



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 903 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNÅDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Operagata 75A 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Bjørnådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.10.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 232	
Annen driftsinntekt		30 000	240 000
Sum inntekter		118 232	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 800	33 800
Annen driftskostnad	2	316 300	358 197
Sum kostnader		350 100	391 997
Driftsresultat		-231 868	-151 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			850 000
Annen renteinntekt		17 109	13 608
Annen finansinntekt		1 397 914	885 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		121 953	
Sum finansinntekter		1 536 976	1 749 359
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			690 107
Annen rentekostnad		94 630	99 610
Annen finanskostnad		3 883	145 020
Sum finanskostnader		98 514	934 737
Netto finans		1 438 463	814 622
Resultat før skattekostnad	3	1 206 595	662 625
Skattekostnad	3	140 835	195 659
Årsresultat	4	1 065 760	466 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 760	466 966
Totalresultat		1 065 760	466 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 091 801	1 427 749
Overført fra annen egenkapital		-26 041	-960 783
Sum overføringer og disponeringer		1 065 760	466 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 240 789	1 274 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 000	95 000
Sum varige driftsmidler		1 335 789	1 369 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 215	27 215
Investeringer i tilknyttet selskap	6	363 145	363 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		112 955	103 946
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 833	116 833
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		519 149	711 140
Sum anleggsmidler		1 854 938	2 080 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 448	850 000
Sum fordringer		39 448	850 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 719	121 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 719	121 752
Sum omløpsmidler		68 167	971 752
SUM EIENDELER		1 923 105	3 052 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 138	699 179
Sum opptjent egenkapital		673 138	699 179
Sum egenkapital	4	773 138	799 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 607	21 091
Sum avsetninger for forpliktelser		21 607	21 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	916 660	983 332
Sum annen langsiktig gjeld		916 660	983 332
Sum langsiktig gjeld		938 267	1 004 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 406	24 771
Betalbar skatt	3	140 319	336 052
Skyldig offentlige avgifter			-1 696
Annen kortsiktig gjeld		11 975	889 752
Sum kortsiktig gjeld		211 699	1 248 878
Sum gjeld		1 149 966	2 253 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 105	3 052 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761541

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 903 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Operagata 75A
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bjørnådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 993 903 752
BJØRNÅDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 232	
Annen driftsinntekt		30 000	240 000
Sum inntekter		118 232	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 800	33 800
Annen driftskostnad	2	316 300	358 197
Sum kostnader		350 100	391 997
Driftsresultat		-231 868	-151 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			850 000
Annen renteinntekt		17 109	13 608
Annen finansinntekt		1 397 914	885 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		121 953	
Sum finansinntekter		1 536 976	1 749 359
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			690 107
Annen rentekostnad		94 630	99 610
Annen finanskostnad		3 883	145 020
Sum finanskostnader		98 514	934 737
Netto finans		1 438 463	814 622
Resultat før skattekostnad	3	1 206 595	662 625
Skattekostnad	3	140 835	195 659
Årsresultat	4	1 065 760	466 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 760	466 966
Totalresultat		1 065 760	466 966
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 091 801	1 427 749
Overført fra annen egenkapital		-26 041	-960 783
Sum overføringer og disponeringer		1 065 760	466 966





Organisasjonsnr: 993 903 752
BJØRNÅDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 240 789	1 274 589
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		95 000	95 000
Sum varige driftsmidler		1 335 789	1 369 589

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	27 215	27 215
Investeringer i tilknyttet selskap	6	363 145	363 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		112 955	103 946
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 833	116 833
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		519 149	711 140

Sum anleggsmidler		1 854 938	2 080 729
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		39 448	850 000
Sum fordringer		39 448	850 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 719	121 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 719	121 752

Sum omløpsmidler		68 167	971 752
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 923 105	3 052 481
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		673 138	699 179
Sum opptjent egenkapital		673 138	699 179
Sum egenkapital	4	773 138	799 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 607	21 091
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 607	21 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	916 660	983 332
Sum annen langsiktig gjeld		916 660	983 332
Sum langsiktig gjeld		938 267	1 004 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 406	24 771
Betalbar skatt	3	140 319	336 052
Skyldig offentlige avgifter			-1 696
Annen kortsiktig gjeld		11 975	889 752
Sum kortsiktig gjeld		211 699	1 248 878
Sum gjeld		1 149 966	2 253 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 105	3 052 481



Organisasjonsnr: 993 903 752
BJØRNÅDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

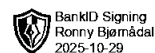
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørnådal Invest AS

Org.nr. 993 903 752

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

BJØRNÅDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		88 232	0
Annen driftsinntekt		30 000	240 000
Sum driftsinntekter		118 232	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 800	33 800
Annen driftskostnad	2	316 300	358 197
Sum driftskostnader		350 100	391 997
Driftsresultat		-231 868	-151 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	850 000
Annen renteinntekt		17 109	13 608
Annen finansinntekt		1 397 914	885 751
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		121 953	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	690 107
Annen rentekostnad		94 630	99 610
Annen finanskostnad		3 883	145 020
Resultat av finansposter		1 438 463	814 622
Resultat før skattekostnad	3	1 206 595	662 625
Skattekostnad	3	140 835	195 659
Resultat		1 065 760	466 966
Årsoverskudd	4	1 065 760	466 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 091 801	1 427 749
Overført fra annen egenkapital		26 041	960 783
Sum overføringer		1 065 760	466 966



BALANSE

BJØRNÅDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 240 789	1 274 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 000	95 000
Sum varige driftsmidler		1 335 789	1 369 589
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	27 215	27 215
Investeringer i tilknyttet selskap	6	363 145	363 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		112 955	103 946
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 833	116 833
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		519 149	711 140
Sum anleggsmidler		1 854 938	2 080 729
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 448	850 000
Sum fordringer		39 448	850 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 719	121 752
Sum omløpsmidler		68 167	971 752
Sum eiendeler		1 923 105	3 052 481



BALANSE

BJØRNÅDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		673 138	699 179
Sum opptjent egenkapital		673 138	699 179
Sum egenkapital	4	773 138	799 179
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	21 607	21 091
Sum avsetning for forpliktelser		21 607	21 091
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	916 660	983 332
Sum annen langsiktig gjeld		916 660	983 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 406	24 771
Betalbar skatt	3	140 319	336 052
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 696
Annen kortsiktig gjeld		11 975	889 752
Sum kortsiktig gjeld		211 699	1 248 878
Sum gjeld		1 149 966	2 253 301
Sum egenkapital og gjeld		1 923 105	3 052 481

Oslo, 29.10.2025
Styret i Bjørnådal Invest AS

Ronny Bjørnådal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 181 779	2 181 779
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 181 779	2 181 779
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	907 180	907 180
+ Årets ordinære avskrivninger	33 800	33 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	940 980	940 980
= Bokført verdi 31.12.24	1 240 799	1 240 799
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder/styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og dette er derfor ikke opprettet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 319	194 646
Endring i utsatt skatt	516	1 013
Skattekostnad ordinært resultat	140 835	195 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 206 595	662 625
Permanente forskjeller	-566 438	226 789
Endring i midlertidige forskjeller	-2 344	-4 661
Avgitt konsernbidrag	0	-884 752
Skattepliktig inntekt	637 812	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 319	530 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-194 645
Sum betalbar skatt i balansen	140 319	336 052

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	98 214	95 870	-2 344
Sum	98 214	95 870	-2 344
Grunnlag for utsatt skatt	98 214	95 870	-2 344
Utsatt skatt (22 %)	21 607	21 091	-516

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	699 179	799 179
Årets resultat				1 065 760	1 065 760
Tilleggsutbytte				-1 091 801	-1 091 801
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	673 138	773 138

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	916 660	983 332
Pantestillelser for lån - Strandgata 25b	1 240 789	1 206 780

Styrets leder har stilt en kausjon på NOK 600.000,- for deler av selskapets lån i Handelsbanken.



Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Nor Cruises AS	5,7%	15 833	15 833
Sum		15 833	15 833
DS/FKV/TS			
El Capitan AS	100,0%	27 215	27 215
RBH Bygg AS	25,6%	363 145	363 145
Sum		390 360	390 360
Sum verdipapirer		406 193	406 193



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNÅDAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Bjørnådal	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Bjørnådal	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100