



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 500	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 500	-9 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	9 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 650</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 651</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 808 517	8 801 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 808 517</b>	<b>-8 801 017</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-8 778 517</b>	<b>-8 771 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	17 150	5 671 018
Annen kortsiktig gjeld	4	8 771 018	3 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 788 168</b>	<b>8 771 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 788 168</b>	<b>8 771 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 651</b>	<b>1</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 901 262  
GS EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 500	9 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 500	-9 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>



Organisasjonsnr: 912 901 262  
GS EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6	9 650	0
Sum fordringer		9 650	0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

##### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		9 650	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 651</b>	<b>1</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 808 517	8 801 017
Sum opptjent egenkapital		-8 808 517	-8 801 017

Sum egenkapital	4	-8 778 517	-8 771 017
-----------------	---	------------	------------

##### Sum langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	17 150	5 671 018



Annen kortsiktig gjeld	4	8 771 018	3 100 000
Sum kortsiktig gjeld		8 788 168	8 771 018
Sum gjeld		8 788 168	8 771 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 651	1



Organisasjonsnr: 912 901 262  
GS EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Det vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og andre nærstående selskap eller personer. Styret vil sammen med selskapets kreditorer søke å kartlegge mulige alternativ og vil innntil videre tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har i 2022 ikke hatt fast ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sum

Beløp





Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 3  
- Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021 Regnskapsmessig  
resultat før skatt -7 500 -9 375 Permanente forskjeller 0 0 Endring i  
midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -7 500 -9 375  
Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0  
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr 31.12.2022: Fordel  
Forpliktelse Fremførbart underskudd 16 875 0 Sum 16 875 0 Utsatt  
skattefordel/forpliktelse 3 713 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i  
balansen 0 0 Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Udekket tap Totalt  
Egenkapital 1.1.2022 30 000 -8 801 017 -8 771 017 Årets resultat 0 -7 500  
-7 500 Egenkapital 31.12.2022 30 000 -8 808 517 -8 778 517 Selskapets  
aksjonærer er: Antall GS Utvikling AS 1 000 Sum 1 000 Selskapets  
aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30. Note  
5 - Investeringer Aksje Antall Andel Bokført Resultat Bokført EK aksjer  
Nordstrand Boligutvikling AS, Oslo 27 500 100 % 1 -2 879 583 -3 617 424 Sum  
1 Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Invest  
Corpoate AS 0 17 150 Nordstrand Boligutvikling AS 9 650 0 Sum 9 650 17 150  
Konserninterne mellomværender renteberegnes ikke.



## GS Eiendom I AS

### Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-7 500</u>	<u>-9 375</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-7 500</u>	<u>-9 375</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-7 500</u></b>	<b><u>-9 375</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		0	0
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-7 500</u></b>	<b><u>-9 375</u></b>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-7 500</u></b>	<b><u>-9 375</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføres som udekket tap		<u>7 500</u>	<u>9 375</u>
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>7 500</u></b>	<b><u>9 375</u></b>

**GS Eiendom I AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datter	5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	<u>9 650</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>9 650</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 650</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>9 651</u></b>	<b><u>1</u></b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital***Innskutt egenkapital*

Selskapskapital (1.000 aksjer à kr 30)

30 00030 000

Sum innskutt egenkapital

30 00030 000*Opptjent egenkapital (Udekket tap)*

Udekket tap

-8 808 517-8 801 017

Sum opptjent egenkapital (udekket tap)

-8 808 517-8 801 017**Sum egenkapital**

4

**-8 778 517****-8 771 017****Gjeld***Kortsiktig gjeld*

Betalt skatt

3

0

0

Gjeld til selskap i samme konsern

6

17 150

5 671 018

Annen kortsiktig gjeld

4

8 771 0183 100 000

Sum kortsiktig gjeld

8 788 1688 771 018**Sum gjeld****8 788 168****8 771 018****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****9 651****1**

Oslo, 26.juni 2023

  
Johannes Sjøflot  
Styrets leder



## GS Eiendom I AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-7 500	-9 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-7 500</b>	<b>-9 375</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr 31.12.2021:

	Fordeel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	16 875	0
<b>Sum</b>	<b>16 875</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	3 713	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## GS Eiendom I AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2022	30 000	-8 801 017	-8 771 017
Årets resultat	0	-7 500	-7 500
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 808 517</b>	<b>-8 778 517</b>

Selskapets aksjonærer er:	Antall
GS Utvikling AS	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Det vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og andre nærstående selskap eller personer. Styret vil sammen med selskapets kreditorer søke å kartlegge mulige alternativ og vil innntil videre tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

#### Note 5 - Investeringer

Aksje	Antall aksjer	Andel	Bokført	Resultat	Bokført EK
Nordstrand Boligutvikling AS, Oslo	27 500	100 %	1	-2 879 583	-3 617 424
Sum			1		

#### Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Invest Corpoate AS	0	17 150
Nordstrand Boligutvikling AS	9 650	0
Sum	9 650	17 150

Konserninterne mellomværender renteberegnes ikke.