



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 243 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Oremovegen 2 4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Skårland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 883 300	2 552 100
Sum inntekter		2 883 300	2 552 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	610 300	610 300
Annen driftskostnad	1	1 057 174	870 645
Sum kostnader		1 667 474	1 480 945
Driftsresultat		1 215 826	1 071 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			276
Sum finansinntekter			276
Annen rentekostnad		140 579	113 313
Sum finanskostnader		140 579	113 313
Netto finans		-140 579	-113 037
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 247	958 118
Skattekostnad på resultat	3	236 676	210 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 571	747 393
Årsresultat	4	838 571	747 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 571	747 393
Totalresultat		838 571	747 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 571	747 393
Sum overføringer og disponeringer		838 571	747 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 992 786	8 603 086
Sum varige driftsmidler	2	7 992 786	8 603 086
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	328 362	300 389
Sum finansielle anleggsmidler		328 362	300 389
Sum anleggsmidler		8 321 148	8 903 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	287 898	431 587
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	572 552	597 069
Sum fordringer	5	860 450	1 028 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 568	1 927 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 021 568	1 927 477
Sum omløpsmidler		3 882 018	2 956 133
SUM EIENDELER		12 203 166	11 859 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (2 900 aksjer à 1 000 kr)	8	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 112 060	6 273 488
Sum opptjent egenkapital		7 112 060	6 273 488
Sum egenkapital	4	10 012 060	9 173 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 518	53 464
Sum avsetninger for forpliktelser		3 518	53 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 778 408	2 032 472
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 778 408	2 032 472
Sum langsiktig gjeld		1 781 926	2 085 936
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	35 864	45 858
Leverandørgjeld		4 003	205 371
Betalbar skatt	3	278 732	244 999
Annen kortsiktig gjeld		90 582	103 955
Sum kortsiktig gjeld		409 180	600 183
Sum gjeld		2 191 106	2 686 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 203 166	11 859 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398720

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 243 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1351
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 243 643
SVB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 883 300	2 552 100
Sum inntekter		2 883 300	2 552 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	610 300	610 300
Annen driftskostnad	1	1 057 174	870 645
Sum kostnader		1 667 474	1 480 945
Driftsresultat		1 215 826	1 071 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			276
Sum finansinntekter			276
Annen rentekostnad		140 579	113 313
Sum finanskostnader		140 579	113 313
Netto finans		-140 579	-113 037
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 247	958 118
Skattekostnad på resultat	3	236 676	210 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 571	747 393
Årsresultat	4	838 571	747 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 571	747 393
Totalresultat		838 571	747 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 571	747 393
Sum overføringer og disponeringer		838 571	747 393



Organisasjonsnr: 992 243 643
SVB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 7 992 786 8 603 086

Sum varige driftsmidler 2 **7 992 786** **8 603 086**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 328 362 300 389

Sum finansielle anleggsmidler **328 362** **300 389**

Sum anleggsmidler **8 321 148** **8 903 475**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 7 287 898 431 587

Andre kortsiktige fordringer 5, 6 572 552 597 069

Sum fordringer 5 **860 450** **1 028 656**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 021 568 1 927 477

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **3 021 568** **1 927 477**

Sum omløpsmidler **3 882 018** **2 956 133**

SUM EIENDELER **12 203 166** **11 859 608**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 900 aksjer à 1 000 kr) 8 2 900 000 2 900 000

Beholdning av egne aksjer 8 2 900 000 2 900 000

Sum innskutt egenkapital **2 900 000** **2 900 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 112 060	6 273 488
Sum opptjent egenkapital		7 112 060	6 273 488
Sum egenkapital	4	10 012 060	9 173 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 518	53 464
Sum avsetninger for forpliktelser		3 518	53 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 778 408	2 032 472
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 778 408	2 032 472
Sum langsiktig gjeld		1 781 926	2 085 936
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	35 864	45 858
Leverandørgjeld		4 003	205 371
Betalbar skatt	3	278 732	244 999
Annen kortsiktig gjeld		90 582	103 955
Sum kortsiktig gjeld		409 180	600 183
Sum gjeld		2 191 106	2 686 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 203 166	11 859 608



Organisasjonsnr: 992 243 643
SVB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 SVB Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: JKYHT-H13PO-KCYIU-SJIM2-F54EZ-ZZ53E

Org.nr.: 992 243 643



Resultatregnskap			
SVB Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 883 300	2 552 100
Sum driftsinntekter		<u>2 883 300</u>	<u>2 552 100</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	610 300	610 300
Annen driftskostnad	1	1 057 174	870 645
Sum driftskostnader		<u>1 667 474</u>	<u>1 480 945</u>
Driftsresultat		<u>1 215 826</u>	<u>1 071 155</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	276
Annen rentekostnad		140 579	113 313
Resultat av finansposter		<u>-140 579</u>	<u>-113 037</u>
Resultat før skattekostnad		1 075 247	958 118
Skattekostnad på resultat	3	236 676	210 725
Resultat		<u>838 571</u>	<u>747 393</u>
Årsresultat	4	<u>838 571</u>	<u>747 393</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 571	747 393
Sum overføringer		<u>838 571</u>	<u>747 393</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JKXHT-H13PO-KCYIU-SJIM2-F54EZ-ZZ53E



Balanse			
SVB Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 992 786	8 603 086
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 992 786</u>	<u>8 603 086</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	328 362	300 389
Sum finansielle anleggsmidler		<u>328 362</u>	<u>300 389</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 321 148</u>	<u>8 903 475</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	287 898	431 587
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	572 552	597 069
Sum fordringer	5	<u>860 450</u>	<u>1 028 656</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 568	1 927 477
Sum omløpsmidler		<u>3 882 018</u>	<u>2 956 133</u>
Sum eiendeler		<u>12 203 166</u>	<u>11 859 608</u>
SVB Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: JKXHT-H13PQ-KCYIU-SJIM2-F54EZ-ZZ53E

**Balanse**

SVB Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à 1 000 kr)	8	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 112 060</u>	<u>6 273 488</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 112 060</u>	<u>6 273 488</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 012 060</u>	<u>9 173 488</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>3 518</u>	<u>53 464</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 518</u>	<u>53 464</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 778 408</u>	<u>2 032 472</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 778 408</u>	<u>2 032 472</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	35 864	45 858
Leverandørgjeld		4 003	205 371
Betalbar skatt	3	278 732	244 999
Annen kortsiktig gjeld		<u>90 582</u>	<u>103 955</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 180</u>	<u>600 183</u>
Sum gjeld		<u>2 191 106</u>	<u>2 686 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 203 166</u>	<u>11 859 608</u>

Bjerkreim, 12.04.2024
Styret i SVB Eiendom AS

Dag Inge Slettebø
Styrets leder

Ketil Andrè Gjedrem
Styremedlem/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 670 293	16 670 293
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 670 293	16 670 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 677 507	8 677 507
= Bokført verdi 31.12.23	7 992 786	7 992 786
Årets ordinære avskrivninger	610 300	610 300



Økonomisk levetid

25-30 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 622	255 087
Endring i utsatt skatt	-49 946	-44 362
Skattekostnad ordinært resultat	236 676	210 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 075 247	958 118
Permanente forskjeller	558	-276
Endring i midlertidige forskjeller	227 023	201 646
Avgitt konsernbidrag	-35 864	-45 858
Skattepliktig inntekt	1 266 965	1 113 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 622	255 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 890	-10 089
Sum betalbar skatt i balansen	278 732	244 999

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 993	243 016	227 023
Sum	15 993	243 016	227 023
Grunnlag for utsatt skatt	15 993	243 016	227 023
Utsatt skatt (22 %)	3 518	53 464	49 945

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 900 000	0	0	6 273 488	9 173 488
Årets resultat				838 571	838 571
Pr 31.12.2023	2 900 000	0	0	7 112 060	10 012 060

Penneo Dokumentnøkkel: JXHT-H13PO-KCYIU-SJIM2-F54EZ-ZZ53E



Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 778 408	2 032 472
Sum	1 778 408	2 032 472
Tomter, bygninger	4 896 470	5 326 810
Kundefordringer	287 898	431 587
Sum	5 184 368	5 758 397

Note 6 Datterselskap

SVB Eiendom AS eier 100% av aksjene i Røyslandtoppen Eiendom AS, som gir SVB Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Røyslandtoppen Eiendom AS har forretningskontor i Bjerkreim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 50 000. Bokført verdi for dette selskapet er kr 328 362

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	35 863	45 858
	2023	2022
Fordringer på datterselskap	441 552	447 410
Gjeld til datterselskap	35 863	45 858

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	287 898	431 587
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	287 898	431 587

Penneo Dokumentnøkkel: JKXHT-H13PQ-KCYIU-SJIM2-F54EZ-ZZ53E



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SVB Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eg & Mor AS	1 450	50,0	50,0
Gemm AS	1 450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 900	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjedrem, Ketil André (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: SVB Eiendom AS / Røyslandstoppen Eiend...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2930992

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-04-17 07:58:51 UTC



Slettebø, Dag Inge (Fødsels- og personnummer er validert)

Underskriver

På vegne av: SVB Eiendom AS / Røyslandstoppen Eiend...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3133211

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 08:25:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JXXHT-HT3PQ-KCYTU-5JIM2-F54EZ-ZZ53E