



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 076 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLSFJELL ALPINSENTER AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 460 546	6 016 849
Annen driftsinntekt		27 070	720 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 487 617</b>	<b>6 737 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		922 264	826 711
Lønnskostnad	10	1 591 284	2 530 361
Avskrivning av driftsmidler	5	2 580 613	2 389 918
Annen driftskostnad	2	3 641 216	3 182 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 735 377</b>	<b>8 929 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 247 760</b>	<b>-2 192 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	390
Annen finansinntekt		27 443	11 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 493</b>	<b>12 111</b>
Annen rentekostnad		3 229 645	2 443 776
Annen finanskostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 229 722</b>	<b>2 443 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 202 229</b>	<b>-2 431 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 449 989</b>	<b>-4 624 009</b>
Skattekostnad på resultat	8	-978 414	-1 017 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 471 575	-3 606 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 749 195	21 228 948
Maskiner og anlegg	5, 9	46 626 190	48 421 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	695 449	894 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 070 834</b>	<b>70 545 707</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	563 811	397 509
Andre langsiktige fordringer	6		128 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>563 811</b>	<b>525 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 634 645</b>	<b>71 071 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>124 744</b>	<b>134 077</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	84 749	335 213
Andre kortsiktige fordringer	6	222 495	364 080
Konsernfordringer	7	10 888 213	2 803 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 195 457</b>	<b>3 502 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 452 925	1 304 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 452 925</b>	<b>1 304 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 773 126</b>	<b>4 941 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 407 771</b>	<b>76 012 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	13 600 000	3 600 000
Overkurs	4	5 642 400	5 642 400
Annen innskutt egenkapital	4	9 642 432	4 818 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 884 832</b>	<b>14 060 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 884 832</b>	<b>14 060 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 613 647	1 252 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 613 647</b>	<b>1 252 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 495 000	48 495 000
Langsiktig konserngjeld	7	698 521	5 387 079
Øvrig langsiktig gjeld	9	762 524	1 395 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 956 046</b>	<b>55 277 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 569 693</b>	<b>56 530 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 891	902 536
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		284 488	308 455
Kortsiktig konserngjeld	7, 6		3 017 668
Annen kortsiktig gjeld		1 519 867	1 193 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 246</b>	<b>5 421 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 522 939</b>	<b>61 951 950</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 407 771</b>	<b>76 012 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 076 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOLSFJELL ALPINSENTER AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 6  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 992 076 712  
GOLSFJELL ALPINSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 460 546	6 016 849
Annen driftsinntekt		27 070	720 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 487 617</b>	<b>6 737 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		922 264	826 711
Lønnskostnad	10	1 591 284	2 530 361
Avskrivning av driftsmidler	5	2 580 613	2 389 918
Annen driftskostnad	2	3 641 216	3 182 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 735 377</b>	<b>8 929 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 247 760</b>	<b>-2 192 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	390
Annen finansinntekt		27 443	11 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 493</b>	<b>12 111</b>
Annen rentekostnad		3 229 645	2 443 776
Annen finanskostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 229 722</b>	<b>2 443 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 202 229</b>	<b>-2 431 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	-978 414	-1 017 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 471 575	-3 606 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>



Organisasjonsnr: 992 076 712  
GOLSFJELL ALPINSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 749 195	21 228 948
Maskiner og anlegg	5, 9	46 626 190	48 421 859
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9	695 449	894 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 070 834</b>	<b>70 545 707</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	563 811	397 509
Andre langsiktige fordringer	6		128 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>563 811</b>	<b>525 842</b>

**Sum anleggsmidler** **68 634 645** **71 071 549**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** **124 744** **134 077**

##### Fordringer

Kundefordringer	6	84 749	335 213
Andre kortsiktige fordringer	6	222 495	364 080
Konsernfordringer	7	10 888 213	2 803 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 195 457</b>	<b>3 502 963</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. **3 452 925** **1 304 210**

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **3 452 925** **1 304 210**

**Sum omløpsmidler** **14 773 126** **4 941 249**

**SUM EIENDELER** **83 407 771** **76 012 799**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	13 600 000	3 600 000
Overkurs	4	5 642 400	5 642 400
Annen innskutt egenkapital	4	9 642 432	4 818 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 884 832</b>	<b>14 060 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 884 832</b>	<b>14 060 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 613 647	1 252 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 613 647</b>	<b>1 252 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 495 000	48 495 000
Langsiktig konserngjeld	7	698 521	5 387 079
Øvrig langsiktig gjeld	9	762 524	1 395 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 956 046</b>	<b>55 277 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 569 693</b>	<b>56 530 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 891	902 536
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		284 488	308 455
Kortsiktig konserngjeld	7, 6		3 017 668
Annen kortsiktig gjeld		1 519 867	1 193 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 246</b>	<b>5 421 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 522 939</b>	<b>61 951 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 407 771</b>	<b>76 012 799</b>



Organisasjonsnr: 992 076 712  
GOLSFJELL ALPINSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4  
NO-3550 Gol  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Golsfjell Alpinsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golsfjell Alpinsenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnr: 4LM7X-SCEA0-TVY7-EVGEM-XM1L1-EGMJM



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Golsfjell Alpinsenter AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 13. august 2024  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LM7X-SCEA0-TVY7-EVGEM-XMML11-EGM/JM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-14 12:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LM7X-5CEA0-TVY7-EVGEM-XMLIT-EGMJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Golsfjell Alpinsenter AS**

Pennco Dokumentnøkkel: DN76I-TG5E1-0U762-8NDZH-XDMUD-787DK



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Golsfjell Alpinsenter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		7 460 546	6 016 849
Annen driftsinntekt		27 070	720 500
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>7 487 617</b>	<b>6 737 349</b>
Varekostnad		922 264	826 711
Lønnskostnad	10	1 591 284	2 530 361
Avskrivning av driftsmidler	5	2 580 613	2 389 918
Annen driftskostnad	2	3 641 216	3 182 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 735 377</b>	<b>8 929 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 247 760</b>	<b>-2 192 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	390
Annen finansinntekt		27 443	11 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 493</b>	<b>12 111</b>
Annen rentekostnad		3 229 645	2 443 776
Annen finanskostnad		77	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 229 722</b>	<b>2 443 776</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 202 229</b>	<b>-2 431 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 449 989</b>	<b>-4 624 009</b>
Skattekostnad på resultat	8	-978 414	-1 017 070
<b>Resultat</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 471 575	-3 606 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 471 575</b>	<b>-3 606 939</b>

Golsfjell Alpinsenter AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: DN76F-TGSE1-0U762-8NDZH-XDMUD-787DK



<b>Balanse</b>			
<b>Golsfjell Alpinsenter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 749 195	21 228 948
Maskiner og anlegg	5, 9	46 626 190	48 421 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	695 449	894 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 070 834</b>	<b>70 545 707</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	563 811	397 509
Andre langsiktige fordringer	6	0	128 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>563 811</b>	<b>525 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 634 645</b>	<b>71 071 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		124 744	134 077
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	84 749	335 213
Andre kortsiktige fordringer	6	222 495	364 080
Konsernfordringer	7	10 888 213	2 803 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 195 457</b>	<b>3 502 963</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 452 925	1 304 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 773 126</b>	<b>4 941 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 407 771</b>	<b>76 012 799</b>

Pennco Dokumentnøkkel: DN761-TG5E1-0U762-8NDZH-XDMUD-787DK



<b>Balanse</b>			
<b>Golsfjell Alpinsenter AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	13 600 000	3 600 000
Overkurs	4	5 642 400	5 642 400
Annen innskutt egenkapital	4	9 642 432	4 818 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 884 832</b>	<b>14 060 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 884 832</b>	<b>14 060 848</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 613 647	1 252 288
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 613 647</b>	<b>1 252 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 495 000	48 495 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	762 524	1 395 709
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	698 521	5 387 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 956 046</b>	<b>55 277 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 569 693</b>	<b>56 530 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 891	902 536
Skyldig offentlige avgifter		284 488	308 455
Konserngjeld	7	0	3 017 668
Annen kortsiktig gjeld		1 519 867	1 193 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 953 246</b>	<b>5 421 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 522 939</b>	<b>61 951 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 407 771</b>	<b>76 012 799</b>
Gol, 12.08.2024 Styret i Golsfjell Alpinsenter AS			
<hr/> <b>Lars Slettemoen</b> styreleder		<hr/> <b>Sonja Alice Ingebrigtsen</b> Daglig leder/ nestleder	
<b>Golsfjell Alpinsenter AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DN761-TG5E1-0U762-8NDZH-XDMUD-787DK



## Golsfjell Alpinsenter AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Golsfjell Alpinsenter AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	1 343 147	2 127 828
Arbeidsgiveravgift	187 845	372 997
Pensjonskostnader	48 570	-
Andre ytelser	11 721	29 536
<b>Sum</b>	<b>1 591 284</b>	<b>2 530 361</b>

#### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har sysselsatt 3 årsverk i 2023.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Kontormaskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	305 302	11 739 757	65 821 249	1 561 634	79 427 942
Tilgang	-	64 920	40 820	-	105 740
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	305 302	11 804 677	65 862 069	1 561 634	79 533 682
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 128 174	6 087 327	666 734	8 882 235
Årets avskrivning	-	487 887	1 898 327	194 399	2 580 613
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 616 061	7 985 654	861 133	11 462 848
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>305 302</b>	<b>9 188 617</b>	<b>57 876 416</b>	<b>700 500</b>	<b>68 070 834</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	3%-4%	3% - 33%	10 %
Avskrivningsplan	ikke	Saldo	Saldo	Saldo

Pennco Dokumentnøkkel: DNY761-TGSE1-0U762-8NDZH-XDMUD-787DK



## Golsfjell Alpinsenter AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Skatt av mottatt konsernbidrag	-2 339 773	-186 351
Endring i utsatt skatt	1 361 359	-830 719
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-978 414</b>	<b>-1 017 070</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Årsresultat før skatt	-4 449 989	-4 624 009
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%)	-978 998	-1 017 282
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	584	211
Skattekostnad	-978 414	-1 017 070
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler		5 441 214		4 407 918
Underskudd til fremføring	2 827 568		3 155 631	
<b>Sum</b>	<b>2 827 568</b>	<b>5 441 214</b>	<b>3 155 631</b>	<b>4 407 918</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%/22%)</b>	<b>-</b>	<b>2 613 647</b>	<b>-</b>	<b>1 252 287</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital		Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 600 000	5 642 400	4 818 448	-	-	14 060 848
Kapitalforhøyelse	10 000 000	-	-	-	-	10 000 000
Mottatt konsernbidrag	-	-	8 295 559	-	-	8 295 559
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Overført til udekket tap	-	-	-3 471 575	3 471 575	-	-
Årets resultat	-	-	-	-3 471 575	-3 471 575	-3 471 575
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>13 600 000</b>	<b>5 642 400</b>	<b>9 642 432</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28 884 832</b>



## Golsfjell Alpinsenter AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Langsiktig gjeld

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 495 000	48 495 000
<b>Sum</b>	<b>48 495 000</b>	<b>48 495 000</b>

  

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	68 070 834	70 545 707
<b>Totalt</b>	<b>68 070 834</b>	<b>70 545 707</b>

I tillegg er eiendeler i Slettemoen Utvikling AS stilt som sikkerhet. Eier av morsselskapet har også stilt sikkerhet.

#### Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Bualie Vann- og Avløp AS	563 811	397 509
Forskuddsbetalte leasingkostnader	-	128 333
<b>Sum</b>	<b>563 811</b>	<b>525 842</b>

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2023</b>	<b>Andre fordringer</b>	<b>2022</b>
Slettemoen AS	162 992	-	-
Slettemoen Holding AS	89 889	-	-
Konsembidrag fra Slettemoen AS	-	304 897	-
Konsembidrag Bualie Vann- og Avløp AS	-	286 302	-
Konsembidrag Slettemoen Utvikling AS	10 635 332	255 856	-
Slettemoen Utvikling AS	-	1 956 615	-
<b>Sum</b>	<b>10 888 213</b>	<b>2 803 670</b>	

	<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Slettemoen Holding AS	-	-	-	60 111
Slettemoen Utvikling AS	698 521	-	-	-
Slettemoen Eiendom AS*	-	5 387 079	-	-
Slettemoen AS	-	-	-	642 675
Bualie Eiendom AS*	-	-	-	2 063 552
Konsembidrag til Slettemoen Uvikling AS	-	-	-	251 330
<b>Sum</b>	<b>698 521</b>	<b>5 387 079</b>	<b>-</b>	<b>3 017 668</b>

\* Slettemoen Eiendom AS og Bulalie Eiendom AS er innfusjonert i Slettemoen Utvikling i 2023.

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 762 524 til Lars Slettemoen.



## Golsfjell Alpinsenter AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0,- per 31.12.2023.

#### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	136 000	13 600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>136 000</b>	<b>13 600 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Slettemoen Utvikling AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemregnskap blir ikke utarbeidet av Slettemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.

#### Note 12 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet og konsernet som helhet har store verdier, men også betydelig gjeld til eksterne långivere som har sikkerhet i alle konsemets eiendeler og aksjer. Samtidig er det utfordringer på inntektssiden ved at markedet for salg av leiligheter og bygging av hytter har stagnert, kombinert med økende energikostnader og renter. Dette gir utfordringer for selskapets og konsemets drift og betjening av eksterne gjeld. Som følge av dette har ledelsen fokus på tiltak for å øke andre inntekter og å redusere driftskostnader, men ser likevel at det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet og konsernet.

Pennco Dokumentnøkkel: DN761-TGSE1-0U762-8NDZH-XDMUD-787DK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Slettemoen, Lars

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1126254

IP: 46.228.xxx.xxx

2024-08-14 09:04:13 UTC



### Ingebrigtsen, Sonja Alice

Daglig leder / nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1268222

IP: 46.228.xxx.xxx

2024-08-14 09:14:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DNF6I-TG5E1-0U762-8NDZH-XDMUD-787DK