



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 762 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 28  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eldar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 864 422	1 837 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 422</b>	<b>1 837 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	449 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 500	310 900
Annen driftskostnad	1	535 955	396 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 952</b>	<b>706 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 470</b>	<b>1 130 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 569	1 726
Annen finansinntekt	3	43 414	58 948
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	44 866	30 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 849</b>	<b>90 715</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		100 470	132 132
Annen finanskostnad	3		3 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 470</b>	<b>135 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 621</b>	<b>-44 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 849</b>	<b>1 085 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 685	220 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-161 836	-134 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 281 483	7 583 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 040	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 431 523</b>	<b>7 583 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 022 562	2 022 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 022 562</b>	<b>2 022 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 454 086</b>	<b>9 606 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 070	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 070</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 726 099	752 640
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 726 099</b>	<b>752 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	616 845	1 493 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 845</b>	<b>1 493 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 344 014</b>	<b>2 245 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 798 100</b>	<b>11 852 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 020 140	4 181 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 020 140</b>	<b>4 181 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 520 140</b>	<b>4 681 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	415 409	416 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>415 409</b>	<b>416 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 703 696	4 035 376
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 145 869	1 371 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 849 565</b>	<b>5 407 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 264 974</b>	<b>5 823 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 138	80 443
Betalbar skatt	4	99 951	220 438
Skyldig offentlige avgifter		90 480	45 358
Utbytte	5	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		129 417	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 985</b>	<b>1 346 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 277 959</b>	<b>7 170 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 798 100</b>	<b>11 852 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 762 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 28  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eldar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 848 762 962  
PANCOVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 864 422	1 837 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 422</b>	<b>1 837 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	449 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 500	310 900
Annen driftskostnad	1	535 955	396 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 317 952</b>	<b>706 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 470</b>	<b>1 130 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 569	1 726
Annen finansinntekt	3	43 414	58 948
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	44 866	30 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 849</b>	<b>90 715</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		100 470	132 132
Annen finanskostnad	3		3 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 470</b>	<b>135 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 621</b>	<b>-44 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 849</b>	<b>1 085 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 685	220 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-161 836	-134 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>



Organisasjonsnr: 848 762 962  
PANCOVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	7 281 483	7 583 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	150 040	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 431 523</b>	<b>7 583 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6, 7	2 022 562	2 022 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>2 022 562</b>	<b>2 022 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>9 454 086</b>	<b>9 606 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 070	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 070</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	1 726 099	752 640
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 726 099</b>	<b>752 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	616 845	1 493 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>616 845</b>	<b>1 493 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 344 014</b>	<b>2 245 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>11 798 100</b>	<b>11 852 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 020 140	4 181 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 020 140</b>	<b>4 181 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 520 140</b>	<b>4 681 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	415 409	416 675
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>415 409</b>	<b>416 675</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 703 696	4 035 376
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 145 869	1 371 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 849 565</b>	<b>5 407 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 264 974</b>	<b>5 823 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 138	80 443
Betalbar skatt	4	99 951	220 438
Skyldig offentlige avgifter		90 480	45 358
Utbytte	5	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		129 417	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 985</b>	<b>1 346 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 277 959</b>	<b>7 170 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 798 100</b>	<b>11 852 115</b>



Organisasjonsnr: 848 762 962  
PANCOVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 PANCOVEIEN 28 AS

---

Organisasjonsnr: 848 762 962



## Resultatregnskap PANCOVEIEN 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 864 422	1 837 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 864 422</b>	<b>1 837 584</b>
Lønnskostnad	1	449 497	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 500	310 900
Annen driftskostnad	1	535 955	396 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 317 952</b>	<b>706 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 470</b>	<b>1 130 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 569	1 726
Annen finansinntekt	3	43 414	58 948
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	44 866	30 041
Annen rentekostnad		100 470	132 132
Annen finanskostnad	3	0	3 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 621</b>	<b>-44 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 849</b>	<b>1 085 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 685	220 029
<b>Årsresultat</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	600 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	161 836	134 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>438 164</b>	<b>865 863</b>



**Balanse**  
**PANCOVEIEN 28 AS**

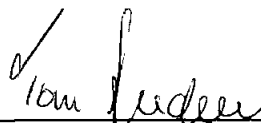
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 281 483	7 583 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	150 040	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 431 523</u>	<u>7 583 883</u>
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 022 562	2 022 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 022 562</u>	<u>2 022 562</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 454 086</u>	<u>9 606 446</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 070	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 070</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 726 099	752 640
<b>Sum investeringer</b>		<u>1 726 099</u>	<u>752 640</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	616 845	1 493 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>616 845</u>	<u>1 493 029</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 344 014</u>	<u>2 245 669</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 798 100</u>	<u>11 852 115</u>



**Balanse**  
**PANCOVEIEN 28 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 020 140	4 181 976
Sum opptjent egenkapital		<u>4 020 140</u>	<u>4 181 976</u>
Sum egenkapital		<u>4 520 140</u>	<u>4 681 976</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	415 409	416 675
Sum avsetning for forpliktelser		<u>415 409</u>	<u>416 675</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 703 696	4 035 376
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 145 869	1 371 848
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 849 565</u>	<u>5 407 224</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 138	80 443
Betalbar skatt	4	99 951	220 438
Skyldig offentlige avgifter		90 480	45 358
Utbytte	5	600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		129 417	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 012 985</u>	<u>1 346 240</u>
Sum gjeld		<u>7 277 959</u>	<u>7 170 139</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 798 100</u>	<u>11 852 115</u>

Fredrikstad, 25.04.2022  
Styret i PANCOVEIEN 28 AS

  
Tom Eldar Andreassen  
styreleder

  
Kari Østlie  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021
Lønninger	400 574
Arbeidsgiveravgift	48 924
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>449 497</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 581 951		13 581 951
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		180 140	180 140
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 581 951</b>	<b>180 140</b>	<b>13 762 091</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 300 467	30 100	6 330 567
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 281 484</b>	<b>150 040</b>	<b>7 431 524</b>
Årets ordinære avskrivninger	302 400	30 100	332 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	1 723 746
<b>Sum</b>	<b>1 723 746</b>

Alle markedsbaserte verdipapirer er bokført til virkelig verdi på balansedag.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 951	220 438
Endring i utsatt skatt	-1 266	-409
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 685</b>	<b>220 029</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	536 849	1 085 892
Permanente forskjeller	-88 280	-85 757
Endring i midlertidige forskjeller	5 753	1 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>454 322</b>	<b>1 001 992</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 951	220 438
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>99 951</b>	<b>220 438</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 888 225	1 893 978	5 753
<b>Sum</b>	<b>1 888 225</b>	<b>1 893 978</b>	<b>5 753</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 888 225</b>	<b>1 893 978</b>	<b>5 753</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>415 409</b>	<b>416 675</b>	<b>1 266</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 181 976	4 681 976
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		438 164	438 164
Pr 31.12	<b>500 000</b>	<b>4 020 140</b>	<b>4 520 140</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 022 562	2 022 562
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 043 000	2 375 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 703 696	4 035 376
<b>Sum</b>	<b>3 703 696</b>	<b>4 035 376</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 431 523	7 583 883
<b>Sum</b>	<b>7 431 523</b>	<b>7 583 883</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Mellomværend med nærstående part

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	2 022 562	2 022 562
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	2 145 869	1 371 848

### Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	23 250	0

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PANCOVEIEN 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Østlie	250	50,0	50,0
Tom Eldar Andreassen	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Eldar Andreassen	styreleder	250
Kari Østlie	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pancoveien 28 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pancoveien 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1B1Q-T1HNBA-JHK78-NSZP6-IO6CE-5G4QF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-04-28 10:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1B1Q-T1NBA-JHK78-NSZP6-IO6CE-5G4QF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>