



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 562 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Brattåsen 15  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 042 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 042 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 042 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	57 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		143 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 842 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 842 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		1 842 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 562 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 932 562 448  
AGDERPARKEN BNL TOMT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 932 562 448  
AGDERPARKEN BNL TOMT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 042 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2 042 000

Sum anleggsmidler

2 042 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 042 000

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

57 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

143 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

Sum egenkapital

4

200 000

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

1 842 000

Sum kortsiktig gjeld

1 842 000

Sum gjeld

1 842 000

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 042 000

0



Organisasjonsnr: 932 562 448  
AGDERPARKEN BNL TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Agderparken Bn1 Tomt 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 562 448



## RESULTATREGNSKAP

### AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		0
Annen driftskostnad		0
Driftsresultat		0
Årsresultat		0

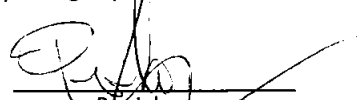


## BALANSE

### AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 042 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 042 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 042 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	57 000
Overkurs		143 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>200 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Konserngjeld		1 842 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 842 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 042 000</b>

Arendal, 26.01.2024  
Styret i Agderparken Bn1 Tomt 3 AS

  
\_\_\_\_\_  
Per Johnsen  
styreleder



## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Agderparken Bn1 Tomt 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang i året	2 042 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 042 000</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AGDERPARKEN BN1 TOMT 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	285	200,0	57 000
<b>Sum</b>	<b>285</b>		<b>57 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arendal Næringsselskap AS	285	100,0	100,0



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Etablert ved fisjon	57 000	143 000	200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>57 000</b>	<b>143 000</b>	<b>200 000</b>

Selskapet ble stiftet 28. september 2023 ven en utfisjonering fra Agderparken Nord AS