



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Maudal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	655 680	599 328
Sum inntekter		655 680	599 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	297 261	340 519
Sum kostnader		314 376	357 634
Driftsresultat		341 304	241 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	57
Annen finansinntekt		3 118	2 585
Sum finansinntekter		3 860	2 642
Annen rentekostnad		161 338	138 143
Sum finanskostnader		161 338	138 143
Netto finans		-157 477	-135 501
Ordinært resultat før skattekostnad		183 826	106 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 826	106 193
Årsresultat		183 827	106 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 827	106 193
Sum overføringer og disponeringer		183 827	106 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 005 532	1 005 532
Sum varige driftsmidler		1 005 532	1 005 532
Sum anleggsmidler		1 005 532	1 005 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 438	33 304
Sum fordringer		38 438	33 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 402	488 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 402	488 893
Sum omløpsmidler		633 840	522 197
SUM EIENDELER		1 639 372	1 527 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 070 166	-1 253 993
Sum opptjent egenkapital		-1 070 166	-1 253 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-1 069 366	-1 253 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 543 194	2 625 988
Øvrig langsiktig gjeld		92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 635 194	2 717 988
Sum langsiktig gjeld		2 635 194	2 717 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 262	62 704
Annen kortsiktig gjeld		283	230
Sum kortsiktig gjeld		73 545	62 934
Sum gjeld		2 708 738	2 780 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 372	1 527 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402197

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Maudal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 948 863 413
BUSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	655 680	599 328
Sum inntekter		655 680	599 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	297 261	340 519
Sum kostnader		314 376	357 634
Driftsresultat		341 304	241 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	57
Annen finansinntekt		3 118	2 585
Sum finansinntekter		3 860	2 642
Annen rentekostnad		161 338	138 143
Sum finanskostnader		161 338	138 143
Netto finans		-157 477	-135 501
Ordinært resultat før skattekostnad		183 826	106 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 826	106 193
Årsresultat		183 827	106 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 827	106 193
Sum overføringer og disponeringer		183 827	106 193



Organisasjonsnr: 948 863 413
BUSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 005 532

1 005 532

Sum varige driftsmidler

1 005 532

1 005 532

Sum anleggsmidler

1 005 532

1 005 532

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

38 438

33 304

Sum fordringer

38 438

33 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

595 402

488 893

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

595 402

488 893

Sum omløpsmidler

633 840

522 197

SUM EIENDELER

1 639 372

1 527 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 070 166

-1 253 993

Sum opptjent egenkapital

-1 070 166

-1 253 993

Sum egenkapital

9

-1 069 366

-1 253 193

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

2 543 194

2 625 988



Øvrig langsiktig gjeld	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 635 194	2 717 988
Sum langsiktig gjeld	2 635 194	2 717 988
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 262	62 704
Annen kortsiktig gjeld	283	230
Sum kortsiktig gjeld	73 545	62 934
Sum gjeld	2 708 738	2 780 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 639 372	1 527 730



Organisasjonsnr: 948 863 413
BUSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Bustad Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	459 263	447 582
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	183 827	106 193
Opptak lån / avdrag på lån	-82 795	-94 512
Årets endring i disponible midler	101 032	11 681
Disponible midler 31.12	560 295	459 263



Resultatregnskap Bustad Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	655 680	599 328	655 680	675 360
Sum inntekter		655 680	599 328	655 680	675 360
Kostnader					
Personalkostnader	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Kommunale avgifter		137 222	109 750	134 720	153 040
Strøm og annen energi	3	2 819	3 656	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	0	65 875	72 000	72 000
Løpende driftskostnader	5	33 051	45 373	52 800	40 800
Administrativ konsulentbistand	6	62 091	59 767	62 615	65 784
Digitale tjenester		20 704	19 744	20 356	21 000
Forsikringer		33 796	29 437	32 392	43 157
Andre driftskostnader	7	7 578	6 917	7 400	8 600
Sum driftskostnader		314 376	357 634	404 398	426 496
Driftsresultat		341 304	241 694	251 282	248 864
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		742	57	0	0
Andre finansinntekter		3 118	2 585	0	0
Rentekostnader		161 338	138 143	170 888	162 648
Sum finansinntekter / finanskostnader		-157 477	-135 501	-170 888	-162 648
Årets resultat		183 827	106 193	80 394	86 216
Disponering:					
Overført annen egenkapital		183 827	106 193	0	0
Sum disponeringer		183 827	106 193	0	0

klientnr. 301 Bustad Borettslag org.nr. 948863413



Balanse - Bustad Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	1 005 532	1 005 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 005 532	1 005 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		38 438	33 304
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		595 402	488 893
Sum omløpsmidler		633 840	522 197
SUM EIENDELER		1 639 372	1 527 730

klientnr. 301 Bustad Borettslag org.nr. 948863413



Balanse - Bustad Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppkjøpt egenkapital		-1 070 166	-1 253 993
Sum egenkapital	9	-1 069 366	-1 253 193
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 543 194	2 625 988
Borettsinnskudd		92 000	92 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 262	62 704
Annen kortsiktig gjeld		283	230
Sum gjeld		2 708 738	2 780 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 639 372	1 527 730

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Maudal
Styreleder

Silje Frøyd Lind
Styremedlem

Ragnhild Rudningen
Styremedlem

klientnr. 301 Bustad Borettslag org.nr. 948863413



Noter Bustad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Bustad Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	655 680	599 328
Sum	655 680	599 328

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	2 819	3 656
Sum	2 819	3 656

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	15 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	50 875
Sum	0	65 875

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	33 051	45 373
Sum	33 051	45 373

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	59 016	55 992
Sum	62 091	59 767

Klientnr. 301 Bustad Borettslag org.nr. 948863413



Noter Bustad Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	624
6540 Inventar	3 990	0
7000 Drivstoff	0	332
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	2 035
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	726
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-12	0
Sum	7 578	6 917

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	305 600	305 600
1101 Rehabilitering og påkostninger	87 544	87 544
1102 Garasjer og Carporter	612 388	612 388
Sum	1 005 532	1 005 532

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	-1 070 166	-1 253 993
SUM EGENKAPITAL	-1 069 366	-1 253 193

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Bustad Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	96660138274
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6,20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 835 486
Lånesaldo 01.01:	2 625 988
Avdrag i perioden:	82 795
Lånesaldo 31.12:	2 543 194
Saldo 5 år frem i tid:	2 045 276

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660138274	8	317 899	2 543 192

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Bustad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bustad Borettslag

Styreleder	Kjersti Maudal (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Silje Frøyd Lind (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Rudningen (sign.)	11.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Bustad Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bustad Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor