



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 64A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Savas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	279 600	
Sum inntekter		279 600	366 629
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	110 161	165 953
Sum kostnader		110 161	165 953
Driftsresultat	6	169 439	200 676
Annen rentekostnad	7	54 571	120 141
Sum finanskostnader		54 571	120 141
Netto finans		-54 571	-120 141
Resultat før skattekostnad		114 868	80 535
Skattekostnad		25 271	17 718
Årsresultat	8	89 597	62 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 597	62 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 597	62 817
Sum overføringer og disponeringer		89 597	62 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 101 019	6 101 019
Sum varige driftsmidler		6 101 019	6 101 019
Sum anleggsmidler		6 101 019	6 101 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	16 500	
Sum fordringer		16 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 390	39 740
Sum omløpsmidler		122 890	39 740
SUM EIENDELER		6 223 909	6 140 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 617 169	5 131 169
Sum innskutt egenkapital		5 717 169	5 231 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 469	91 872
Sum opptjent egenkapital		181 469	91 872
Sum egenkapital		5 898 638	5 323 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 271	17 718
Sum kortsiktig gjeld		25 271	17 718
Sum gjeld		325 271	817 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 909	6 140 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353813

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 787 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO INVESTMENT GROUP AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 64A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Savas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 921 787 758
OSLO INVESTMENT GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	279 600	
Sum inntekter		279 600	366 629
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	110 161	165 953
Sum kostnader		110 161	165 953
Driftsresultat	6	169 439	200 676
Annen rentekostnad	7	54 571	120 141
Sum finanskostnader		54 571	120 141
Netto finans		-54 571	-120 141
Resultat før skattekostnad		114 868	80 535
Skattekostnad		25 271	17 718
Årsresultat	8	89 597	62 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 597	62 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 597	62 817
Sum overføringer og disponeringer		89 597	62 817



Organisasjonsnr: 921 787 758
OSLO INVESTMENT GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

6 101 019

6 101 019

Sum varige driftsmidler

6 101 019

6 101 019

Sum anleggsmidler

6 101 019

6 101 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11

16 500

Sum fordringer

16 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

106 390

39 740

Sum omløpsmidler

122 890

39 740

SUM EIENDELER

6 223 909

6 140 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5 617 169

5 131 169

Sum innskutt egenkapital

5 717 169

5 231 169

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

181 469

91 872

Sum opptjent egenkapital

181 469

91 872

Sum egenkapital

5 898 638

5 323 041

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

300 000

800 000

Sum annen langsiktig gjeld

300 000

800 000

Sum langsiktig gjeld

300 000

800 000



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 271	17 718
Sum kortsiktig gjeld	25 271	17 718
Sum gjeld	325 271	817 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 223 909	6 140 759



Organisasjonsnr: 921 787 758
OSLO INVESTMENT GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som



forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap



2025

Oslo Investment Group AS

Organisasjonsnummer: 921787758



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	279 600	366 629
Sum inntekter		279 600	366 629
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	110 161	165 953
Sum kostnader		110 161	165 953
Driftsresultat	6	169 439	200 676
Finansutgifter			
Annen rentekostnad	7	54 571	120 141
Sum finanskostnader		54 571	120 141
Netto finans		-54 571	-120 141
<hr/>			
Resultat før skattekostnad		114 868	80 535
Skattekostnad		25 271	17 718
Årsresultat	8	89 597	62 817
<hr/>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 597	62 817
Sum overføringer og disponeringer		89 597	62 817



Balanse

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 101 019	6 101 019
Sum varige driftsmidler		6 101 019	6 101 019
<hr/>			
Sum anleggsmidler		6 101 019	6 101 019
Omløpsmidler			
Kundefordringer	11	16 500	0
Sum fordringer		16 500	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 390	39 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 390	39 740
<hr/>			
Sum omløpsmidler		122 890	39 740
<hr/>			
Sum eiendeler		6 223 909	6 140 759

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5 617 169	5 131 169
Sum innskutt egenkapital	5 717 169	5 231 169

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	181 469	91 872
Sum opptjent egenkapital	181 469	91 872

Sum egenkapital	5 898 638	5 323 041
------------------------	------------------	------------------

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	300 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	800 000

Sum langsiktig gjeld	300 000	800 000
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	25 271	17 718
Sum kortsiktig gjeld	25 271	17 718

Sum gjeld	325 271	817 718
------------------	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld	6 223 909	6 140 759
---------------------------------	------------------	------------------

21.03.2026

Styret i Oslo Investment Group AS



Noter

Note: 1 - Formål

Årsregnskap er Innsendt for offentlig innsyn iht. lovverk



Note: 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti



Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note: 3 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 5 _____

Driftsinntekter redusert pga delvis redusert utleie i en av eiendommene, brukt som kontor

Note: 6 _____

Lavere driftsresultat som følge av note 5

Note: 7 _____

Reduserte rentekostnader pga nedbetaling av gjeld til bank

Note: 8 _____

Høyere nettoresultat som følge av note 7

Note: 10 _____

Ingen endring i eiendeler

Note: 11 _____

Rettet feil i fjorårets tall, da forskudd var feilregistrert som fordring.