



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 115 255
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 500	615 780
Sum inntekter		613 500	615 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	401 645	406 228
Sum kostnader		424 465	429 046
Driftsresultat		189 035	186 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 303	14 008
Sum finansinntekter		7 303	14 008
Annen finanskostnad		10 800	17 010
Sum finanskostnader		10 800	17 010
Netto finans		-3 497	-3 002
Ordinært resultat før skattekostnad		185 538	183 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 538	183 730
Årsresultat		185 538	183 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 538	183 732
Sum overføringer og disponeringer		185 538	183 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	512 000	512 000
Sum varige driftsmidler		512 000	512 000
Sum anleggsmidler		512 000	512 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 573	95 402
Sum fordringer		104 573	95 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 457	785 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 457	785 975
Sum omløpsmidler	8	952 031	881 377
SUM EIENDELER		1 464 031	1 393 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 882	650 344
Sum opptjent egenkapital		835 882	650 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		837 082	651 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	508 393	604 610
Sum annen langsiktig gjeld		508 393	604 610
Sum langsiktig gjeld		508 393	604 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 529	137 224
Annen kortsiktig gjeld		27	0
Sum kortsiktig gjeld	8	118 556	137 224
Sum gjeld		626 949	741 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 031	1 393 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400105

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 115 255
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 953 115 255
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 500	615 780
Sum inntekter		613 500	615 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	401 645	406 228
Sum kostnader		424 465	429 046
Driftsresultat		189 035	186 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 303	14 008
Sum finansinntekter		7 303	14 008
Annen finanskostnad		10 800	17 010
Sum finanskostnader		10 800	17 010
Netto finans		-3 497	-3 002
Ordinært resultat før skattekostnad		185 538	183 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 538	183 730
Årsresultat		185 538	183 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 538	183 732
Sum overføringer og disponeringer		185 538	183 732



Organisasjonsnr: 953 115 255
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	512 000	512 000
Sum varige driftsmidler		512 000	512 000

Sum anleggsmidler		512 000	512 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		104 573	95 402
Sum fordringer		104 573	95 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 457	785 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 457	785 975

Sum omløpsmidler	8	952 031	881 377
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 464 031	1 393 377
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		835 882	650 344
Sum opptjent egenkapital		835 882	650 344

Sum egenkapital		837 082	651 544
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	508 393	604 610
Sum annen langsiktig gjeld		508 393	604 610



Sum langsiktig gjeld		508 393	604 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 529	137 224
Annen kortsiktig gjeld		27	0
Sum kortsiktig gjeld	8	118 556	137 224
Sum gjeld		626 949	741 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 031	1 393 377



Organisasjonsnr: 953 115 255
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	493 056	493 056	493 056	493 056
Inndekning garasjer, P-plasser	13 200	14 400	14 400	14 400
Inndekning av finanskostnader	107 244	108 324	109 050	104 800
Andre driftsinntekter	0	0	3 600	0
Sum inntekter	613 500	615 780	620 106	612 256
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 049	2 049	2 049	2 253
Styrehonorar	1 20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar	39 169	39 170	39 200	40 000
Forkjøpsrettshonorar BBL	7 325	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag	5 400	4 200	5 400	5 400
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	3 35 621	18 535	54 000	154 000
Teknisk/juridisk bistand	0	567	0	0
Innleid hjelp	11 15 071	47 013	32 200	27 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	62 568	56 567	57 700	63 600
Forsikring	36 791	35 925	38 800	37 200
Kommunale avgifter	4 149 301	154 389	164 100	159 900
Festeavgifter	4 295	4 419	4 500	0
Strøm, fyring fellesanlegg	20 012	23 991	24 500	21 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	1 938	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	99	0	0
Andre driftsutgifter	5 24 043	17 366	8 800	11 000
Bomiljø	0	0	2 400	2 400
Sum driftskostnader	424 465	429 046	463 794	554 517
Driftsresultat	189 035	186 734	156 312	57 739
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	2 472	9 171	4 150	0
Kundeutbytte	4 831	4 837	0	3 900
Rentekostnad	10 800	17 010	15 150	5 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-3 497	-3 002	-11 000	-1 600
Årsresultat	185 538	183 732	145 312	56 139
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	185 538	183 732	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	512 000	512 000
Sum anleggsmidler		512 000	512 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27	0
Andre fordringer		104 546	95 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		847 457	785 975
Sum omløpsmidler	8	952 031	881 377
SUM EIENDELER		1 464 031	1 393 377



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		835 882	650 344
Sum egenkapital		837 082	651 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	431 783	528 000
Borettsinnskudd	9	76 610	76 610
Sum langsiktig gjeld		508 393	604 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 529	137 224
Annen kortsiktig gjeld		27	0
Sum kortsiktig gjeld	8	118 556	137 224
Sum gjeld		626 949	741 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 031	1 393 377

Gjøvik 06.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv Mathisen
Styreleder

Johanne S. Berget
Styremedlem

Vegard Wangen
Styremedlem

Mai Britt Johannessen
Styremedlem

Rambekkmoen Borettslag 953 115 255



Noter Rambekkmoen Borettslag orgnr: 953 115 255

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 20 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 049,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	4 961
6602 Vedlikehold VVS	7 129
6603 Vedlikehold elektro	22 443
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 088
Sum	35 621

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Rambekkmoen Borettslag orgnr: 953 115 255

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	51 333
7762 Vannavgift	31 806
7763 Avløpsavgift	39 196
7764 Feieavgift	3 560
7765 Renovasjonsavgift	23 407
Sum	149 301

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	5 545
6630 Egenandel forsikringsskader	16 000
7720 Kostnader generalforsamling	612
7770 Gebyr - bank	269
7790 Driftskostnader	1 476
7792 Lyspærer, lysrør etc.	141
Sum	24 043

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	61778148691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.37 %
Beregnet innfridd:	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	950 000
Lånesaldo 01.01:	528 000
Avdrag i perioden:	96 217
Lånesaldo 31.12:	431 783

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778148691	12	35 982	431 784

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820



Noter Rambekkmoen Borettslag orgnr: 953 115 255

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

Sum	2 820
------------	--------------

34 Rambekkmoen Borettslag



Noter Rambekkmoen Borettslag orgnr: 953 115 255

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	744 153	652 847
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	185 538	183 732
Avdrag langsiktig lån	-96 217	-92 426
B. Årets endring disponible midler	89 321	91 306
C. Disponible midler 31.12	833 474	744 153
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	104 573	95 402
Bankinnskudd og kontanter	847 457	785 975
Sum omløpsmidler	952 031	881 377
Kortsiktig gjeld	-118 556	-137 224
Disponible midler	833 474	744 153

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1955 er kr. 76 610,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	512000	0	512000	1955
Sum bygninger	512000	0	512000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 071
Sum	15 071



Resultat og balanse med noter for Rambekkmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rambekkmoen Borettslag

Styreleder	Siv Mathisen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Vegard Wangen (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Mai Britt Johannessen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Johanne S. Berget (sign.)	08.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Rambekkmoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Al Rambekkmoen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 185 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BJSAD-NVK7G-EPGJ-063Z1-NX2A0-YA50L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Al Rambekkmoen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 11. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BJSAD-NVK7G-FIPGJ-063Z1-NX2A0-YA50L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-11 19:10:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: BJSAD-NVK7G-E1PGJ-063Z1-NX2A0-YA50L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>