



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 231 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLORVÅGØEN AS
Forretningsadresse:	c/o Erik Haugland 5314 KJERRGARDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 486	390 156
Annen driftsinntekt		650 330	45 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 816</b>	<b>435 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 950	619 413
Avskrivning	3	7 180	76 004
Annen driftskostnad	2	116 853	192 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 983</b>	<b>888 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 833</b>	<b>-452 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 408	197 107
Annen finansinntekt		45 610	23 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 018</b>	<b>220 816</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		495 408	8 735 116
Annen finanskostnad		4 486	-43 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 894</b>	<b>8 691 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 876</b>	<b>-8 470 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 957</b>	<b>-8 923 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 957</b>	<b>-8 923 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 957</b>	<b>-8 923 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 900 000
Overføringer annen egenkapital	5	509 957	-10 823 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 957</b>	<b>-8 923 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 777 811	6 675 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 777 811</b>	<b>6 675 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 777 811</b>	<b>6 675 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 672	18 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 672</b>	<b>18 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>1 071 220</b>	<b>590 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 892</b>	<b>608 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 852 704</b>	<b>7 284 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 635 669	4 125 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 635 669</b>	<b>4 125 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 735 669</b>	<b>4 225 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			585 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>585 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>585 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		13 284	34 830
Annen kortsiktig gjeld	7	103 751	2 438 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 034</b>	<b>2 473 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 034</b>	<b>3 059 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 704</b>	<b>7 284 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVÅGØEN AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Haugland  
5314 KJERRGARDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 231 545  
FLORVÅGØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 486	390 156
Annen driftsinntekt		650 330	45 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 816</b>	<b>435 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 950	619 413
Avskrivning	3	7 180	76 004
Annen driftskostnad	2	116 853	192 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 983</b>	<b>888 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 833</b>	<b>-452 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 408	197 107
Annen finansinntekt		45 610	23 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309 018</b>	<b>220 816</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		495 408	8 735 116
Annen finanskostnad		4 486	-43 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 894</b>	<b>8 691 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 876</b>	<b>-8 470 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>509 957</b>	<b>-8 923 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>509 957</b>	<b>-8 923 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>509 957</b>	<b>-8 923 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 900 000
Overføringer annen egenkapital	5	509 957	-10 823 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>509 957</b>	<b>-8 923 654</b>



Organisasjonsnr: 989 231 545  
FLORVÅGØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 777 811	6 675 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 777 811</b>	<b>6 675 897</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 777 811</b>	<b>6 675 897</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	3 672	18 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 672</b>	<b>18 288</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 071 220	590 710
---	---	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 892</b>	<b>608 998</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 852 704</b>	<b>7 284 895</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 635 669	4 125 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 635 669</b>	<b>4 125 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 735 669</b>	<b>4 225 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			585 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>585 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>585 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter		13 284	34 830
Annen kortsiktig gjeld	7	103 751	2 438 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 034</b>	<b>2 473 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 034</b>	<b>3 059 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 704</b>	<b>7 284 895</b>



Organisasjonsnr: 989 231 545  
FLORVÅGØEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Haugland	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17819.00	542326.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3132.00	77087.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20951.00	619413.00

Den ansatte er selskapets daglige leder og styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	29000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	29000.00





Florvågøen AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Florvågøen AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		195 486	390 156
Annen driftsinntekt		650 330	45 218
Sum driftsinntekter		<u>845 816</u>	<u>435 374</u>
<b>Driftskostnader</b>			
2 Lønnskostnad	2	20 950	619 413
3 Avskrivning	3	7 180	76 004
7 Annen driftskostnad	2	116 853	192 810
Sum driftskostnader		<u>144 983</u>	<u>888 227</u>
Driftsresultat		<u>700 833</u>	<u>-452 853</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 408	197 107
Annen finansinntekt		45 610	23 709
Nedskrivning av finansielle eiendeler		495 408	8 735 116
Annen finanskostnad		4 486	-43 499
Netto finansposter		<u>-190 876</u>	<u>-8 470 801</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>509 957</u>	<u>-8 923 654</u>
1 Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>509 957</u>	<u>-8 923 654</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
3 Utbytte	5	0	1 900 000
5 Overføringer annen egenkapital	5	<u>509 957</u>	<u>-10 823 654</u>
Sum disponert		<u>509 957</u>	<u>-8 923 654</u>



### Florvågøen AS


#### Balanse pr. 31. desember

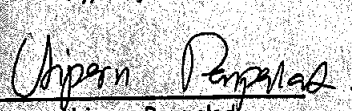
	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 777 811	6 675 897
Sum varige driftsmidler		<u>3 777 811</u>	<u>6 675 897</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 777 811</u>	<u>6 675 897</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 672	18 288
Sum fordringer		<u>3 672</u>	<u>18 288</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 071 220	590 710
Sum omløpsmidler		<u>1 074 892</u>	<u>608 998</u>
Sum eiendeler		<u>4 852 704</u>	<u>7 284 895</u>

**Florvågøen AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 635 669	4 125 712
Sum opptjent egenkapital		4 635 669	4 125 712
Sum egenkapital		4 735 669	4 225 712
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	585 825
Sum annen langsiktig gjeld		0	585 825
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		13 284	34 830
Annen kortsiktig gjeld		103 751	2 438 528
Sum kortsiktig gjeld		117 034	2 473 358
Sum gjeld		117 034	3 059 183
Sum egenkapital og gjeld		4 852 704	7 284 895

31. desember 2024  
Askøy, 20. juni 2025

  
Erik Haugland  
Styreleder

  
Uriporn Ponpalad  
Styremedlem



## Florvågøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Florvågøen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	17 819	542 326
Arbeidsgiveravgift	3 132	77 087
Sum	<u>20 951</u>	<u>619 413</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Den ansatte er selskapets daglige leder og styreleder.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	34 000	29 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	255 889	4 250 945	2 750 000	7 256 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	454 991	0	454 991
Avgang solgte driftsmidler	-173 924	-928 125	-2 243 848	-3 345 897
Anskaffelseskost 31.12.	<u>81 965</u>	<u>3 777 811</u>	<u>506 152</u>	<u>4 365 928</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-81 965</u>	<u>0</u>	<u>-506 152</u>	<u>-588 117</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>3 777 811</u>	<u>0</u>	<u>3 777 811</u>
Årets avskrivninger	611	0	6 569	7 180
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## Florvågøen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	509 957	-8 923 654
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	495 408	8 399 262
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-105 845
Endring i midlertidige forskjeller	-521 743	361 629
Alminnelig inntekt	483 622	-268 608
Anvendt fremførbart underskudd	-483 622	0
Årets skattegrunnlag	0	-268 608

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-83 885	-605 628
Utestående fordringer	-3 875 997	-3 875 997
Sum	-3 959 882	-4 481 625
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 694 715	-2 178 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 654 597	-6 659 962
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 654 597	-6 659 962
Sum	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 125 712	4 225 712
Årsresultat	0	509 957	509 957
Egenkapital 31.12.	100 000	4 635 669	4 735 669

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haugland Maritim AS	2006/2009	Askøy	100 %	-488 254	-5 130 378	0
Storholmen Tankanlegg AS	2018	Askøy	50 %	-7 086 358	-7 125 714	0
Sum				-7 574 612	-12 256 092	0



## Florvågøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Haugland Maritim AS	5 100 668	4 647 260
Lån til Storholmen Tankanlegg AS	3 737 000	3 695 000
Sum	<u>8 837 668</u>	<u>8 342 260</u>

Fordringene er nedskrevet til kr 0.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringens pålydende verdi er kr 3.875.997.

Fordringen er betinget av fremtidig utbygging av tomt på Florvåg.

Fordringen er nedskrevet til kr 0 grunnet usikkerhet knyttet til realisering av prosjektet.

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	5 377

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Erik Haugland, Styrets leder	100 000	100 %	100 %



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Florvågøen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Florvågøen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 509 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.06.2025

Sigma Revisjon AS

  
Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



## Florvågøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Florvågøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	17 819	542 326
Arbeidsgiveravgift	3 132	77 087
Sum	<u>20 951</u>	<u>619 413</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Den ansatte er selskapets daglige leder og styreleder.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	34 000	29 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	255 889	4 250 945	2 750 000	7 256 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	454 991	0	454 991
Avgang solgte driftsmidler	-173 924	-928 125	-2 243 848	-3 345 897
Anskaffelseskost 31.12.	<u>81 965</u>	<u>3 777 811</u>	<u>506 152</u>	<u>4 365 928</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-81 965	0	-506 152	-588 117
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>3 777 811</u>	<u>0</u>	<u>3 777 811</u>
Årets avskrivninger	611	0	6 569	7 180
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## Florvågøen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	509 957	-8 923 654
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	495 408	8 399 262
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-105 845
Endring i midlertidige forskjeller	-521 743	361 629
Alminnelig inntekt	483 622	-268 608
Anvendt fremførbart underskudd	-483 622	0
Årets skattegrunnlag	0	-268 608

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-83 885	-605 628
Utestående fordringer	-3 875 997	-3 875 997
Sum	-3 959 882	-4 481 625
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 694 715	-2 178 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 654 597	-6 659 962
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 654 597	-6 659 962
Sum	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 125 712	4 225 712
Årsresultat	0	509 957	509 957
Egenkapital 31.12.	100 000	4 635 669	4 735 669

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haugland Maritim AS	2006/2009	Askøy	100 %	-488 254	-5 130 378	0
Storholmen Tankanlegg AS	2018	Askøy	50 %	-7 086 358	-7 125 714	0
Sum				-7 574 612	-12 256 092	0



## Florvågøen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Haugland Maritim AS	5 100 668	4 647 260
Lån til Storholmen Tankanlegg AS	3 737 000	3 695 000
Sum	<u>8 837 668</u>	<u>8 342 260</u>

Fordringene er nedskrevet til kr 0.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringens pålydende verdi er kr 3.875.997.

Fordringen er betinget av fremtidig utbygging av tomt på Florvåg.

Fordringen er nedskrevet til kr 0 grunnet usikkerhet knyttet til realisering av prosjektet.

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	5 377

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Erik Haugland, Styrets leder	100 000	100 %	100 %