



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 026 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 9  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	94 377	119 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 377</b>	<b>119 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 377</b>	<b>-119 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		572 863	
Annen renteinntekt		13	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572 876</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		78	2 745
Annen finanskostnad			35 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>38 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>572 798</b>	<b>-38 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 420</b>	<b>-158 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 420</b>	<b>-158 006</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>478 420</b>	<b>-158 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 420</b>	<b>-158 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 420</b>	<b>-158 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 515 852	1 515 852
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		1 388 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 515 852</b>	<b>2 904 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 515 852</b>	<b>2 904 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2, 2	1 054 776	2 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 776</b>	<b>2 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640	2 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 640</b>	<b>2 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 415</b>	<b>4 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 572 267</b>	<b>2 909 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	678 324	678 324
Beholdning av egne aksjer		-12	
Overkurs		880 419	880 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 558 731</b>	<b>1 558 743</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 169	43 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 169</b>	<b>43 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 080 900</b>	<b>1 602 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	491 367	1 306 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 367</b>	<b>1 306 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 367</b>	<b>1 306 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 267</b>	<b>2 909 393</b>



## Iseveien Holding AS

## Noter til regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Mottatt utbytte fra datterselskap registreres som inntekt i det året som det avsettes i datterselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Iseveien Næringspark AS	Sarpsborg, Norge	100 %	1 266 895	-3 390	1 321 365
Iseveien Services AS	Sarpsborg, Norge	100 %	3 144 366	3 119 698	194 487
<b>Balanseført verdi 31.12.2018</b>					<b>1 515 852</b>



## Iseveien Holding AS

## Noter til regnskapet for 2018

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld		Fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Iseveien Næringspark AS	0	1 260 554	280 271	
Iseveien Services AS	445 021	0		1 388 952
Fordring konsernbidrag	0	0	572 863	
<b>Sum</b>	<b>445 021</b>	<b>1 260 554</b>	<b>853 134</b>	<b>1 388 952</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 678 324 består av 678 324 aksjer á kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene	Verv	Antall	Eierandel
Erik Skaaden	Styremedlem	101 749	15,0 %
Iseveien Holding AS - Egen aksje		1	0,0 %
Espen Engebretsen	Styremedlem	101 749	15,0 %
Morten Engebretsen	Styremedlem	101 749	15,0 %
MG Hagen Invest ASv/ Erik Hagen	Styreleder	16 959	2,5 %
Jørn Runar Eilertsen		8 479	1,2 %
Anders Martinsen		8 479	1,2 %
Hans Petter Slang AS v/Hans Petter Slang	Styremedlem	113 053	16,7 %
Nordkapp Invest AS v/Ronny Antonsen	Styremedlem	113 053	16,7 %
Kamperhaug Invest AS v/ Lasse Andre Fosby	Styremedlem	113 053	16,7 %
<b>Sum</b>		<b>678 324</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	678 324	880 419	0	43 749	1 602 492
Årets resultat	0	0	0	478 420	478 420
Egne aksjer kjøp	0	0	-200 000	0	-200 000
Egne aksjer salg	0	0	199 988	0	199 988
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>678 324</b>	<b>880 419</b>	<b>-12</b>	<b>522 169</b>	<b>2 080 900</b>



Iseveien Holding AS

Noter til regnskapet for 2018

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 000	15 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	9 000
Bistand med aksjonærregisteroppgaver	1 000	24 000
Annen bistand	2 000	0
<b>Sum eks mva</b>	<b>29 000</b>	<b>48 000</b>

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-478 408	-478 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	0	478 408	478 408
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	478 420	-158 006
Permanente forskjeller	-12	35 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	-478 408	0
<b>Skattepliktig inntekt (- underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>-122 126</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-131 758	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	131 758	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Iseveien Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	6	94 377	119 395
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>94 377</b>	<b>119 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 377</b>	<b>-119 395</b>
Mottatt konsernbidrag		572 863	0
Annen renteinntekt		13	14
Annen rentekostnad		-78	-2 745
Annen finanskostnad		0	-35 880
<b>Resultat før skatt</b>		<b>478 420</b>	<b>-158 006</b>
<b>Årsresultat (-underskudd)</b>	5	<b>478 420</b>	<b>-158 006</b>



**Iseveien Holding AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	1	1 515 852	1 515 852
Lån til foretak i samme konsern	2	0	1 388 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 515 852</u>	<u>2 904 804</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 515 852</u>	<u>2 904 804</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	774 504	2 493
Fordring datterselskap	2	280 271	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 054 776</u>	<u>2 493</u>
Bankinnskudd		1 640	2 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 056 415</u>	<u>4 589</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 572 267</u>	<u>2 909 393</u>



Iseveien Holding AS


BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	678 324	678 324
Egne aksjer		-12	0
Overkurs		880 419	880 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 558 731</b>	<b>1 558 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 169	43 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 169</b>	<b>43 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 080 900</b>	<b>1 602 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		46 347	46 347
Gjeld til datterselskap	2	445 021	1 260 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 367</b>	<b>1 306 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 367</b>	<b>1 306 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 572 267</b>	<b>2 909 393</b>

Borgenhaugen, den, 05.02.2019

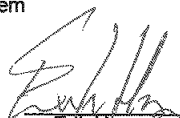
  
Espen Engebretsen  
styremedlem

  
Morten Engebretsen  
styremedlem

  
Lasse Andre Fosby  
styremedlem

  
Ronny Antonsen  
styremedlem

  
Erik Skaaden  
styremedlem

  
Erik Hagen  
styreleder

  
Hans Petter Slang  
styremedlem



Til generalforsamlingen i Iseveien Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Iseveien Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Iseveien Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 5. februar 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Jan-Erik Rothe*

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor

(2)