



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONFJELL FREDSUNIVERSITET
EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tronsvangen Seter
Tronsvanglia 238
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 100	4 000
Sum inntekter		5 100	4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 084	4 306
Sum kostnader		5 084	4 306
Driftsresultat		16	-306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		16	-303
Ordinært resultat etter skattekostnad		16	-303
Årsresultat		16	-303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16	-303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16	-303
Sum overføringer og disponeringer		16	-303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektering anlegg under utførelse	1	150 061	150 061
Sum varige driftsmidler		150 061	150 061
Sum anleggsmidler		150 061	150 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	56
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	56
Sum omløpsmidler		72	56
SUM EIENDELER		150 133	150 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	49 894	49 894
Sum innskutt egenkapital		149 894	149 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239	223
Sum opptjent egenkapital		239	223
Sum egenkapital		150 133	150 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 133	150 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668779

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONFJELL FRED SUNIVERSITET
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Shantibu
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 955 393
TRONFJELL FRED SUNIVERSITET
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 100	4 000
Sum inntekter		5 100	4 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 084	4 306
Sum kostnader		5 084	4 306
Driftsresultat		16	-306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		16	-303
Ordinært resultat etter skattekostnad		16	-303
Årsresultat		16	-303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16	-303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16	-303
Sum overføringer og disponeringer		16	-303



Organisasjonsnr: 995 955 393
TRONFJELL FRED SUNIVERSITET
EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektering anlegg			
under utførelse	1	150 061	150 061
Sum varige driftsmidler		150 061	150 061
Sum anleggsmidler		150 061	150 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		72	56
Sum bankinnskudd,		72	56
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		72	56
SUM EIENDELER		150 133	150 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	49 894	49 894
Sum innskutt egenkapital		149 894	149 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239	223
Sum opptjent egenkapital		239	223
Sum egenkapital		150 133	150 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 133	150 117



Organisasjonsnr: 995 955 393
TRONFJELL FRED SUNIVERSITET
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 100	4 000
Sum driftsinntekter		5 100	4 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 084	4 306
Sum driftskostnader		5 084	4 306
DRIFTSRESULTAT		16	(306)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
NETTO FINANSPOSTER		0	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16	(303)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16	(303)
ÅRSRESULTAT		16	(303)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		16	(303)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16	(303)



Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Prosjektering anlegg under utførelse	1	150 061	150 061
Sum varige driftsmidler		150 061	150 061
SUM ANLEGGSMIDLER		150 061	150 061
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	56
SUM OMLØPSMIDLER		72	56
SUM EIENDELER		150 133	150 117
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	49 894	49 894
Sum innskutt egenkapital		149 894	149 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	239	223
Sum opptjent egenkapital		239	223
SUM EGENKAPITAL		150 133	150 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 133	150 117

Alvdal, 28.06.2022

Bjørn Pettersen
Styreleder

Knud Larsen
Nestleder

Tripti Chatterjee
Styremedlem



Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring av gaver og bidrag skjer på mottakstidspunktet.

Obligatoriske noter	
Egne aksjer,	0
Antall årsverk	0
Lån, sikkerhetsstillelse mm	0



Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Prosjektering anlegg under utførelse

Avskrivningstablå

Anskaffelseskost pr. 1/1	150 061
+ Tilgang, netto	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	150 061
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	150 061

Det er ingen tilgang i 2021. Avskrivnings-/kostnadsfordelingsprofil vil bli vurdert når hele utbyggingsprosjektet er avsluttet.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Pettersen	20	20,00 %
Stein Farstad	20	20,00 %
Knud Larsen	20	20,00 %
Tripti Chatterjee	20	20,00 %
Anders Jensen	10	10,00 %
Baheerathan Vykundanathan	10	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	60	60,00 %



Tronfjell Fredsuniversitet Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital, fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	49 894	223	150 117
+Fra årets resultat			16	16
Pr 31.12.	100 000	49 894	239	150 133

Fortsatt drift

Selskapet har ingen aktivitet og beskjeden likviditet, og dette kan indikere usikkerhet om den fortsatte drift.

Det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet om fortsatt drift. Dette selskapet blir aktivt igjen når alle formaliteter knyttet til kjøpet av tomte på Flattron er avklart.

Det er usikkert når dette kommer endelig på plass, men styret har god tro på at dette kan skje allerede i 2022.

Årsregnskapet for selskapet for 2021 er på dette grunnlaget avlagt under forutsetning av fortsatt drift.