



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 34 B AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			70 313
Annen driftskostnad	1	66 881	47 152
Sum kostnader		66 881	117 465
Driftsresultat		-66 881	-117 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	61 388	78 384
Sum finansinntekter		61 388	78 384
Annen rentekostnad			3 370
Sum finanskostnader			3 370
Netto finans		61 388	75 014
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 493	-42 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 493	-42 450
Årsresultat		-5 493	-42 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 493	-42 450
Totalresultat		-5 493	-42 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-5 493	-42 450
Sum overføringer og disponeringer		-5 493	-42 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	337 552	
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 8	2 535 090	2 878 136
Sum fordringer		2 535 090	2 878 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	475	475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475	475
Sum omløpsmidler		2 873 117	2 878 610
SUM EIENDELER		2 873 117	2 878 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 848 783	2 854 276
Sum opptjent egenkapital		2 848 783	2 854 276
Sum egenkapital		2 873 117	2 878 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 117	2 878 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561427

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 115 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 34 B AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 115 629
ARNEBRÅTVEIEN 34 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			70 313
Annen driftskostnad	1	66 881	47 152
Sum kostnader		66 881	117 465
Driftsresultat		-66 881	-117 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	61 388	78 384
Sum finansinntekter		61 388	78 384
Annen rentekostnad			3 370
Sum finanskostnader			3 370
Netto finans		61 388	75 014
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 493	-42 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 493	-42 450
Årsresultat		-5 493	-42 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 493	-42 450
Totalresultat		-5 493	-42 450
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-5 493	-42 450
Sum overføringer og disponeringer		-5 493	-42 450



Organisasjonsnr: 919 115 629
ARNEBRÅTVEIEN 34 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	337 552	
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 8	2 535 090	2 878 136
Sum fordringer		2 535 090	2 878 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	475	475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475	475
Sum omløpsmidler		2 873 117	2 878 610
SUM EIENDELER		2 873 117	2 878 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 848 783	2 854 276
Sum opptjent egenkapital		2 848 783	2 854 276
Sum egenkapital		2 873 117	2 878 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt			
Sum gjeld	3	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 117	2 878 610



Organisasjonsnr: 919 115 629
ARNEBRÅTVEIEN 34 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Arnebråtveien 34 B AS



Revisorkollegiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arnebråtveien 34 B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Arnebråtveien 34 B AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 919 115 629



RESULTATREGNSKAP

ARNEBRÅTVEIEN 34 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		0	70 313
Annen driftskostnad	1	66 881	47 152
Sum driftskostnader		66 881	117 465
Driftsresultat		-66 881	-117 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	61 388	78 384
Annen rentekostnad		0	3 370
Resultat av finansposter		61 388	75 014
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 493	-42 450
Ordinært resultat		-5 493	-42 450
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 493	-42 450
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	5 493	42 450
Sum overføringer		-5 493	-42 450



BALANSE

ARNEBRÅTVEIEN 34 B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	337 552	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2, 8	2 535 090	2 878 136
Sum fordringer		2 535 090	2 878 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	475	475
Sum omløpsmidler		2 873 117	2 878 610
Sum eiendeler		2 873 117	2 878 610
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 848 783	2 854 276
Sum opptjent egenkapital		2 848 783	2 854 276
Sum egenkapital		2 873 117	2 878 610
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		2 873 117	2 878 610

08.06.2021

Styret i Arnebråtveien 34 B AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar til styremedlemmer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Det er kostnadsført kr 10 513 i honorar til revisor i 2020.

Note 2 Fordringer og gjeld

Posten konsernfordringer består av følgende:

Fordring til selskapets morselskap Stegg Eiendom AS på kr 2 293 152. Inntektsførte renter i 2020 er kr 61 388.

Fordring til selskapets søsterselskap Torshovgata 3 AS på kr 241 938. Fordringen er ikke rentebelastet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 493	-42 450
Permanente forskjeller	0	3 370
Skattepliktig inntekt	-5 493	-39 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 574	-39 080	5 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 574	39 080	-5 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	- 5 666	2 854 276	2 878 610
Pr 01.01.2020	30 000	-5 666	2 854 276	2 878 610
Årets resultat			-5 493	-5 493
Pr 31.12.2020	30 000	-5 666	2 848 783	2 873 117

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 er kr 337 552.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNEBRÅTVEIEN 34 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER: HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 34 aksjer LOEWE ALEXANDER - styreleder 34 aksjer EGE BERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 34 aksjer



Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller om mer enn 1 år etter balansedagen.

Note 9 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Arnebråtveien 34 B AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.