



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 CD AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 948	398 468
Sum inntekter		418 948	398 468
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	77 724	115 064
Sum kostnader		77 724	115 064
Driftsresultat		341 224	283 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		148 000	156 000
Annen finanskostnad			-62
Sum finanskostnader		148 000	155 938
Netto finans		-147 989	-155 938
Ordinært resultat før skattekostnad		193 236	127 466
Skattekostnad på ordinært resultat		42 512	20 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 724	107 207
Årsresultat		150 724	107 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 724	107 207
Totalresultat		150 724	107 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			57 946
Avsatt til annen egenkapital		150 724	49 261
Sum overføringer og disponeringer		150 724	107 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 340 990	5 340 990
Sum varige driftsmidler		5 340 990	5 340 990
Sum anleggsmidler		5 340 990	5 340 990
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 830	176 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 830	176 835
Sum omløpsmidler		82 830	176 835
SUM EIENDELER		5 423 820	5 517 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 566	22 566
Sum innskutt egenkapital		52 566	52 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 985	49 261
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		199 985	49 261
Sum egenkapital		252 551	101 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 109 757	5 376 739
Sum annen langsiktig gjeld		5 109 757	5 376 739
Sum langsiktig gjeld		5 109 757	5 376 739
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		42 512	20 259
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		61 512	39 259
Sum gjeld		5 171 269	5 415 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 423 820	5 517 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743781

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 CD AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 921 000 391
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 948	398 468
Sum inntekter		418 948	398 468
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	77 724	115 064
Sum kostnader		77 724	115 064
Driftsresultat		341 224	283 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		148 000	156 000
Annen finanskostnad			-62
Sum finanskostnader		148 000	155 938
Netto finans		-147 989	-155 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		42 512	20 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 724	107 207
Årsresultat		150 724	107 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 724	107 207
Totalresultat		150 724	107 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			57 946
Avsatt til annen egenkapital		150 724	49 261
Sum overføringer og disponeringer		150 724	107 207



Organisasjonsnr: 921 000 391
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

5 340 990

5 340 990

Sum varige driftsmidler

5 340 990

5 340 990

Sum anleggsmidler

5 340 990

5 340 990

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

82 830

176 835

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

82 830

176 835

Sum omløpsmidler

82 830

176 835

SUM EIENDELER

5 423 820

5 517 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 7

22 566

22 566

Sum innskutt egenkapital

52 566

52 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

199 985

49 261

Udekket tap

7

Sum opptjent egenkapital

199 985

49 261

Sum egenkapital

252 551

101 827

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4

5 109 757

5 376 739

Sum annen langsiktig gjeld

5 109 757

5 376 739

Sum langsiktig gjeld

5 109 757

5 376 739



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	42 512	20 259
Annen kortsiktig gjeld	19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld	61 512	39 259
Sum gjeld	5 171 269	5 415 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 423 820	5 517 825



Organisasjonsnr: 921 000 391
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		418 948	398 468
Sum driftsinntekter		418 948	398 468
Annen driftskostnad	3	77 724	115 064
Sum driftskostnader		77 724	115 064
Driftsresultat		341 224	283 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		148 000	156 000
Annen finanskostnad		0	-62
Resultat av finansposter		-147 989	-155 938
Ordinært resultat før skattekostnad		193 236	127 466
Skattekostnad på ordinært resultat		42 512	20 259
Ordinært resultat		150 724	107 207
Årsresultat		150 724	107 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		150 724	49 261
Overført til udekket tap		0	-57 946
Sum overføringer		150 724	107 207



BALANSE

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 340 990	5 340 990
Sum varige driftsmidler		5 340 990	5 340 990
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 340 990	5 340 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 830	176 835
Sum omløpsmidler		82 830	176 835
Sum eiendeler		5 423 820	5 517 825

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

SIDE 2



BALANSE

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 566	22 566
Sum innskutt egenkapital		52 566	52 566
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		199 985	49 261
Sum opptjent egenkapital		199 985	49 261
Sum egenkapital		252 551	101 827
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 109 757	5 376 739
Sum annen langsiktig gjeld		5 109 757	5 376 739
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		42 512	20 259
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		61 512	39 259
Sum gjeld		5 171 269	5 415 998
Sum egenkapital og gjeld		5 423 820	5 517 825

Styret i Lilletveitvegen 73 CD AS

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder



Lillevetveitvegen 73 CD AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derifnert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forettingsmessige vilkår.



Lillevetveitvegen 73 CD AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	30 000

Aksjekapitalen er på kr 30.000,-, fordelt på 30.000 aksjer. Alle pålydene kr 1. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Annen langsiktig gjeld	2 019	2 020
Bedre Nabolag AS	5 376 739	5 109 757
Renter på langsiktig gjeld	156 000	148 000

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	01.01
	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 340 990
Tilgang	
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 340 990

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

Note 6 Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

5 340 990



Lillevitveitvegen 73 CD AS

Årsregnskap 2020

Noter

Lillevitveitvegen 73 A og B AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Annen innskutt	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	49 261	22 566	101 827
Resultat		150 724		150 724
Egenkapital 31.12	30 000	199 985	22 566	252 551

Note 8 Skatt

	2019	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad		
Benyttet fremførbart underskudd	127 466	193 236
Permanente forskjeller	-35 380	
Mottatt konsernbidrag		
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	92 086	193 236
Betalbar skatt på årets resultat		
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 259	42 512
Brutto endring utsatt skatt / utsatt skattefordel		
Årets totale skattekostnad	20 259	42 512

Midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring

Ikke balanseført utsatt skattefordel 24% /23%

Utsatt skattefordel bokføres ikke.