



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKVEIEN 11 & 14 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 087 205	4 538 580
Annen driftsinntekt		20 844	20 191
Sum inntekter		4 108 049	4 558 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 981	3 003 466
Annen driftskostnad	2, 7	1 227 283	1 192 780
Sum kostnader		1 693 264	4 196 246
Driftsresultat		2 414 785	362 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	283 006	439 773
Annen rentekostnad		2 129	461
Sum finanskostnader		285 135	440 234
Netto finans		-285 065	-440 234
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 720	-77 710
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 528	-16 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 192	-60 992
Årsresultat		1 662 192	-60 992
Totalresultat		1 662 192	-60 992
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 663 776	1 897 444
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 584	-1 958 436
Sum overføringer og disponeringer		1 662 192	-60 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 622 814	17 088 795
Sum varige driftsmidler		16 622 814	17 088 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 622 814	17 088 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		515 178	1 035 723
Andre fordringer	6		2 000 911
Sum fordringer		515 178	3 036 634
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		515 178	3 036 634
SUM EIENDELER		17 137 993	20 125 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 704 783	-1 703 199
Sum opptjent egenkapital		-1 704 783	-1 703 199
Sum egenkapital		2 295 217	2 296 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	545 664	547 406
Sum avsetninger for forpliktelser		545 664	547 406
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 970	285 033
Skyldige offentlige avgifter		190 155	204 568
Annen kortsiktig gjeld	6	13 874 987	16 791 621
Sum kortsiktig gjeld		14 297 112	17 281 222
Sum gjeld		14 842 776	17 828 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 137 993	20 125 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267229

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKVEIEN 11 & 14 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 993 086 746
BANKVEIEN 11 & 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 087 205	4 538 580
Annen driftsinntekt		20 844	20 191
Sum inntekter		4 108 049	4 558 771
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 981	3 003 466
Annen driftskostnad	2, 7	1 227 283	1 192 780
Sum kostnader		1 693 264	4 196 246
Driftsresultat		2 414 785	362 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	283 006	439 773
Annen rentekostnad		2 129	461
Sum finanskostnader		285 135	440 234
Netto finans		-285 065	-440 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 528	-16 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 662 192	-60 992
Årsresultat		1 662 192	-60 992
Totalresultat		1 662 192	-60 992
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 663 776	1 897 444
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 584	-1 958 436
Sum overføringer og disponeringer		1 662 192	-60 992



Organisasjonsnr: 993 086 746
BANKVEIEN 11 & 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 622 814	17 088 795
Sum varige driftsmidler		16 622 814	17 088 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 622 814	17 088 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		515 178	1 035 723
Andre fordringer	6		2 000 911
Sum fordringer		515 178	3 036 634
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		515 178	3 036 634
SUM EIENDELER		17 137 993	20 125 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 704 783	-1 703 199
Sum opptjent egenkapital		-1 704 783	-1 703 199
Sum egenkapital		2 295 217	2 296 801



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	545 664	547 406
Sum avsetninger for forpliktelses		545 664	547 406
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 970	285 033
Skyldige offentlige avgifter		190 155	204 568
Annen kortsiktig gjeld	6	13 874 987	16 791 621
Sum kortsiktig gjeld		14 297 112	17 281 222
Sum gjeld		14 842 776	17 828 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 137 993	20 125 429



Organisasjonsnr: 993 086 746
BANKVEIEN 11 & 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene. Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling. Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke. Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto



utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Covid-19 Koronapandemien har også ringvirkninger i eiendomsbransjen, selv om det er vår vurdering at det ikke har påvirkning på selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er en del av Hathon Holding ASkonsernet. Fordi selskapet er administrert av morselskapet og inngår i konsernets finansiering, vil effekten av pandemien på konsernet være relevant for dette selskapet. Det henvises derfor til 2020- årsrapporten for konsernet som publiseres på <http://www.hathon.no>.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hathon Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



26600.00 25250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	25250.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjørsrapport



**Bankveien 11 & 14 AS
2020**

Penneo Dokumentnr: T434E-MFBET-14YJN-GVGJU-PZENY-JD5QE

Org.nr. 993086746



Resultatregnskap Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 087 205	4 538 580
Annen driftsinntekt		20 844	20 191
Sum driftsinntekter		4 108 049	4 558 771
Avskrivning	3	465 981	3 003 466
Annen driftskostnad	2, 7	1 227 283	1 192 780
Sum driftskostnader		1 693 264	4 196 246
Driftsresultat		2 414 785	362 525
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	283 006	439 773
Annen rentekostnad		2 129	461
Sum finanskostnader		285 135	440 234
Sum netto finansposter		-285 065	-440 234
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 720	-77 710
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 528	-16 718
Ordinært resultat		1 662 192	-60 992
Årsresultat		1 662 192	-60 992
Overført annen egenkapital	5	-1 584	-1 958 436
Avsatt til konsernbidrag	5	1 663 776	1 897 444
Sum disponert		1 662 192	-60 992

Penneo Dokumentnøkkel: T434E-MFBFY-14YJN-GVGUJ-PZENY-JD5QE



Balanse

Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 622 814	17 088 795
Sum varige driftsmidler		16 622 814	17 088 795
Sum anleggsmidler		16 622 814	17 088 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		515 179	1 035 723
Andre fordringer	6	0	2 000 911
Sum fordringer		515 179	3 036 634
Sum omløpsmidler		515 179	3 036 634
Sum eiendeler		17 137 993	20 125 429

Penneo Dokumentnøkkel: T434E-MFBFY-14YJN-GVGLJ-PZENY-JD5QE



Balanse

Bankveien 11 & 14 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 704 783	-1 703 199
Sum opptjent egenkapital		-1 704 783	-1 703 199
Sum egenkapital		2 295 217	2 296 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	545 664	547 406
Sum avsetninger for forpliktelser		545 664	547 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 970	285 033
Skyldige offentlige avgifter		190 155	204 568
Annen kortsiktig gjeld	6	13 874 987	16 791 621
Sum kortsiktig gjeld		14 297 112	17 281 222
Sum gjeld		14 842 776	17 828 628
Sum egenkapital og gjeld		17 137 993	20 125 429

Oslo, 31.12.2020 / 08.04.2021
Bankveien 11 & 14 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993086746

Penneo Dokumentnøkkel: T434E-MFB5Y-14YJN-GV6UJ-P2ENY-JD5QE



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Covid-19

Koronapandemien har også ringvirkninger i eiendomsbransjen, selv om det er vår vurdering at det ikke har påvirkning på selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er en del av Hathon Holding AS-konsernet. Fordi selskapet er administrert av morselskapet og inngår i konsernets finansiering, vil effekten av pandemien på konsernet være relevant for dette selskapet. Det henvises derfor til 2020-årsrapporten for konsernet som publiseres på <http://www.hathon.no>.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte og følgelig ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjonshonorar	26 600	25 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: T434E-MFBY-14YJN-GVGIJ-P2ENY-JD5QE

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 789 642	3 800 000	23 589 642
Anskaffelseskost 31.12.	19 789 642	3 800 000	23 589 642
Akk. av- og nedskr. 01.01.	6 500 846	0	6 500 846
Årets avskrivninger	465 980	0	465 980
Akk. av- og nedskr. 31.12.	6 966 827	0	6 966 827
Balanseført 31.12.	12 822 814	3 800 000	16 622 814
Økonomisk levetid	10 - 100 år	Evig	
Avskrivningsplan	1 - 10%		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2020	2019
Varige driftsmidler i bruk	16 622 814	17 088 795
Sum	16 622 814	17 088 795

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 000 000	2 000 000	-1 703 199	2 296 801
Årets resultat	0	0	0	1 662 192	1 662 192
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 663 776	-1 663 776
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 000 000	2 000 000	-1 704 783	2 295 217

Penneo Dokumentnøkkel: T434E-MFBFY-14YJN-GVGIJ-P2ENY-JD5QE



Note 6 Andre fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer		
Fordring på konsernbidrag	0	2 000 000
Forskuddsbetalte kostnader	0	911
Sum	0	2 000 911
<hr/>		
	2020	2019
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	11 281 153	13 511 195
Avsatt konsernbidrag	2 133 046	2 432 621
Forskudd fra kunder	0	64 213
Andre påløpte kostnader	78 507	20 071
Uopptjent inntekt	337 868	762 194
Annen kortsiktig gjeld	44 413	1 328
Sum	13 874 987	16 791 622

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 7 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2020	2019
Administrative tjenester fakturert fra mor	791 000	742 000

Penneo Dokumentnøkkel: T434E-MFBFY-14YJN-GVGJJP2ENY-JD5QE



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	469 270	535 177
Endring utsatt skatt	-1 742	-551 895
Årets skattekostnad	467 527	-16 718

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	2 129 720	-77 709
Permanente forskjeller	-4 594	1 717
Endringer midlertidige forskjeller	7 920	2 508 614
Årets skattegrunnlag	2 133 046	2 432 621
Betalbar skatt	469 270	535 177
Skatt på avgitt konsernbidrag	469 270	-535 177
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	2 480 288	2 488 208	-7 920
Sum	2 480 288	2 488 208	-7 920
Utsatt skatt	545 663	547 405	-1 742

Pennco Dokumentnrøkkel: T434E-MFBFY-14YJN-GVGIJ-P2ENY-JD5QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halgrim Thon

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 12:28:55Z



Olav Engebret Thon

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-499388

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 13:27:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: T434E-MFB6Y-14YJN-GVGUJ-PZENY-JD5QE



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankveien 11 & 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankveien 11 & 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EZ004-10TZG-FW7FW-ZPVE4-UMZL8-85TW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 20:12:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZ004-10T2G-FW7FW-ZPVE4-UMZL8-85TW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>