



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 868 536  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OSPLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Gimnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 254 600	1 234 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 600</b>	<b>1 234 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-43 033	-43 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-3 262
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-550 392	-549 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>-593 425</b>	<b>-595 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 175</b>	<b>638 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 503</b>	<b>439</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 387</b>	<b>-73 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 884</b>	<b>-72 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>552 291</b>	<b>565 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 848 025</b>	<b>1 830 359</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>552 291</b>	<b>565 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		552 291	565 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 291</b>	<b>565 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	16 069 804	16 069 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 069 804</b>	<b>16 069 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 069 804</b>	<b>16 069 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	197 754	184 204
Andre fordringer	11	36 708	15 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 462</b>	<b>200 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 160 019	800 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 394 481</b>	<b>1 000 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 481</b>	<b>1 000 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 464 284</b>	<b>17 070 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	8 078 310	7 526 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 078 310</b>	<b>7 526 018</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 078 310</b>	<b>7 526 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 200 871	4 389 304
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	4 904 000	4 904 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 104 871</b>	<b>9 293 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 104 871</b>	<b>9 293 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 709	231 765
Skyldige offentlige avgifter		1 576	649
Annen kortsiktig gjeld		22 818	18 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 104</b>	<b>250 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 385 975</b>	<b>9 544 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 464 284</b>	<b>17 070 070</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	9 104 871	9 293 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429558

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 868 536  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OSPLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Gimnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 976 868 536  
OSPLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 254 600	1 234 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 600</b>	<b>1 234 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-43 033	-43 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-3 262
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-550 392	-549 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>-593 425</b>	<b>-595 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 175</b>	<b>638 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 503</b>	<b>439</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 387</b>	<b>-73 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 884</b>	<b>-72 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 848 025</b>	<b>1 830 359</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>552 291</b>	<b>565 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		552 291	565 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 291</b>	<b>565 463</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 104 871</b>	<b>9 293 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 104 871</b>	<b>9 293 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	256 709	231 765
Skyldige offentlige avgifter	1 576	649
Annen kortsiktig gjeld	22 818	18 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>281 104</b>	<b>250 748</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 385 975</b>	<b>9 544 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 464 284</b>	<b>17 070 070</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 9 104 871	9 293 304



Organisasjonsnr: 976 868 536  
OSPLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Osplund Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		937 776	910 512	937 800	937 800
Felleskostnader kapitaldel		316 824	323 880	316 946	316 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 254 600</b>	<b>1 234 392</b>	<b>1 254 746</b>	<b>1 254 746</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-13 033	-12 345	-20 700	-11 800
Styrehonorar	2	-30 000	-30 900	-30 000	-30 000
Avskrivninger	3	0	-3 262	0	0
Forretningsførerhonorar		-53 240	-51 386	-53 200	-55 200
Eksterne honorar	4	-10 250	-6 875	-19 000	-19 000
Kontingent/felleskostnader	5	-58 202	-58 202	-58 202	-60 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-18 910	-31 808	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold	7	-21 233	-43 670	-10 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-250 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-120 698	-113 498	-116 900	-118 000
Forsikring	8	-63 506	-47 250	-63 000	-69 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-109 138	-103 813	-107 000	-113 400
Eiendomsavgifter		-88 006	-84 740	-87 500	-91 500
Andre driftsutgifter	9	-7 209	-8 218	-31 200	-7 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-593 425</b>	<b>-595 966</b>	<b>-866 702</b>	<b>-722 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>661 175</b>	<b>638 426</b>	<b>388 044</b>	<b>532 746</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		15 503	439	2 000	18 000
Finanskostnader		-124 387	-73 402	-77 497	-164 242
<b>Netto finansposter</b>		<b>-108 884</b>	<b>-72 963</b>	<b>-75 497</b>	<b>-146 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>552 291</b>	<b>565 463</b>	<b>312 547</b>	<b>386 504</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 13</b>	<b>552 291</b>	<b>565 463</b>	<b>312 547</b>	<b>386 504</b>
Disponering av totalresultat:		552 291	565 463	312 547	386 504
Overført til annen egenkapital		552 291	565 463	0	0

Org.nr: 976 868 536 - 256



## Osplund Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 14	16 069 804	16 069 804
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 069 804</b>	<b>16 069 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	11	197 754	184 204
Mellomregning Klare Finans	11	21 205	15 473
Opptjente renter	11	15 503	439
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 160 019	800 150
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 481</b>	<b>1 000 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 464 284</b>	<b>17 070 070</b>

Org.nr: 976 868 536 - 256



## Osplund Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	8 076 310	7 524 018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 078 310</b>	<b>7 526 018</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	4 200 871	4 389 304
Borettsinnskudd	14, 16	4 904 000	4 904 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 104 871</b>	<b>9 293 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 709	231 765
Skyldig off. myndigheter		1 576	649
Forskudd kunder		21 205	15 473
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		965	876
Annen kortsiktig gjeld		648	1 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 104</b>	<b>250 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 385 975</b>	<b>9 544 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 464 284</b>	<b>17 070 070</b>
Pantstillelser	14	9 104 871	9 293 304

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristin Gimnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Einar Normann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Jakobsen  
Styremedlem

Org.nr: 976 868 536 - 256



## Osplund Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	6 750	6 125
Arbeidsgiveravgift	5 318	5 344
Feriepenger	965	876
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 033</b>	<b>12 345</b>

Samlet antall årsverk: 0,02

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Osplund Borettslag - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 900

Org.nr: 976 868 536 - 256



## Osplund Borettslag - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 310	389 764	15 654 000	26 040
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 310	389 764	15 654 000	26 040
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 310	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	389 764	15 654 000	26 040
Antatt levetid i år :	5			

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1996.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	6 875
Fakturerte tjenester	1 000	0
Juridisk rådgivning	2 375	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 250</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder sporadiske lønnsutbetalinger.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	58 202	58 202
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>58 202</b>	<b>58 202</b>

Boligselskapet er underlagt Sameiet Romemyra Boligområde og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesområdet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	249	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	18 661	31 808
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>18 910</b>	<b>31 808</b>

Org.nr: 976 868 536 - 256



## Osplund Borettslag - Noter 2022

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	14 772	13 787
Malearbeid og -utstyr	0	3 039
Elektrikerarbeid	0	10 631
Dør og vinduer	4 814	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	1 647	0
Annet vedlikehold	0	6 213
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 233</b>	<b>43 670</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	63 506	47 250

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	1 647	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	344
Telefon og porto	1 500	0
Drift maskiner	341	0
Gaver	0	1 985
Generalforsamling/årsmøte	1 625	2 750
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	658	2 209
Andre gebyrer	1 223	430
Servering dognad	214	0
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 209</b>	<b>8 218</b>



## Osplund Borettslag - Noter 2022

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>749 518</b>	<b>452 788</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	552 291	565 463
Tilbakeført avskrivning	0	3 262
Opptak lån	0	4 448 774
Avdrag lån	-188 433	-4 720 769
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>363 858</b>	<b>296 730</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 113 377</b>	<b>749 518</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 113 377</b>	<b>749 518</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 130	320
Bankinnskudd	1 158 889	799 830
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 160 019</b>	<b>800 150</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>7 526 018</b>	<b>6 960 555</b>
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
Annen egenkapital 01.01	7 524 018	6 958 555
Årets resultat	552 291	565 463
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>8 076 310</b>	<b>7 524 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>8 078 310</b>	<b>7 526 018</b>

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Osplund Borettslag - Noter 2022

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 069 804
Restgjeld 31.12	9 104 871

Pålydende pantstillelser var kr. 14 904 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Osplund Borettslag - Noter 2022

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering hvert 2. år
Lånenummer:	90517307725
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.01 %
Betingelser:	3 mnd nibor + margin 1,1
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 448 774
Lånesaldo 01.01:	4 389 304
Avdrag i perioden:	188 433
Lånesaldo 31.12:	4 200 871
Saldo 5 år frem i tid:	3 070 909

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517307725	4	220 790	883 160
	10	211 021	2 110 210
	6	201 251	1 207 506

**Note 16 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 904 000	4 904 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>4 904 000</b>	<b>4 904 000</b>



Resultat og balanse med noter for Osplund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Osplund Borettslag**

Styreleder	Kristin Gimnes (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Tor Einar Normann (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Øyvind Jakobsen (sign.)	20.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osplund Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osplund Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7K02Q-0X4XY-0Z65E-A235D-NZ7MU-4PE00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 07:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7K02Q-0X4XY-0Z65E-A235D-NZ7MU-4PE00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>