



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 867 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugen 1A  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-27 500
Annen driftsinntekt		277 000	273 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	164 651	92 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 651</b>	<b>92 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 349</b>	<b>153 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		16 987	91 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 987</b>	<b>91 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 987</b>	<b>-91 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>95 362</b>	<b>62 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 362</b>	<b>62 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 362</b>	<b>62 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 363</b>	<b>62 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		95 363	62 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 363</b>	<b>62 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 427 043	2 364 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 427 043</b>	<b>2 364 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 427 043</b>	<b>2 364 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 000	-20 000
Andre fordringer	2	53 212	4 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 212</b>	<b>-15 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 878	4 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 878</b>	<b>4 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 090</b>	<b>-11 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 478 133</b>	<b>2 353 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 334</b>	<b>1 624 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 050	2 050
Udekket tap		370 723	466 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 673</b>	<b>-464 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 661</b>	<b>1 160 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			544 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>544 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>544 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-65
Annen kortsiktig gjeld	4	2 222 472	650 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 222 472</b>	<b>650 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 222 472</b>	<b>1 194 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 478 133</b>	<b>2 354 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 867 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugen 1A  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 867 781  
BRÅDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-27 500
Annen driftsinntekt		277 000	273 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	164 651	92 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 651</b>	<b>92 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 349</b>	<b>153 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		16 987	91 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 987</b>	<b>91 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 987</b>	<b>-91 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>95 362</b>	<b>62 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 362</b>	<b>62 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 363</b>	<b>62 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		95 363	62 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 363</b>	<b>62 533</b>



Organisasjonsnr: 912 867 781  
BRÅDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 427 043	2 364 246
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 427 043	2 364 246
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	-20 000	-20 000
--	---------	---------

Andre fordringer

2	53 212	4 711
---	--------	-------

Sum fordringer

	33 212	-15 289
--	--------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	17 878	4 176
--	--------	-------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	17 878	4 176
--	--------	-------

Sum omløpsmidler

	51 090	-11 113
--	--------	---------

SUM EIENDELER		3 478 133	2 353 133
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4	1 630 000	1 630 000
---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

	-5 666	-5 666
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	1 624 334	1 624 334
--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	2 050	2 050
--	-------	-------

Udekket tap

	370 723	466 086
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	-368 673	-464 036
--	----------	----------

Sum egenkapital

	1 255 661	1 160 298
--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			544 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>544 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>544 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-65
Annen kortsiktig gjeld	4	2 222 472	650 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 222 472</b>	<b>650 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 222 472</b>	<b>1 194 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 478 133</b>	<b>2 354 636</b>



Organisasjonsnr: 912 867 781  
BRÅDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

53211.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter 2021

**Brådland Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 912 867 781**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, driften ivaretas av styret.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har en fordring på styreleder på kr 53 211

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	95 362	62 532
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 504	1 504
Permanente forskjeller	7 500	20 368
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 358	-84 404
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Aksjekapital m.m

Alle aksjene er eid av Haaland Services AS

Haaland Services AS har yt lån til Brådland Eiendom AS med kr 2 097 359. Lånet er ikke rentebelastet.

Styrets leder er eneaksjonær i Haaland Services AS