsernfordringer		39 000	
Sum fordringer		39 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 992 120	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 992 120	
Sum omløpsmidler		23 028 620	0
SUM EIENDELER		23 028 620	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 695	
Sum opptjent egenkapital		-80 695	
Sum egenkapital	5	-40 695	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	



Sum langsiktig gjeld		23 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		69 315	
Sum kortsiktig gjeld		69 315	
Sum gjeld		23 069 315	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 028 620	0



Organisasjonsnr: 926 625 292
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	08.01.2021-30.08.2021
Annen driftskostnad		1 380
Sum driftskostnader		<u>1 380</u>
Driftsresultat		<u>-1 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		69 315
Annen finanskostnad		10 000
Resultat av finansposter		<u>-79 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-80 695</u>
Ordinært resultat		<u>-80 695</u>
Årsresultat	5	-80 695
Overføringer		
Overført til udekket tap		80 695
Sum overføringer		<u>-80 695</u>



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	31.08.2021
Omløpsmidler		
Prosjekter i arbeid	4	3 997 500
Fordringer		
Konsernfordringer		<u>39 000</u>
Sum fordringer		<u>39 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 992 120
Sum omløpsmidler		<u>23 028 620</u>
Sum eiendeler		23 028 620



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.08.2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-80 695
Sum opptjent egenkapital		<u>-80 695</u>
Sum egenkapital	5	<u>-40 695</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 000 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		69 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 315</u>
Sum gjeld		<u>23 069 315</u>
Sum egenkapital og gjeld		23 028 620

Oslo, 15.07.2022
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem

Martin Molandsveen
styremedlem



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår 08.01.2021-31.08.2021. Dette er på grunn av at konsernet ved mor Norsk Kapitalplassering AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid bokføres etter løpende avregning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skigaarden Utvikling Ap 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 695	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-80 695	0



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 695	0	80 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 695	0	-80 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skigaarden Utvikling Ap 8 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 8 AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0

Note 4 Prosjekter

Balanseførte pågående prosjekter

Aktiverte projektkostnader pr 1.9 2020	0
Tilgang projektkostnader	3 997 500
Periodiserte projektkostnader	0
Aktiverte projektkostnader 31.8.2021	3 997 500

Periodiserte projektkostnader er beregnet etter løpende avregning basert på påløpte kostnader.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 8/1-21	40 000		40 000
Årets resultat		-80 695	-80 695
Pr 31.12.2021	40 000	-80 695	-40 695

Selskapet har tapt egenkapital, finansiering er dekket gjennom byggelån for prosjektet som har en større reell verdi. Regnskapet er således satt opp under forutsetning for fortsatt drift.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling AP 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling AP 8 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 27. juli 2022

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor