



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 594 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WESSEL SAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Pedersen Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	294 192	150 203
Sum inntekter		294 192	150 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 212	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	157 812	51 379
Sum kostnader		171 023	51 379
Driftsresultat		123 169	98 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	496
Sum finansinntekter		724	496
Netto finans		-724	-496
Ordinært resultat før skattekostnad		123 892	99 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 892	99 320
Årsresultat		123 893	99 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 893	99 321
Sum overføringer og disponeringer		123 893	99 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 608
Andre fordringer	10	30 643	18 327
Sum fordringer		30 643	19 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 019	121 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 019	121 528
Sum omløpsmidler		252 662	141 463
SUM EIENDELER		252 662	141 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 213	99 321
Sum opptjent egenkapital		223 213	99 321
Sum egenkapital	12	223 213	99 321
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 990	31 567
Annen kortsiktig gjeld	11	458	10 576
Sum kortsiktig gjeld		29 448	42 143
Sum gjeld		29 448	42 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 662	141 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431454

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 594 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WESSEL SAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Pedersen Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 822 594 832
WESSEL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	294 192	150 203
Sum inntekter		294 192	150 203
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 212	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	157 812	51 379
Sum kostnader		171 023	51 379
Driftsresultat		123 169	98 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	496
Sum finansinntekter		724	496
Netto finans		-724	-496
Ordinært resultat før skattekostnad		123 892	99 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 892	99 320
Årsresultat		123 893	99 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 893	99 321
Sum overføringer og disponeringer		123 893	99 321



Organisasjonsnr: 822 594 832
WESSEL SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 608
Andre fordringer	10	30 643	18 327
Sum fordringer		30 643	19 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 019	121 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 019	121 528
Sum omløpsmidler		252 662	141 463
SUM EIENDELER		252 662	141 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 213	99 321
Sum opptjent egenkapital		223 213	99 321
Sum egenkapital	12	223 213	99 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 990	31 567
Annen kortsiktig gjeld	11	458	10 576
Sum kortsiktig gjeld		29 448	42 143
Sum gjeld		29 448	42 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 662	141 463



Organisasjonsnr: 822 594 832
WESSEL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13212.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Wessel Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	99 321	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	123 893	99 321
B. Endring arbeidskapital	123 893	99 321
C. Arbeidskapital	223 213	99 321
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	252 662	141 463
Kortsiktig gjeld	-29 448	-42 143
C. Arbeidskapital	223 213	99 321

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Wessel Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	294 192	150 203	223 344	335 000
Sum leieinntekt		294 192	150 203	223 344	335 000
Sum inntekt		294 192	150 203	223 344	335 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 212	0	1 692	2 000
Styrehonorar	2	12 000	0	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 925	1 714	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	53 440	20 303	57 000	57 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	1 523	0	20 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 600	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 031	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	19 809	0	55 000	55 000
Forretningsførerhonorar		33 406	16 578	33 000	34 000
Andre honorar	8	10 938	0	4 000	4 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		25 128	9 734	23 000	24 000
Andre kostnader	9	1 612	3 050	5 000	5 000
Sum kostnad		171 023	51 379	224 292	226 600
Driftsresultat		123 169	98 824	-948	108 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		724	496	0	0
Netto finansposter		-724	-496	0	0
Årsresultat		123 893	99 321	-948	108 400
Overført sameiekapital		123 893	99 321	0	0
SUM OVERFØRINGER		123 893	99 321	0	0



Balanse 2020 Wessel Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 608
Andre kortsiktige fordringer	10	0	3 046
Forskuddsbetalte kostnader		30 643	15 281
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		222 019	121 528
Sum omløpsmidler		252 662	141 463
SUM EIENDELER		252 662	141 463



Balanse 2020 Wessel Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 213	99 321
Sum opptjent egenkapital		223 213	99 321
Sum egenkapital	12	223 213	99 321
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 576
Leverandørgjeld		28 990	31 567
Annen kortsiktig gjeld	11	458	0
Sum kortsiktig gjeld		29 448	42 143
Sum gjeld		29 448	42 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 662	141 463

Sted: _____

Dato: _____

June Pedersen Furu
Styreleder

Kajin Alipoor
Styremedlem

Asmund Bratlie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Wessel Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Wessel Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	279 192	105 203
3610 Sameieinnbetalinger	15 000	45 000
Sum	294 192	150 203

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 212	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	12 000	0
Sum	13 212	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 925	1 714
Sum	4 925	1 714

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	6 612	1 653
6391 Snømåking/strøing/feiling	15 216	4 250
6392 Containerleie/tømming	31 612	14 400
Sum	53 440	20 303

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	1 523	0
Sum	1 523	0

Konto 6329 Utekran



Noter årsregnskap 2020 Wessel Sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	4 722	0
6552 Driftsmateriell	2 309	0
Sum	7 031	0

Konto 6500 Slangeboks, gressklipper, trillebår.
Konto 6552 Batterier og lader.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	6 420	0
6603 Vedlikehold elektro	5 136	0
6641 Malerarbeider	8 253	0
Sum	19 809	0

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 938	0
Sum	10 938	0

konto 6714 Bistand 1 års befarung.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 484	778
7773 Omkostninger innkreving	128	22
7790 Andre kostnader	0	2 250
Sum	1 612	3 050

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 046
Sum	0	3 046

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	458	0
Sum	458	0

Konto 2937 Fortum Markets AS, kostnad fakturert 2021.



Noter årsregnskap 2020 Wessel Sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	99 321	123 892	223 213
Sum opptjent egenkapital	99 321	123 892	223 213
Sum egenkapital	99 321	123 892	223 213



Resultat og balanse med noter for Wessel Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wessel Sameie

Styreleder	June Pedersen Furu (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Åsmund Bratlie (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Kajin Alipoor (sign.)	09.05.2021