



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 789 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 50B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN RONALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 737	31 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 737</b>	<b>31 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 737</b>	<b>-31 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 561	619 885
Annen finansinntekt	2		4 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			23 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 561</b>	<b>647 328</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		418 208	13 614
Annen rentekostnad		296	
Annen finanskostnad	2	158 821	179 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 325</b>	<b>193 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 764</b>	<b>454 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 500</b>	<b>422 720</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 113	131 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte			4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 581 387	-4 408 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 093 906	1 949 835
Markedsbaserte obligasjoner	2	13 084 206	12 119 042
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 178 111</b>	<b>14 068 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 227	5 133 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 227</b>	<b>5 133 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 489 338</b>	<b>19 202 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 489 338</b>	<b>19 202 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	577 000	577 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 430</b>	<b>651 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	15 837 111	18 418 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>15 837 111</b>	<b>18 418 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 488 541</b>	<b>19 069 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		797	
Betalbar skatt	3		126 978
Utbytte		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 797</b>	<b>126 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 797</b>	<b>132 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 489 338</b>	<b>19 202 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 789 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 50B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN RONALD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 789 862  
R AMUNDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 737	31 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 737</b>	<b>31 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 737</b>	<b>-31 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 561	619 885
Annen finansinntekt	2		4 201
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler			23 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 561</b>	<b>647 328</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		418 208	13 614
Annen rentekostnad		296	
Annen finanskostnad	2	158 821	179 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 325</b>	<b>193 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 764</b>	<b>454 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-586 500	422 720
		-5 113	131 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte			4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 581 387	-4 408 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>



Organisasjonsnr: 822 789 862  
R AMUNDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 093 906	1 949 835
Markedsbaserte obligasjoner	2	13 084 206	12 119 042
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 178 111</b>	<b>14 068 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 311 227	5 133 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 227</b>	<b>5 133 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 489 338</b>	<b>19 202 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 489 338</b>	<b>19 202 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	577 000	577 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 430</b>	<b>651 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 837 111	18 418 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 837 111</b>	<b>18 418 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 488 541</b>	<b>19 069 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 113



Sum avsetninger for forpliktelser			5 113
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	
Betalbar skatt	3		126 978
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 000 797	126 978
Sum gjeld		2 000 797	132 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 489 338	19 202 019



Organisasjonsnr: 822 789 862  
R AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ronald Amundsen  
2023-05-29



# Årsregnskap 2022

## R Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 789 862



### RESULTATREGNSKAP

R AMUNDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		159 737	31 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 737</b>	<b>31 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 737</b>	<b>-31 525</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		150 561	619 885
Annen finansinntekt	2	0	4 201
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	23 242
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		418 208	13 614
Annen rentekostnad		296	0
Annen finanskostnad	2	158 821	179 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-426 764</b>	<b>454 244</b>
Resultat før skattekostnad		-586 500	422 720
Skattekostnad på resultat	3	-5 113	131 558
<b>Resultat</b>		<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 581 387	-4 408 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>-581 387</b>	<b>291 162</b>



## BALANSE

### R AMUNDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 093 906	1 949 835
Markedsbaserte obligasjoner	2	13 084 206	12 119 042
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 178 111</b>	<b>14 068 877</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 227	5 133 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 489 338</b>	<b>19 202 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 489 338</b>	<b>19 202 019</b>



## BALANSE

### R AMUNDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	4	577 000	577 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 570	-15 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>651 430</strong>	<strong>651 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	15 837 111	18 418 498
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>15 837 111</strong>	<strong>18 418 498</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>16 488 541</strong>	<strong>19 069 928</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	5 113
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>5 113</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		797	0
Betalbar skatt	3	0	126 978
Utbytte		2 000 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 000 797</strong>	<strong>126 978</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 000 797</strong>	<strong>132 091</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 489 338</strong>	<strong>19 202 019</strong>

29.05.2023

Styret i R Amundsen Eiendom AS

AMUNDSEN RONALD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

R Amundsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	17 570 061	17 174 087	17 570 061

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	126 978
Endring i utsatt skatt	-5 113	4 580
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 113</b>	<b>131 558</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-586 500	422 720
Permanente forskjeller	577 325	165 641
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 176</b>	<b>577 171</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	126 978
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>126 978</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-394 967	23 242	418 209
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 176	0	9 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 143	0	-404 143
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>23 242</b>	<b>23 242</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>5 113</b>	<b>5 113</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	577 000	-15 570	18 418 498	19 069 928
Årets resultat				-581 387	-581 387
Tilleggsutbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>577 000</b>	<b>-15 570</b>	<b>17 837 111</b>	<b>18 488 541</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I R AMUNDSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMUNDSEN RONALD	30 000	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AMUNDSEN RONALD	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>