



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 559  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TRYSIL-KNUT FJELLSENTER  
HYTTEFORENING  
Forretningsadresse: c/o Øystein Wiik  
Påls vei 8  
1445 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bergom Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter årsavgift		306 000	272 000
Inndekning kostnader advokat			85 000
Annen inntekt / gebyr		70	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 070</b>	<b>357 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lys, varme		66 215	21 651
Måking		118 560	112 320
Utgifter/vedlikehold vei		21 762	12 900
Løypeavgift			64 600
Reparasjon og vedlikehold pumpehus		20 750	22 250
Ekstra kostnader pumpehuset		25 155	12 799
Vannprøver Synlab		10 880	7 511
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget			41 250
Annen fremmed tjeneste		10 625	
Data/EDB-kostnad		3 009	2 510
Bomavgift		24 276	23 120
Årsmøte		870	600
Bank og kortgebyrer		2 198	1 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 300</b>	<b>322 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770</b>	<b>34 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 841</b>	<b>34 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 841</b>	<b>34 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 841</b>	<b>34 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 559  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TRYSIL-KNUT FJELLSENTER  
HYTTEFORENING  
Forretningsadresse: c/o Øystein Wiik  
Påls vei 8  
1445 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bergom Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 990 341 559  
TRYSIL-KNUT FJELLSENTER  
HYTTEFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter årsavgift		306 000	272 000
Inndekning kostnader advokat			85 000
Annen inntekt / gebyr	70		70
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 070</b>	<b>357 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lys, varme		66 215	21 651
Måking		118 560	112 320
Utgifter/vedlikehold vei		21 762	12 900
Løypeavgift			64 600
Reparasjon og vedlikehold pumpehus		20 750	22 250
Ekstra kostnader pumpehuset		25 155	12 799
Vannprøver Synlab		10 880	7 511
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget			41 250
Annen fremmed tjeneste		10 625	
Data/EDB-kostnad		3 009	2 510
Bomavgift		24 276	23 120
Årsmøte		870	600
Bank og kortgebyrer		2 198	1 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 300</b>	<b>322 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 770</b>	<b>34 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 841</b>	<b>34 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 841</b>	<b>34 147</b>



Organisasjonsnr: 990 341 559  
TRYSIL-KNUT FJELLSENTER  
HYTTEFORENING

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 990 341 559  
TRYSIL-KNUT FJELLSENTER  
HYTTEFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TRYSIL-KNUT FJELSENTER  
HYTTEFORENING  
NO 990 341 559

Resultatrapport  
(2022)

2023-02-11 15:58  
Øystein Vilik

## Resultatrapport

Periode: 2022  
Kunde: (Alle)  
Leverandør: (Alle)

### Resultat (2022)

Regnskapskonto	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	2022	2021	Endring
<b>Driftsresultat</b>															
<b>Driftsinntekter</b>															
<b>Salgssinntekter</b>															
3200 Inntekter Årsavgift	306 000						153 000					-153 000	306 000	272 000	34 000
3202 Inndekning kostnader Advokat														85 000	-85 000
3295 Motkonto salgssinntekt, utenfor avgiftsområdet							153 000					-153 000	306 000	357 000	-51 000
<b>Salgssinntekter</b>	<b>306 000</b>						<b>153 000</b>					<b>-153 000</b>	<b>306 000</b>	<b>357 000</b>	<b>-51 000</b>
<b>Annens driftsinntekt</b>															
3900 Annens driftsrelatert inntekt/gebyr						70							70	70	
<b>Annens driftsinntekt</b>						<b>70</b>							<b>70</b>	<b>70</b>	
<b>Driftsinntekter</b>	<b>306 000</b>					<b>153 000</b>	<b>153 000</b>					<b>-153 000</b>	<b>306 070</b>	<b>357 070</b>	<b>-51 000</b>
<b>Driftskostnader</b>															
<b>Annens driftskostnad</b>															
6340 Lys, varme	2 420		2 192	7 103	6 053	4 984	4 510	4 740	8 641	8 683	4 278	12 611	66 215	21 651	44 565
6360 Måking/strøing	42 500			27 320							48 740		118 560	112 320	6 240
6361 Utgifter/vedlikehold vei							5 300					16 462	21 762	12 900	8 862
6400 Løypeavgift												4 750	20 750	22 250	-1 500
6600 Reparasjon og vedlikehold pumpehus	8 000				8 000								25 155	12 799	12 356
6601 Ekstra kostnader Pumpehuset							25 155						10 880	7 511	3 369
6690 Væmprøver Synlab			2 720			2 720	2 720				2 720			41 250	-41 250
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget															
6790 Annen fremmed tjeneste		10 625											10 625		10 625
6810 Data/EDB-kostnad		1 501						1 508					3 009	2 510	499
7140 Børnavgift		24 276											24 276	23 120	1 156
7700 Årsmøte													870	600	270

Tripletex - Webbasert økonomisystem og prosjektverktøy

Side 1 av 2



TRYSIL-KNUT FJELLSENTER  
HYTTEFORENING  
NO 990 341 559

Resultatrapport  
(2022)

2023-02-11 15:56  
Øystein Wilk

Regnskapskonto	2022												2021		
	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	2022	Periode	Ending
7770 Bank og kortgebyrer	92	85	136	135	132	635	220	148	138	131	131	216	2 198	1 452	746
<b>Annen driftskostnad</b>	53 013	36 487	5 048	35 428	6 185	16 339	37 905	6 395	8 779	8 814	55 869	34 039	304 300	322 962	-18 662
<b>Driftskostnader</b>	53 013	36 487	5 048	35 428	6 185	16 339	37 905	6 395	8 779	8 814	55 869	34 039	304 300	322 962	-18 662
<b>Driftsresultat</b>	252 987	-36 487	-5 048	-35 428	-6 185	-16 339	115 095	-6 325	-8 779	-8 814	-55 869	-187 039	1 770	34 108	-32 338
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>															
<b>Finansinntekter</b>															
<b>Annen finansinntekt</b>															
8050 Annen renteinntekt								34				37	71	40	31
<b>Annen finansinntekt</b>								34				37	71	40	31
<b>Finansinntekter</b>								34				37	71	40	31
<b>Netto finansresultat</b>								34				37	71	40	31
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	252 987	-36 487	-5 048	-35 428	-6 185	-16 339	115 095	-6 291	-8 779	-8 814	-55 869	-187 002	1 841	34 148	-32 307
<b>Ordinært resultat</b>	252 987	-36 487	-5 048	-35 428	-6 185	-16 339	115 095	-6 291	-8 779	-8 814	-55 869	-187 002	1 841	34 148	-32 307
<b>Årsresultat</b>	252 987	-36 487	-5 048	-35 428	-6 185	-16 339	115 095	-6 291	-8 779	-8 814	-55 869	-187 002	1 841	34 148	-32 307
<b>Overføringer</b>															
8960 Overføringer annen egenkapital														34 148	-34 148
<b>Sum overføringer</b>														34 148	-34 148



Referat årsmøte- Trysilknuts Fjellsenter hytteforening: 06.04.2023

1. Valg av ordstyrer og referent:
  - a. Forslag på Vegard som ordstyrer og André som referent
  - b. Underskrive protokoll – Atle Arntzen og Per Otto Ålråk
  - c. Vedtak: Godkjent
2. Ingen innvending til innkalling
  - a. Vedtak: Godkjent innkalling
3. Årsberetning
  - a. Vegard gikk gjennom hovedpunktene for styrets arbeid gjennom 2022. Det vises til utsendt årsmelding.
4. Regnskap 2022
  - a. Viser underskudd på 73.000. Underskuddet dekkes av hytteforeningens egenkapital. Underskuddet tilsvarer ca 2.150 per hytte.
  - b. Faktura for løypeavgift 2022/2023 ble betalt i 2023 og framkommer derfor ikke regnskapet. Dette skyldes en feil i utsendt faktura.
  - c. Ellers har det vært noen avvik i regnskapet i forhold til budsjett.
  - d. Status egenkapital er for tiden 141.000, hvorav ca 43.000 er avsatt til mulige framtidige advokatutgifter.
  - e. Vedtak: Regnskapet vedtatt
5. Budsjett 2023
  - a. Styret har lagt til grunn at allerede forhøyde kostnader vil holde seg høyt også i 2023.
    - i. Budsjettet tar også høyde for mulig økte utgifter for pumpehuset og brøyting
  - b. Styret foreslår en økning i årlig avgift per hytte på 3.000 kroner, fra 9.000 til 12.000 kroner. Dette er tilsvarende beløp som Fjellgrende betaler
    - i. Budsjett for 2023 har en økning i kostnader som tilsier at hver hytte må bidra med ytterligere 2.273 kroner. For å kunne bygge en liten buffer er forslaget økning i årlig avgift på 3.000.
  - c. Spørsmål knyttet til budsjett og budsjettposter ble besvart fortløpende.
  - d. Vedtak: Budsjett vedtatt for 2023
6. Status vann og avløp
  - a. Vegard og Øyvind orienterte og viste til utsendte sakspapirer og kommunikasjon med grunneier
  - b. Kommunen har stilt krav om at det ikke vil tillattes bygging av nye hytter før det blir laget en ny reguleringsplan med ny plan for vann og avløp.
  - c. Ny brønn, nytt rensesanlegg og ny reguleringsplan er det ny grunneier jobber med
  - d. Ny grunneier ønsker tilbakemelding fra hytteforeningen om vi ønsker ulike service og aktivitetsanlegg på eiendommen. Det vil komme spørsmål
  - e. Ny reguleringsplan er en langtekkelig prosess og det vil ta tid før den er klar og evt. ny infrastruktur blir bygget.
  - f. Styret har vært tydelig på at vi er en hytteforening og at forhold knyttet til framtidig infrastruktur må tas med hver enkelt hytteeier.
  - g. Spørsmål ble besvart fortløpende av styret og det ble enighet om følgende formulering i protokollen;
    - i. Årsmøtet er klar på at prosjektering av et nytt anlegg ikke er noe hytteeierne skal forholde seg til økonomisk, men at kostnader knyttet til dette må legges inn i en eventuell framtidig tilkoblingsavgift.



Intern - Gudbrandsdal

- h. Vedtak: Tatt til orientering
- 7. Valg
  - a. Leder Vegard Lunde er innstilt på gjenvalg i to nye år
  - b. Styremedlem Øyvind By er innstilt på gjenvalg i to nye år
  - c. Begge ble enstemmig valgt
- 8. Forslag om at årsavgift til Trysilknut Fjellverden Hytteforening bakes inn årsavgiften til Trysilknuts Fjellsenter
  - a. Vedtak: Godkjent
- 9. Eventuelt:
  - a. Ragnhild i nummer 16 fortalte om branntilsyn og erfaringer de har hatt knyttet til sin hytte. De har fått pålegg om å endre pipe/ildsted. Ragnhild ønsket å orientere om dette og at det kan være andre som har samme utfordring.
  - b. Det ble diskusjon rundt brannvesenets tilsyn og særlig krav om stige på tak. Det blir undersøkt mot den store hytteforeningen om det skal samkjøres eventuelt innkjøp.

Per Otto Ålråk

Sign:

---

Atle Arntzen:

Sign:

---

# Årsmøte 2023

Trysil-Knuts Fjellsenter  
hytteforening

# Agenda

1. Valg av ordstyrer, referent og 2 til å underskrive protokoll
2. Innvendinger til innkalling
3. Årsmelding for 2022
4. Regnskap og godkjenning
5. Budsjett 2023
6. Status og informasjon vedr. vann og avløp
7. Valg av 2 styremedlemmer
  - a. Leder
  - b. Medlem
8. Innkomne saker
9. Eventuelt

# Årsmelding

- 6 møter i styret
- Høstdugnad med fokus på bredding/vedlikehold av løyper og veivedlikehold
- Benyttet Stein Arthur til slodding av vei og veivedlikehold
- Dårlig vannprøve førte til spyling og filterbytter

# Regnskap 2022

- Regnskap for 2022 viser et underskudd på -73 000,-. Underskuddet dekkes av hytteforeningens egenkapital. Ca 2150,- pr. hytte
- Faktura for løypeavgift 2022/23 ble betalt i 2023 og fremkommer ikke i regnskapet fra regnskapsfører. Faktura ble sendt feil og derfor ikke betalt i 2022 (ble betalt 31.1.2023)
- Følgende avvik til budsjett forklarer underskuddet i 2022.
  - Ca 10 000,- til regnskapsfører
  - Ca 10 000,- Ekstra vedlikehold til pumpehus
  - Ca 10 000,- Ekstra vedlikehold til vei
  - Økning i strømkostnader på pumpehus på ca 40 000,-

# Regnskap 2022

## Resultat (2022)

Regnskapskonto	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	2022	Periode	2021	Ending
<b>Driftsresultat</b>																
<b>Driftsinntekter</b>																
<b>Salgsinntekter</b>																
3200 Inntekter Årsavgift	306 000						153 000					-153 000	306 000	272 000	34 000	
3202 Inndekning kostnader Advokat														85 000	-85 000	
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet							153 000					-153 000	306 000	357 000	-51 000	
<b>Salgsinntekter</b>	<b>306 000</b>						<b>153 000</b>					<b>-153 000</b>	<b>306 000</b>	<b>357 000</b>	<b>-51 000</b>	
<b>Annen driftsinntekt</b>																
3900 Annen driftsrelatert inntekt/gebyr							70	70					70	70	70	
<b>Annen driftsinntekt</b>							<b>70</b>	<b>70</b>					<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	
<b>Driftsinntekter</b>	<b>306 000</b>						<b>153 000</b>	<b>70</b>				<b>-153 000</b>	<b>306 070</b>	<b>357 070</b>	<b>-51 000</b>	
<b>Driftskostnader</b>																
<b>Annen driftskostnad</b>																
6340 Lys, varme	2 420		2 192	7 103	6 053	4 984	4 510	4 740	8 641	8 683	4 278	12 611	66 215	21 651	44 664	
6360 Måking/streng	42 500			27 320							48 740		118 560	112 320	6 240	
6361 Ulgifter/vedlikehold vei							5 300					16 462	21 762	12 900	8 862	
6400 Løypeavgift												4 750	20 750	22 250	-64 000	
6600 Reparasjon og vedlikehold pumpehus	8 000					8 000							25 155	12 799	-1 169	
6601 Ekstra kostnader Pumpehuset							25 155						10 880	7 511	3 374	
6690 Vannprøver Synlab			2 720			2 720	2 720				2 720		10 880	41 250	-41 250	
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget													10 625	2 510	8 110	
6790 Annen fremmed tjeneste		10 625						1 508					3 009	23 120	1 111	
6810 Data/EDB-kostnad		1 501											24 276	870	23 406	
7140 Bornaavgift		24 276											870	600	23 406	
7700 Årsmøte																

Årsregnskap reinskrevet for 2022 for 990341559

# Regnskap 2022

## Resultat (2022)

Regnskapskonto	Jan	Febr	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	2022
7770 Bank og kortgebyrer	92	85	136	135	132	635	220	148	138	131	131	216	2 198
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>53 013</b>	<b>36 487</b>	<b>5 048</b>	<b>35 428</b>	<b>6 185</b>	<b>16 339</b>	<b>37 905</b>	<b>6 395</b>	<b>8 779</b>	<b>8 814</b>	<b>55 869</b>	<b>34 039</b>	<b>304 300</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>53 013</b>	<b>36 487</b>	<b>5 048</b>	<b>35 428</b>	<b>6 185</b>	<b>16 339</b>	<b>37 905</b>	<b>6 395</b>	<b>8 779</b>	<b>8 814</b>	<b>55 869</b>	<b>34 039</b>	<b>304 300</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>252 987</b>	<b>-36 487</b>	<b>-5 048</b>	<b>-35 428</b>	<b>-6 185</b>	<b>-16 339</b>	<b>115 095</b>	<b>-6 325</b>	<b>-8 779</b>	<b>-8 814</b>	<b>-55 869</b>	<b>-187 039</b>	<b>1 770</b>

## Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>													
<b>Annen finansinntekt</b>													
8050 Annen renteinntekt								34				37	71
<b>Annen finansinntekt</b>								<b>34</b>				<b>37</b>	<b>71</b>
<b>Finansinntekter</b>								<b>34</b>				<b>37</b>	<b>71</b>
<b>Netto finansresultat</b>								<b>34</b>				<b>37</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>252 987</b>	<b>-36 487</b>	<b>-5 048</b>	<b>-35 428</b>	<b>-6 185</b>	<b>-16 339</b>	<b>115 095</b>	<b>-6 291</b>	<b>-8 779</b>	<b>-8 814</b>	<b>-55 869</b>	<b>-187 002</b>	<b>7 841</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>252 987</b>	<b>-36 487</b>	<b>-5 048</b>	<b>-35 428</b>	<b>-6 185</b>	<b>-16 339</b>	<b>115 095</b>	<b>-6 291</b>	<b>-8 779</b>	<b>-8 814</b>	<b>-55 869</b>	<b>-187 002</b>	<b>7 841</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>252 987</b>	<b>-36 487</b>	<b>-5 048</b>	<b>-35 428</b>	<b>-6 185</b>	<b>-16 339</b>	<b>115 095</b>	<b>-6 291</b>	<b>-8 779</b>	<b>-8 814</b>	<b>-55 869</b>	<b>-187 002</b>	<b>7 841</b>

## Overføringer

8960 Overføringer annen egenkapital													
<b>Sum overføringer</b>													

## Status egenkapital

- Pr. 01.04.2023 har vi 141 171,80 etter alle 2022 utgifter betalt
  - Av dette er det satt av 43 750,- til mulige kommende advokatutgifter

# Budsjett 2023

- Styret har med bakgrunn i regnskapet for 2022 laget budsjettet for 2023. Budsjettet tar høyde for følgende:
  - Fortsatt høye strømpriser, tilsvarende nivå som 2022.
  - Generelle kostnadsøkninger
  - Antatt dyrere brøyteavtale
  - Det er ikke tatt høyde for ekstraordinære kostnader til pumpehus/vann. Ny pumpe etablert i foregående år.
  - Uforutsett/annet posten er økt fra 10 000, til 25 000,-.
- Styret foreslår derfor en økning i årlig avgift pr. hytte fra 9000,- til 12 000,-
  - Budsjett for 2023 tilsier en økning i avgift pr. hytte på 2273,- for å unngå negativt regnskap.
  - Det er ønskelig å bygge en liten vedlikeholdsbuffer
  - Samme nivå som Fjellgrenda

# Budsjett 2023

Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990341559

	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter			
Årsavgift	kr 272 000,00	kr 306 000,00	kr 4
Avsatt til advokat	kr 85 000,00		
Sum driftsinntekter	kr 357 000,00	kr 306 000,00	kr 4
Driftskostander			
Strøm	kr 21 651,00	kr 66 215,00	kr
Snømåking	kr 112 320,00	kr 118 560,00	kr 1
Veidvedlikehold	kr 12 900,00	kr 21 762,00	kr
Løypeavgift	kr 64 600,00	kr 74 800,00	kr
Rep pumpehus	kr 22 250,00	kr 20 750,00	kr
Ekstra kost pumpehus	kr 12 799,00	kr 25 155,00	kr
Vannprøver	kr 7 511,00	kr 10 880,00	kr
juridisk bistand	kr 41 250,00		
Annet	kr -	kr 10 625,00	kr
Data/EDB	kr 2 510,00	kr 3 009,00	kr
Bomavgift	kr 23 120,00	kr 24 276,00	kr
Årsmøte	kr 600,00	kr 870,00	kr
Bank, gebyr	kr 1 452,00	kr 2 198,00	kr
Sum driftskostnader	kr 322 963,00	kr 379 100,00	kr 3
Resultat	kr 34 037,00	-kr 73 100,00	kr

# Status vann og avløp

- **Fakta**
  - Vannprøver har vært bra så langt
  - Nyheter fra grunneier – neste slide
- **Antagelser om kommende aktiviteter fra grunneier**
  - Ny brønn
  - Nytt renseanlegg
  - Ny reguleringsplan som vi må kommentere på når den kommer
- **Kommunen**
  - Forholder seg enn så lenge til grunneier og deres lovnader, ingen kjente trusler om bruksforbud

# Status fra grunneier – 29.03.23

- Bakgrunn:

Trysil Kommune har satt krav om prosjektering av infiltrasjonsanlegg, samt brønn/vannforsyning i forbindelse med området Trysil Knut. Det er en pågående prosess mellom Trysil Knut Eureka, Trysil Knut Panorama og hytteforeningen. Å skape en god løsningsmulighet er felles ansvar for partene, og man må ha en samordning.

- Fremdrift:

Like etter påske kommer man til å ha på plass kostnader for prosjektering av infiltrasjonsanlegg samt brønn. Det kommer her til å komme en kostnadsbrøk som skal fordeles mellom de ulike partene. Det er her viktig at hytteeierne er klar over at det kommer denne kostnaden. Kravet nå fra kommunen er at man gjennomfører prosjektering. Selve investeringene i infrastruktur kommer å komme senere. Det er dermed bare de konsulenttimene som tilkommer som blir en kostnad i denne omgang.

- Orientering om andre forhold:

Trysil Knut Eureka AS har i lengre tid hatt meget anstrengt likviditetssituasjon. Dette har man nå startet en prosess for å rydde opp i. Man ønsker fra Trysil Knut Eureka side et meget tett og godt samarbeide med hytteforeningen. Når man gjør videre utvikling i området fra Eureka side – har man følgende innspill til hytteforeningen;

-Nye hytter selges med krav om inntreden i løypeforening og tilsvarende (brøyting) etc slik at man sikrer det juridiske rummet at nye eiere bidrar med fellesskapskostnader.

-Man ønsker innspill på om man eksempelvis bør be om et lite område avsatt til næringsforhold innenfor Eureka eiendomsnummer Eksempel på utnyttelse her kan være; Liten butikk som er åpen i sesong, hytteservice kontor. Om stemningen for dette er negativ, kommer man ikke til å prøve å avsette slikt areal, da protester kan forsinke videre prosess for regulering. Fra Eureka side spilles ideen inn for å se hva man kan gjøre for å øke området attraktivitet.

Fra hytteeierne ble det luftet bekymringer om at man må gjøre større utbytte av rørsystemer. Dette tas med som innspill til de som kommer til å gjennomføre prosjektering.

## Status fra grunneier forts.

- Avsendere er Marius Nilo og Anders Dybvik som er utførende for at grunneier skal lykkes med utvikling av området

# Valg

- Leder Vegard Lunde tar gjenvalg 2 år
- Medlem Øyvind By tar gjenvalg 2 år

# Innkommne saker #1

Jeg (Kari Mette Kristiansen) sender dette innspillet på vegne av Trysil Knut Fjellverden Hytte- og velforening der jeg er nestleder.

Som dere sikkert har fått med dere på FB siden vår, så er det en evig kamp om å få inn nok midler å drifte skiløyper og stier. Nå er vi i den heldige situasjonen at alle hyttefeltene (utenom Øst og Lågjellet) nå får en fellesfaktura på løypeavgiften. Dette har Fjellsenteret og Fjellgrenda hatt i mange år, og de nye som har kommet til som Fjellmora og Nytebo (Eltsjøen), har det samme.

I år startet vi med å sende ut en faktura til alle som får den personlig med løypeavgift og medl.kontingent i en og samme. Dette har ført til at vi har økt medlemsmassen vår ganske betydelig. Fjellgrenda vedtok i sitt årsmøte i februar at de også nå ønsker å få begge beløpene inn på fellesfakturaen slik at ikke deres hytteeiere trenger å få en faktura på kun medkl.kont. på kr. 350,-, samme har Fjellmora og Nytebo vedtatt tidligere.

**Så mitt innspill på sak til årsmøtet vil være en forespørsel om det samme som de andre ovennevnte:**

**-Trysil Knut Fjellverden Hytte- og velforening forespør om Fjellsenteret vil innlemme både løypeavgift (i år kr. 2.200,-) og medl.kontingent, kr. 350,- i en fellesfaktura fra november 2023 for sesongen 2023/2024. For sesongen 2022/2023 var da totalbeløpet kr. 2.550,-, og regner sannsynlig at dette vil være det samme neste sesong.**

- Styrets innstilling: Vi støtter dette forslaget og om dette får flertall vil årsavgift stige til 12 350 som konsekvens

# Eventuelt

- Tilsyn fra brannvesen på ildsteder – diskusjon og erfaringsutveksling
  - Meldt inn av Ragnhild Faarlund #16



**Atle Armtzen**  
to me, Per ▾

Mon, Apr 24, 3:59 PM (1 day ago)



Å Norwegian ▾ > English ▾ Translate message

Turn off for: Norwegian ×

Hei Vegard!

Jeg bekrefter herved at jeg godkjenner protokollen.

Mvh  
Atle

...



**Per-Otto Aliråk**  
to me ▾

Apr 24, 2023, 8:44 PM (23 hours ago)



Å Norwegian ▾ > English ▾ Translate message

Turn off for: Norwegian ×

Hei Vegard

Jeg bekrefter herved at jeg godkjenner protokollen.

Mvh  
Per-Otto

Fra: Vegard Lunde <[vegard.lunde@gmail.com](mailto:vegard.lunde@gmail.com)>

Sendt: søndag 23. april 2023 15.33

Til: Per Otto Aliråk <[aalirak@serof.no](mailto:aalirak@serof.no)>; [aafitnessconsulting@hotmail.com](mailto:aafitnessconsulting@hotmail.com)

Emne: Referat årsmøte i hytteforeningen

Hei, takk for at dere stiller til å undersøke protokollen. Fint om dere enten tegner på en signatur inne i PDF'en eller svarer på denne e-posten med bekreftelse på at dere godkjenner protokollen.

Mvh  
Vegard B. Lunde

