



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 848 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARE BRÅTHEN AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	177 881	167 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 881</b>	<b>167 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 881</b>	<b>-167 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	1 433 505	1 093 588
Annen finansinntekt	12	2 680 033	4 836 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 113 538</b>	<b>5 930 537</b>
Annen finanskostnad	12	2 760	985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 760</b>	<b>985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 110 778</b>	<b>5 929 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 932 897</b>	<b>5 762 537</b>
Skattekostnad	15	489 727	332 143
<b>Årsresultat</b>		<b>3 443 170</b>	<b>5 430 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	16	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	2 443 170	5 430 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 443 170</b>	<b>5 430 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 659 680	1 659 680
Lån til foretak i samme konsern	9	18 549 638	17 116 134
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 738 125	1 405 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 813 334	5 898 184
Investeringer i aksjer og andeler		9 047 800	9 047 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 808 577</b>	<b>35 126 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 808 577</b>	<b>35 126 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9,14		3 686 363
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 686 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,11	6 180 847	4 575 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 180 847</b>	<b>4 575 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 180 847</b>	<b>8 262 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 989 424</b>	<b>43 388 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16,17	1 500 000	1 500 000
Overkurs	16	490 395	490 395



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 395</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	43 508 633	41 065 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 508 633</b>	<b>41 065 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 499 028</b>	<b>43 055 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670	953
Betalbar skatt	15	489 727	332 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 397</b>	<b>333 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 397</b>	<b>333 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 989 425</b>	<b>43 388 954</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	133 821 096	215 505 122
Annen driftsinntekt		7 082 616	6 155 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 903 712</b>	<b>221 660 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 863 026	171 913 955
Lønnskostnad	3,10	36 940 708	41 474 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 456 683	2 657 366
Annen driftskostnad	2,3	11 457 562	13 048 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 717 979</b>	<b>229 094 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 185 733</b>	<b>-7 433 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5,6	509 051	-4 697 834
Annen finansinntekt	12	3 623 197	5 944 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 132 248</b>	<b>1 247 141</b>
Annen finanskostnad	12	9 008 206	8 178 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 008 206</b>	<b>8 178 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 875 958</b>	<b>-6 931 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 309 775</b>	<b>-14 364 931</b>
Skattekostnad	15	31 146	1 562 693
<b>Årsresultat</b>		<b>4 278 629</b>	<b>-15 927 624</b>
Minoritetsinteresser	16	-762 811	-9 602 928
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	16	<b>5 041 440</b>	<b>-6 324 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16	240 000	
Tilleggsutbytte	16	1 000 000	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 038 628	-15 927 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 278 628</b>	<b>-15 927 624</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 186 278	108 491 327
Maskiner og anlegg		417 863	773 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		743 060	862 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 347 201</b>	<b>110 127 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 294 475	13 452 425
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	21 401 018	16 296 330
Investeringer i aksjer og andeler		9 067 800	9 067 800
Andre fordringer			108 620
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 763 293</b>	<b>38 925 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 110 494</b>	<b>149 053 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling	7	73 430 901	64 233 551
<b>Sum varer</b>		<b>73 430 901</b>	<b>64 233 551</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	7 084 283	9 981 190
Andre fordringer	9,14	6 555 803	10 417 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 640 086</b>	<b>20 399 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8,11	28 181 557	30 795 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 181 557</b>	<b>30 795 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 252 544</b>	<b>115 427 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 363 038</b>	<b>264 481 066</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		490 395	490 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 990 395</b>	<b>1 990 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	70 437 799	66 636 356
Minoritetsinteresser		23 001 398	23 764 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 439 197</b>	<b>90 400 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 429 592</b>	<b>92 390 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	12 935 248	12 508 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 935 248</b>	<b>12 508 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	94 576 310	95 181 037
Øvrig langsiktig gjeld		14 060 023	12 819 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 636 333</b>	<b>108 000 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>121 571 581</b>	<b>120 509 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 367 705	18 806 671
Leverandørgjeld		9 520 051	10 076 838
Betalbar skatt	15	509 617	332 143
Skyldige offentlige avgifter		5 136 231	4 761 977
Utbytte	16	240 000	
Annen kortsiktig gjeld	13,14	19 588 260	17 603 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 361 864</b>	<b>51 580 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 933 445</b>	<b>172 090 106</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 363 037</b>	<b>264 481 065</b>



## ARE BRÅTHEN AS

### Årsberetning 2024

#### Virksomhetens art

Are Bråthen AS er morselskap i konsern bestående av PK Hus AS med datterselskaper. PK Hus AS er totalleverandør av boliger i Kongsberg-området, og er i tillegg på eiersiden i flere utviklingselskaper.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Markedet har i 2024 fortsatt å være utfordrende for konsernet pga. vedvarende høyere rentenivå, inflasjon og lavere boliggetterspørsel. Konsernet er fortsatt påvirket av lavere etterspørselen i privatmarkedet, men har gjort en rekke tiltak for å bedre inntjeningen i pågående prosjekter. Tiltakene har gitt effekt og årsresultatet for 2024 er positivt og viser en betydelig bedring fra 2023.

Omsetningen i konsernet ble på kr 140,9 millioner mot kr 221,7 millioner i 2023, mens årsresultatet viser et overskudd på kr 4,3 millioner mot et underskudd på kr 15,9 millioner i 2023. Morselskapet har ingen driftsinntekter og årsresultatet er på kr 3,4 millioner i 2024.

Det har ikke medgått utgifter til forskning og utvikling i 2024.

Samlet kontantstrøm fra drift var negativ med kr 3 millioner for konsernet i 2024, hovedsakelig som følge kjøp av tomter. Netto kontantstrøm for konsernet endte på kr -2 613 840 i 2024.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 30 % av samlet gjeld i konsernet per 31.12.2024 som er på samme nivå som 31.12.2023. Totalkapitalen var ved utgangen av året var på kr 268,4 millioner, sammenlignet med kr 264,5 millioner året før. Egenkapitalen i konsernet er på 95,4 millioner per 31.12.2023 som tilsvarer en egenkapitalandel på 36%. Styret vurderer konsernets finansielle stilling som god.

Morselskapet har egenkapital på kr 45,5 millioner ved utgangen av 2024 som tilsvarer en egenkapitalandel på 99%.

#### Fremtidig utvikling

Markedsituasjonen for nybygg er fortsatt krevende i starten av 2025 fordi høyere rentenivå og høyere kostnadsnivå fortsatt påvirker boliggetterspørsel og finansieringsevnen både for utbyggere og for privatpersoner. Konsernet har flere pågående prosjekter og god ordresreserve, men marginbilde er fortsatt under press. Konsernet har gjennomført flere effektiviseringstiltak i 2024 og videre ut i 2025, som skal bidra til å bedre marginbildet. I tillegg ser man endringer i etterspørsel av type bolig, som medfører at konsernet ser på nye muligheter innenfor eksisterende ordreserve. Det vurderes fortløpende andre tiltak for å sikre omsetningen og inntjeningen i konsernet.

#### Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, men endring i renter er det mest sentrale risikoområdet. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innebærer ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Konsernet er eksponert for markedsrisiko i form av endringer i rentenivå pga. gjeld med flytende renter, samt at dette kan påvirke investeringsmulighetene fremover. I tillegg vil endringer i rentenivået påvirke etterspørselen etter boliger.



Risikoen for tap på fordringer er vurdert til lav. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på kundefordringer den siste tiden, og det foreligger gode rutiner for kredittvurdering av kunder og betalingsplaner. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kreditt risikoen.

#### Arbeidsmiljø

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 1 973 timer i 2024 (2,72 % av totale arbeidstimer i konsernet). Administrasjonen, sammen med verneombud i de respektive selskapene, følger løpende opp arbeidsmiljøet og jobber aktivt med å redusere sykefravær. Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet som godt.

Det har ikke vært skader eller ulykker i konsernet i løpet av 2024.

#### Likestilling

Styret består av en person som er mann.

#### Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke selskapet det ytre miljø.

#### Redegjørelse for åpenhetsloven

Morselskapet Are Bråthen AS er et holdingselskap. Innkjøp fra leverandører i morselskapet knytter seg kun til regnskap- og revisjonstjenester, samt juridisk bistand. Selskapet har et tett forhold til disse leverandørene, og aktsomhetsvurderingene konkluderer med meget lav risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold hos leverandørene. For konsernet for øvrig, er det foretatt aktsomhetsvurderinger i PK Hus AS med datterselskaper. Redegjørelsen for PK Hus AS er offentliggjort på selskapets nettside <https://www.pk-hus.no/>

#### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Are Bråthen AS viser et overskudd på kr 3 443 170 som er overført til annen egenkapital fra trukket tilleggsutbytte på kr 1 000 000. Av årsresultatet for konsernet, overskudd på kr -4 278 628, overføres kr 3 038 628 til annen egenkapital, kr 1 000 000 er tatt ut som tilleggsutbytte og kr 240 000 er avsatt som ordinært utbytte for 2024.

Kongsberg, 26. juni 2025

---

Are Bråthen  
Styrets leder/daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Are Bråthen**

6d0ba4f4-5acf-4269-9bb1-6ea192937bcc - 2025-06-26 15:21:48 UTC +03:00  
BankID - 328fe5fe-0abf-49be-8968-8823672a79c6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4aa70750-6ca2-4916-a07f-1f59baf5b426>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Are Bråthen AS

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



Are Bråthen AS

## Resultatregnskap

### Morselskap

2024	2023	Beløp i NOK	Note	Konsern 2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>					
-	-	Salgsinntekt	2	133 821 096	215 505 122
-	-	Annen driftsinntekt		7 082 616	6 155 736
-	-	Sum driftsinntekter		140 903 712	221 660 858
<b>Driftskostnader</b>					
-	-	Varekostnad		80 863 026	171 913 955
-	-	Lønnskostnad	3, 10	36 940 708	41 474 160
-	-	Avskrivning	4	2 456 683	2 657 366
177 881	167 015	Annen driftskostnad	2, 3	11 457 562	13 048 788
177 881	167 015	Sum driftskostnader		131 717 979	229 094 269
-177 881	-167 015	Driftsresultat		9 185 733	-7 433 411
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
-	-	Inntekt/kostnad på investering i datterselskap og tilkn. selskap	5, 6	509 051	-4 697 834
1 433 505	1 093 588	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	12	-	-
2 680 033	4 836 949	Annen finansinntekt	12	3 623 197	5 944 975
2 760	985	Annen finanskostnad	12	9 008 206	8 178 661
4 110 778	5 929 552	Netto finansposter		-4 875 958	-6 931 520
3 932 897	5 762 537	Ordinært resultat før skattekostnad		4 309 775	-14 364 931
489 727	332 143	Skattekostnad på ordinært resultat	15	31 146	1 562 693
<b>3 443 170</b>	<b>5 430 394</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>4 278 628</b>	<b>-15 927 624</b>
<b>Fordeling</b>					
		Majoritetsinteresser	16	5 041 439	-6 324 696
		Minoritetsinteresser	16	-762 811	-9 602 928
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
	-	Avsatt utbytte	16	240 000	-
1 000 000		Tilleggsutbytte	16	1 000 000	-
2 443 170	5 430 394	Overføringer annen egenkapital	16	3 038 628	-15 927 624
3 443 170	5 430 394	Sum		4 278 628	-15 927 624



## Are Bråthen AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2024	2023	Beløp i NOK	Note	2024	2023	
<b>Anleggsmidler</b>						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
-	-	Utsatt skattefordel	15	-	-	
-	-	Sum immaterielle eiendeler		-	-	
<i>Varige driftsmidler</i>						
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	107 186 278	108 491 327	
-	-	Maskiner og anlegg	4	417 863	773 863	
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	743 060	862 726	
-	-	Sum varige driftsmidler		108 347 201	110 127 916	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
1 659 680	1 659 680	Investering i datterselskap	5	-	-	
1 738 125	1 405 125	Investering i tilknyttet selskap	6	14 294 475	13 452 425	
9 047 800	9 047 800	Investering i aksjer og andeler		9 067 800	9 067 800	
8 813 334	5 898 184	Lån til tilknyttet selskap	9	21 401 018	16 296 330	
18 549 638	17 116 134	Lån til foretak i samme konsern	9	-	-	
-	-	Andre fordringer		-	108 620	
39 808 577	35 126 923	Sum finansielle anleggsmidler		44 763 293	38 925 175	
39 808 577	35 126 923	Sum anleggsmidler		153 110 494	149 053 091	
<b>Omløpsmidler</b>						
-	-	Eiendom under utvikling	7	73 430 901	64 233 551	
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer	9	7 084 283	9 981 190	
-	3 686 363	Andre fordringer	9, 14	6 555 803	10 417 836	
-	3 686 363	Sum fordringer		13 640 086	20 399 026	
6 180 847	4 575 668	Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 11	28 181 557	30 795 398	
6 180 847	8 262 031	Sum omløpsmidler		115 252 544	115 427 975	
45 989 425	43 388 954	Sum eiendeler		268 363 039	264 481 065	



## Are Bråthen AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2024	Morselskap 2023	Beløp i NOK	Note	Konsern 2024	Konsern 2023
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 500 000	1 500 000	Aksjekapital	16, 17	1 500 000	1 500 000
490 395	490 395	Overkurs	16	490 395	490 395
<u>1 990 395</u>	<u>1 990 395</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 990 395</u>	<u>1 990 395</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
43 508 633	41 065 463	Annen egenkapital	16	70 437 799	66 636 356
<u>43 508 633</u>	<u>41 065 463</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>70 437 799</u>	<u>66 636 356</u>
-	-	Minoritetsinteresser		23 001 398	23 764 208
<u>45 499 028</u>	<u>43 055 858</u>	Sum egenkapital		<u>95 429 592</u>	<u>92 390 959</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>					
-	-	Utsatt skatt	15	12 935 248	12 508 817
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelseser		<u>12 935 248</u>	<u>12 508 817</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	94 576 310	95 181 037
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		14 060 023	12 819 421
<u>-</u>	<u>-</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>108 636 333</u>	<u>108 000 458</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 367 705	18 806 671
670	953	Leverandørgjeld		9 520 051	10 076 838
489 727	332 143	Betalbar skatt	15	509 617	332 143
-	-	Skyldige offentlige avgifter		5 136 231	4 761 977
-	-	Avsatt utbytte	16	240 000	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld	13, 14	19 588 260	17 603 202
<u>490 397</u>	<u>333 096</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>51 361 865</u>	<u>51 580 831</u>
<u>490 397</u>	<u>333 096</u>	Sum gjeld		<u>172 933 446</u>	<u>172 090 106</u>
<u>45 989 425</u>	<u>43 388 954</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>268 363 038</u>	<u>264 481 065</u>

31.12.2024

Kongsberg, 30. juni 2025

Are Bråthen  
styrets leder/daglig leder



## Are Bråthen AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2024	2023		2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
3 932 897	5 762 537	Resultat før skattekostnad	4 309 775	-14 364 931
-332 143	-214 514	Periodens betalte skatt	-332 143	-2 598 887
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	-511 669	4 697 833
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	2 456 683	2 657 366
-	-2 129 482	Gevinst/tap	-130 000	-2 278 917
-283	-781	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-6 857 230	71 586 028
3 683 747	-6 345 171	Endring i andre tidsavgrensninger	-1 731 853	-20 912 456
<b>7 284 218</b>	<b>-2 927 410</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 796 437</b>	<b>38 786 036</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	130 000	551 500
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-675 967	-2 738 506
-	2 540 166	Innbetalinger ved salg av aksjer	-	2 540 166
-330 383	-	Utbetalinger ved oppkjøp av datterselskap	-3 602 289	-
-4 348 655	1 340 659	Inn-/utbetalinger av utlån, kapitalforhøyelser mv.	-	100 000
-	2 190 000	Mottatt utbytte	-	4 190 000
<b>-4 679 038</b>	<b>6 070 825</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 148 256</b>	<b>4 643 160</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-	-	Inn- og utbetalinger av langsiktig gjeld	5 330 852	-43 553 560
-1 000 000	-	Utbetaling av utbytte	-1 000 000	-
<b>-1 000 000</b>	<b>-</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 330 852</b>	<b>-43 553 560</b>
1 605 180	3 143 414	Netto endring i likvider i året	-2 613 840	-124 365
4 575 668	1 432 254	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	30 795 398	30 919 763
<b>6 180 847</b>	<b>4 575 668</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>	<b>28 181 557</b>	<b>30 795 398</b>



## Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

#### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av regnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Are Bråthen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Anleggskontrakter:*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Egenregiprojekter behandles på samme måte.

Påløpt inntekt beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader og forventet dekningsgrad på prosjektene. Forventet dekningsgrad revurderes løpende. Inntektsføring vedrørende egenregiprojekter er begrenset til den andelen av prosjektet som er solgt. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv tjenstepensjonsordning. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser når innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad for den perioden de gjelder. De fremtidige pensjonsytelsene er hovedsakelig avhengig av antall opptjeningsår, lønn samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.



## Are Bråthen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### *Aksjer*

Aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må antas nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres i samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen fratrekkes investeringens verdi i balansen. Utbytte og andre utdelinger fra andre selskap inntektsføres i samme år som det er vedtatt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



## Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Pr. virksomhetsområde	2024	2023
-	- Entreprenørtjenester	133 821 096	215 505 122
-	- Salg av tomter	-	-
-	- Sum	133 821 096	215 505 122

### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2024	2023 Lønnskostnader	2024	2023
-	- Lønn	28 561 580	32 743 969
-	- Arbeidsgiveravgift	4 593 926	5 186 286
-	- Pensjonskostnader	2 404 967	2 088 934
-	- Andre lønnsrelaterte ytelser	1 380 234	1 454 971
-	- Sum	36 940 707	41 474 160

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er null i morselskapet og 48 i konsernet.

### Konsern

Konsernets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført pensjonspremie utgjør kr. 2.404.967.

Morselskap	Konsern
2024 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
26 400 Lovpålagt revisjon	349 900
115 850 Andre tjenester	289 960

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 - Varige driftsmidler

#### Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost 01.01.	115 068 118	3 056 341	2 433 700	120 558 159
Tilgang	484 407	0	191 561	675 968
Avgang		-	-37 986	-37 986
Anskaffelseskost 31.12.	115 552 525	3 056 341	2 587 275	121 196 141
Akk. Avskrivning 31.12.	8 366 246	2 638 478	1 844 217	12 848 941
Balanseført verdi 31.12.	107 186 279	417 863	743 058	108 347 200
Årets avskrivninger	1 789 457	356 001	311 227	2 456 684
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	3-10 år	

### Note 5 - Datterselskap

	Eier-/stemme andel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi pr. 31.12.
<b>Direkte eie</b>				
PK Hus AS	50,1 %	1 151 108	43 286 074	1 659 680
<b>Indirekte eie</b>				<b>Eier-/stemme- andel</b>
PK Hus Prosjekt AS				100,0 %
Schwabesgate 9/11 AS				100,0 %
Rørsenteret Kongsberg AS				80,0 %
Kongsberg Næringscenter AS				60,0 %
Sølvtoppen AS				100,0 %
Tjernsløkka Bolig AS				100,0 %
Withs gate AS				100,0 %



## Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 - Tilknyttet selskap

#### Morselskap

	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
<b>Direkte eie</b>		
Nybrufossen Invest AS	50 %	1 405 125
Kirkegårdsveien 50 AS	33 %	333 000
Sum bokført verdi i morselskapet		1 738 125

#### Indirekte eie

Kampestad AS	48 %
Dag Arne Nilsen AS avd. Kbg.	40 %
Furulia Svene AS	50 %

#### Konsern

	Dag Arne Nilsen AS avd. Kbg.	Furulia Svene AS	Kampestad AS
<b>Beregning av årets resultatandel</b>			
Andel årets resultat	228 950	1 266	-1 879 955
Avskrivning merverdi	-	-	-
Avskrivning goodwill	-	-	-
Årets resultatandel	228 950	1 266	-1 879 955

#### Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	860 511	1 662 459	8 116 199
Tilgang/avgang	-	-	-
Årets resultatandel	228 950	1 266	-1 879 955
Kapitalendring	-	-	-
Andre endringer	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	1 089 461	1 663 725	6 236 244

Uavskrevet merverdi pr. 31.12. - - 6 701 819

	Nybrufossen Invest AS	Kirkegårdsveien 50 AS	Sum
<b>Beregning av årets resultatandel</b>			
Andel årets resultat	2 416 739	-255 331	509 051
Avskrivning merverdi	-	-	-
Avskrivning goodwill	-	-	-
Årets resultatandel	2 416 739	-255 331	509 051

#### Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	2 813 255	-	13 452 424
Tilgang/avgang	-	330 383	330 383
Årets resultatandel	2 416 739	-255 331	511 669
Kapitalendring	-	-	-
Andre endringer	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	5 229 993	75 052	14 294 475

Uavskrevet merverdi pr. 31.12. - - 6 701 819



## Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 7 - Eiendom under utvikling

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Tomter og boliger for videresalg	46 440 451	40 793 988
-	-	Eiendom under utvikling	26 780 394	23 191 638
-	-	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	210 056	247 925
-	-	Sum	73 430 901	64 233 551

### Note 8 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Bundne skattetrekksmidler	1 179 063	1 375 834

### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2024	2023	<i>Fordringer</i>	2024	2023
27 362 973	23 014 319	Lån til foretak i samme konsern og TS	21 401 018	16 296 330
-	-	Andre langsiktige fordringer	-	-
-	-	Kundefordringer	774 169	4 013 411
-	-	Andre kortsiktige fordringer	-	-
27 362 973	23 014 319	Sum	22 175 187	20 309 741

### Note 10 - Pensjonsforpliktelser

#### Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 11 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
-	-	110 944 015	113 987 708
-	-	110 944 015	113 987 708
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>			
-	-	53 238 722	48 510 108
-	-	55 972 266	48 373 789
-	-	5 468 492	7 354 018
-	-	440 286	
-	-	115 119 766	104 237 915

### Note 12 - Finansposter

2024	2023	2024	2023
2 351 038	1 611 055	1 849 890	1 621 971
1 762 500	2 190 000	1 772 362	2 190 000
-	2 129 482	945	2 133 004
4 113 538	5 930 537	3 623 197	5 944 975
<i>Annen finansinntekt</i>			
-	-	8 831 993	8 159 459
2 760	985	176 213	19 202
2 760	985	9 008 206	8 178 661

### Note 13 - Garantavsetning

#### Konsern

Garantiavsetning vedrørende byggeprosjekter utgjør kr. 1.000 000.

### Note 14 - Tilvirkningskontrakter

Total utført produksjon på igangværende anleggskontrakter utgjør kr 39.998.471 per 31.12.2024. Totale kontraktskostnader utgjør kr 34.221.699 mens fortjeneste på igangværende kontrakter utgjør kr 5.776.772.

Opptjente, ikke fakturerte inntekter utgjør kr 5.061.545 pr 31.12.2024, mens netto forskudd fra kunder utgjør kr 920.679.



## Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 15 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
489 727	332 143	509 617	332 143
-	-	-	-
-	-	426 432	1 230 551
<u>489 727</u>	<u>332 143</u>	<u>31 147</u>	<u>1 562 693</u>
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>			
3 932 897	5 762 537	4 309 775	-14 364 931
2 760	985	4 027 716	7 290 528
-1 762 500	-2 190 000	-1 762 500	-4 190 000
52 875	65 700	52 875	125 700
-	-2 129 482	-	-2 129 482
-	-	-	-
-	-	1 562 656	20 371 339
-	-	-1 938 329	-5 593 412
<u>2 226 032</u>	<u>1 509 740</u>	<u>6 252 193</u>	<u>1 509 741</u>
-	-	-3 935 752	-
<u>2 226 032</u>	<u>1 509 740</u>	<u>2 316 441</u>	<u>1 509 741</u>
489 727	332 143	509 617	332 143
<u>489 727</u>	<u>332 143</u>	<u>509 617</u>	<u>332 143</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
3 932 897	5 762 537	4 309 775	-14 364 931
2 760	985	4 027 716	7 290 528
-1 762 500	-2 190 000	-1 762 500	-4 190 000
52 875	65 700	52 875	125 700
-	-2 129 482	-	-2 129 482
-	-	-	-
-	-	1 562 656	20 371 339
-	-	-1 938 329	-5 593 412
<u>2 226 032</u>	<u>1 509 740</u>	<u>6 252 193</u>	<u>1 509 741</u>
-	-	-3 935 752	-
<u>2 226 032</u>	<u>1 509 740</u>	<u>2 316 441</u>	<u>1 509 741</u>
489 727	332 143	509 617	332 143
<u>489 727</u>	<u>332 143</u>	<u>509 617</u>	<u>332 143</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-	-	56 841 817	57 171 389
-	-	3 680 378	1 053 881
-	-	4 113 191	0
-	-	-1 355 721	-367 003
-	-	-4 483 074	-1 000 000
-	-	58 796 591	56 858 267
-	-	-18 402 491	-20 371 339
-	-	18 402 491	20 371 339
-	-	58 796 591	56 858 267
-	-	12 935 249	12 508 819
-	-	426 432	1 230 551
-	-	12 935 249	12 508 819



## Are Bråthen AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01.	1 500 000	490 395	-	41 065 463	43 055 858
Årsresultat	-	-	-	3 443 170	3 443 170
Tilleggsutbytte	-	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	490 395	-	43 508 633	45 499 028

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen		Sum
			egenkapital	Minoritets-interesse	
Egenkapital 01.01.	1 500 000	490 395	66 636 356	23 764 208	92 390 960
Årsresultat	-	-	5 041 439	-762 811	4 278 628
Utbytte	-	-	-240 000	-	-240 000
Tilleggsutbytte	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	490 395	70 437 795	23 001 397	95 429 589

### Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	100	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Are Bråthen	15 000	100 %	100 %
Sum	15 000	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page  
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

**Are Bråthen**

e83bdf2-ea24-4db8-a217-9c0b74aa4590 - 2025-06-26 15:21:48 UTC +03:00  
BankID - 328fe5fe-0abf-49be-8968-8823672a79c6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/65a359e9-6a8e-4e39-8bd9-54eb310bb124>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Are Bråthen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Are Bråthen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Are Bråthen AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pernéo Dokumentnøkkel: SFRZ1-VSFPCC-0Jf6S-KRZ1B-KZBY-UCLJK



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 26. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: SFR21-V5FPC-0JF6S-KRZ1B-KZ18Y-UC1JK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 18:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFR21-VSFP0 OJF6S-KRZ1B-KZ18Y-UC1JK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.