



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 348 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 45  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uldis Melkis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 127	1 091 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 127</b>	<b>1 091 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 000	259 093
Lønnskostnad	3	87 755	959 321
Annen driftskostnad		74 104	79 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 859</b>	<b>1 297 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 732</b>	<b>-206 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>412</b>
Annen rentekostnad		14 389	7 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 389</b>	<b>7 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 374</b>	<b>-6 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 106</b>	<b>-213 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 013	-29 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 119</b>	<b>-184 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 119</b>	<b>-184 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 119</b>	<b>-184 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 119	-184 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 119</b>	<b>-184 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			29 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>29 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 362
Andre fordringer			92 239
<b>Sum fordringer</b>			<b>181 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 992	23 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 992</b>	<b>23 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 992</b>	<b>205 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 992</b>	<b>234 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-314 853	-194 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 853</b>	<b>-194 734</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-214 853</b>	<b>-94 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			96 443
Skyldige offentlige avgifter		6 766	139 423
Annen kortsiktig gjeld		215 079	93 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 844</b>	<b>329 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 844</b>	<b>329 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 992</b>	<b>234 475</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Aktiv Boliger AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		165 127	1 091 198
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 127</b>	<b>1 091 198</b>
Varekostnader		80 000	259 093
Lønnskostnader m. m.	3	87 755	959 321
Annen driftskostnad		74 104	79 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 859</b>	<b>1 297 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 732</b>	<b>-206 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	412
Annen rentekostnad		14 389	7 213
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 374</b>	<b>-6 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 106</b>	<b>-213 413</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 013	-29 013
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-120 119</b>	<b>-184 400</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-120 119</b>	<b>-184 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		120 119	184 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 119</b>	<b>-184 400</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Aktiv Boliger AS</b>			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	29 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>29 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	0
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kundefordringer		0	89 362
Andre fordringer		0	92 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>181 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 992	23 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 992</b>	<b>23 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 992</b>	<b>205 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 992</b>	<b>234 475</b>



<b>Årsregnskap 2017</b>			
<b>Aktiv Boliger AS</b>			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap		-314 853	-194 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 853</b>	<b>-194 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-214 853</b>	<b>-94 734</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	96 443
Skyldig offentlige avgifter		6 766	139 423
Annen kortsiktig gjeld		215 079	93 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 844</b>	<b>329 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 844</b>	<b>329 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 992</b>	<b>234 475</b>
Ålesund 23.06.2018			
Uldis Melkis styrets-/daglig leder			
NO 883 348 222 M VA		Aktiv Boliger AS	Side 3



## **Noter til regnskapet 2017**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2017</b>
Resultat før skatt	-91 106
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 106</b>

**Beregnet skatt 24%** 0

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	-29 013

**Årets skattekostnad** 29 013

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Varebeholdning/biologiske eiendeler	0	0
Utestående fordringer	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	301 357	210 251
Andre midlertidige forskjeller	301 357	89 362
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-120 889
Utsatt skatt	0	-29 013

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	72 142	838 213
Arbeidsgiveravgift	10 257	118 103
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	5 356	3 005
<b>Sum</b>	<b>87 755</b>	<b>959 321</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Verv</b>
Uldis Melkis	100	styrets leder



## Årsberetning 2017

### Aktiv Boliger AS

#### Virksomhetens art

Aktiv Boliger AS driver byggevirksomhet, samt oppføring og salg av boliger. Virksomheten drives fra Ålesund kommune.

#### Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2017, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2017 hatt driftsinntekter på kr 165 127 og et årsresultat på kr -120 119. Selskapet har ved utgangen av året kr 6 992 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr -214 853.

#### Fortsatt drift

Styret er innforstått med at aksjekapitalen er tapt og har iverksatt tiltak for å tilpasse kostnader til selskapets drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet utgjør totalt 0 dager, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ålesund 23.06.2018

Uldis Melkis  
styrets-/daglig leder