



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 890 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	QUALITY HOTEL OG BADELAND SARPSBORG AS
Forretningsadresse:	Bjørnstadveien 20 1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 8	126 293 715	94 349 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 293 715</b>	<b>94 349 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 018 614	5 485 893
Lønnskostnad	3, 8, 11	39 332 791	20 938 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 800 943	2 949 864
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	64 270 596	44 110 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 422 944</b>	<b>73 485 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 870 771</b>	<b>20 864 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	228 696	26 950
Annen finansinntekt		3 079	2 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 775</b>	<b>28 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 079
Annen rentekostnad		13 560	14 017
Annen finanskostnad	8	42 694	30 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 254</b>	<b>70 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 521</b>	<b>-41 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 046 292</b>	<b>20 822 228</b>
Skattekostnad	5	1 568 148	4 588 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 478 144</b>	<b>16 234 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 478 144</b>	<b>16 234 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 478 144</b>	<b>16 234 030</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totalresultat		5 478 144	16 234 030



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	761 505	569 184
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>761 505</b>	<b>569 184</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	5 748 450	7 900 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 748 450</b>	<b>7 900 989</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 510 955</b>	<b>8 471 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>1 102 502</b>	<b>745 346</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	4 483 029	3 390 989
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	12 502 858	28 468 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 985 887</b>	<b>31 859 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 094	150 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 094</b>	<b>150 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 287 483</b>	<b>32 754 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 798 438</b>	<b>41 226 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	12 230	12 230
Annen innskutt egenkapital	10	61 886	61 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 116</b>	<b>274 116</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 384	782 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 384</b>	<b>782 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 500</b>	<b>1 057 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 703 403	5 320 246
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 112 478	2 042 618
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	16 689 057	32 806 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 504 938</b>	<b>40 169 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 504 938</b>	<b>40 169 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 798 438</b>	<b>41 226 083</b>




<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2, 8	<u>126 293 715</u>	<u>94 349 528</u>
Varekostnad		13 018 614	5 485 893
Lønnskostnad	3, 8, 11	39 332 791	20 938 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 800 943	2 949 864
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	64 270 596	44 110 733
Sum driftskostnader		<u>119 422 944</u>	<u>73 485 392</u>
Driftsresultat		<u>6 870 771</u>	<u>20 864 136</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	228 696	26 950
Annen finansinntekt		3 079	2 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	26 079
Annen rentekostnad		13 560	14 017
Annen finanskostnad	8	42 694	30 785
Resultat av finansposter		<u>175 521</u>	<u>-41 908</u>
Årsresultat før skattekostnad		7 046 292	20 822 228
Skattekostnad	5	1 568 148	4 588 198
Årsresultat		<u>5 478 144</u>	<u>16 234 030</u>



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	761 505	569 184
Sum immaterielle eiendeler		<u>761 505</u>	<u>569 184</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	5 748 450	7 900 989
Sum varige driftsmidler		<u>5 748 450</u>	<u>7 900 989</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 510 955</u>	<u>8 471 173</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	1 102 502	745 346
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	4 483 029	3 390 989
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	12 502 858	28 468 317
Sum fordringer		<u>16 985 887</u>	<u>31 859 306</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 094	150 258
Sum omløpsmidler		<u>18 287 483</u>	<u>32 754 910</u>
Sum eiendeler		<u>24 798 438</u>	<u>41 226 083</u>


Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS

Side 2

 HygzAXED2-HkSMAm4vn



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	12 230	12 230
Innskutt annen egenkapital	10	61 886	61 886
Sum innskutt egenkapital		<u>274 116</u>	<u>274 116</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	19 384	782 902
Sum opptjent egenkapital		<u>19 384</u>	<u>782 902</u>
Sum egenkapital		<u>293 500</u>	<u>1 057 018</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 703 403	5 320 246
Skyldig offentlige avgifter		3 112 478	2 042 618
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	16 689 057	32 806 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 504 938</u>	<u>40 169 065</u>
Sum gjeld		<u>24 504 938</u>	<u>40 169 065</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 798 438</u>	<u>41 226 083</u>
Sarpsborg, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Øyvind Svenskerud Hagen daglig leder	
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			Side 3

 HygzAXED2-HkSMAm4vn



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		7 046 292	20 822 228
+ Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		2 800 943	2 949 864
+/- Endring i varelager		-357 156	-271 624
+/- Endring i kundefordringer		-1 066 797	-597 287
+/- Endring i leverandørgjeld		-582 979	3 277 942
+/- Endringer i konsernmellomværender		17 193 991	-29 548 011
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 913 210	8 369 199
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>22 121 084</u>	<u>5 002 311</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		648 404	804 250
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-648 404</u>	<u>-804 250</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av konsernbidrag		21 423 844	4 269 058
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-21 423 844</u>	<u>-4 269 058</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		48 836	-70 997
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		150 258	221 255
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>199 094</u>	<u>150 258</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

## Pensjoner

*Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

*Avtalefestet pensjon (AFP)*

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiumsetning	56 051 689	27 475 659
Varesalg	46 084 101	24 709 071
Andre driftsinntekter	29 310 951	43 023 147
Inntektsreduksjoner	-5 153 026	-858 349
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>126 293 715</b>	<b>94 349 528</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 966 420) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	30 646 924	15 052 431
Arbeidsgiveravgift	4 634 646	2 385 029
Pensjonskostnader (se note 11)	968 085	331 512
Andre ytelser	3 083 136	3 169 930
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>39 332 791</b>	<b>20 938 902</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 68 33

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i verken i 2022 eller i 2021. Selskapet leier inn hotelldirektør fra et annet Nordic Choice-hotell.

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	71 000	67 000

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning, lærlingetilskudd og andre offentlig tilskudd på NOK 1 180 116. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	15 372 467	6 067 124
Leie maskiner/utstyr	414 739	376 170
Driftsmateriell	4 083 063	2 170 533
Vedlikehold	3 429 615	3 627 371
Husleie (se note 6)	30 790 110	25 403 532
Tap på fordringer	21 890	-87 046
Andre kostnader	10 158 712	6 553 049
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>64 270 596</b>	<b>44 110 733</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-192 321	-125 048
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 760 469	4 713 246
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 568 148</b>	<b>4 588 198</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 046 292	20 822 228
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 550 184	4 580 890

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	17 964	7 308
Skattekostnad	1 568 148	4 588 198

Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	754 453	0	561 423	0
Fordringer	7 052	0	7 761	0
Sum	761 505	0	569 184	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>761 505</b>	<b>0</b>	<b>569 184</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	59 666 497
Tilgang driftsmidler	648 404
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>60 314 901</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	54 566 452
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 748 450</b>
Årets avskrivninger	2 800 943
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	455 404

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 30 790 110 (i 2021 NOK 25 403 532). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2000 og frem til 30.09.2028.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
ISarpsborg AS	5	5 000	1 000
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>5 000</b>	<b>1 000</b>

## Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

<b>Transaksjonstype</b>	<b>Tilhører resultatlinje</b>	<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	3 120 093
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	308 058
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 777 905
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 629 671
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	2 802 601
Renteinntekt	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters	228 696
konsernkontosystem			datter	
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	19 800
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>11 886 824</b>

\*) Nordic Choice Shared Services AS

\*\*\*) Nordic Choice Commercial Services AS

\*\*\*\*) Choice Hotels & Resorts AS

\*\*\*\*\*) Strawberry Hospitality Group AS



## Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	32 093	6 850
Andre fordringer	11 187 629	28 078 007
Leverandørgjeld	-407 888	-441 752
Annen kortsiktig gjeld	-9 411 930	-22 435 985
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>1 399 904</b>	<b>5 207 120</b>

\*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>12 230</b>	<b>61 886</b>	<b>782 902</b>	<b>1 057 018</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-6 241 662	-6 241 662
Årets resultat				5 478 144	5 478 144
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>12 230</b>	<b>61 886</b>	<b>19 384</b>	<b>293 500</b>

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 571 876.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 396 209.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	5 748 450	7 900 989
Varelager	1 102 502	745 346
Kundefordringer	4 483 029	3 390 989
Fordring konsernkontosystem	11 187 629	27 038 943
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>22 521 610</b>	<b>39 076 267</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 409 799.

### Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:31

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:32

DOCUMENT ID:  
HkSMAM4vn

ENVELOPE ID:  
HygzAXED2-HkSMAM4vn

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2022.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2022.pdf-pA  
dES-rJVBR74vh.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2022.pdf-pA  
dES-ryKUR7VD3.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2022.pdf-pA  
dES-ryqX0QNwh.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS årsregnskap 2022.pdf-pA  
dES-S1LV0Q4Pn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 08:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	12.06.2023 08:25	Low	IP: 158.248.127.65
Øyvind Svenskerud Hagen oyvind.hagen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 09:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/06/02)
	Authenticated	12.06.2023 09:10	Low	IP: 213.52.70.122
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	12.06.2023 11:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	12.06.2023 11:06	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	12.06.2023 17:31	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	12.06.2023 12:58	Low	IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
signed



## Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Hotel Sarpsborg.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Sarpsborg.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 293 500 mot NOK 1 057 018 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 1,2 % pr 31. desember 2022 mot 2,6 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 199 094 mot NOK 150 258 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 936, noe som utgjør ca 5,3 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.nordicchoicehotels.no](http://www.nordicchoicehotels.no).

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for NOK 0,6 mill i 2022. Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 22,1 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 126 293 715, som er en økning på NOK 31 944 187 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelsers i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 7 046 292, som er en nedgang på NOK 13 775 936 i forhold til regnskapsåret 2021.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 4 482 989 for selskapet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2021 hvor den var på NOK 3 419 415. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

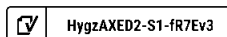
#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret*

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evenenter. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.





Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

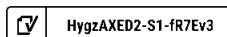
Sarpsborg, den 12. juni 2023

Torgeir Silseth  
Styrets leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Øyvind Svenskerud Hagen  
Daglig leder





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 12:59

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:32

DOCUMENT ID:  
S1-FR7Ev3

ENVELOPE ID:  
HygzAXED2-S1-FR7Ev3

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS Styrets årsberetning 2022.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-rJVBR74vh.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-ryKUR7VD3.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-ryqX0QNwh.pdf  
Quality Hotel Og Badeland Sarpsborg AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-S1LV0Q4Pn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:26 12.06.2023 08:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Øyvind Svenskerud Hagen oyvind.hagen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:11 12.06.2023 09:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/06/02) IP: 213.52.70.122
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 11:07 12.06.2023 11:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 12:59 12.06.2023 12:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JCYOS-YMIGE-0M200-QTJJE-ENNPU-JA4PS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Quality Hotel og Badeland Sarpsborg AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: JCYOS-YM6E-0M200-Q1CJJE-ENNU-JA4PS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCYOS-YMJGE-0M200-Q10Jf-ENNPu-JA4PS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>