



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 134  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM  
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt bolig	1	29 975 555	28 949 452
Leieinntekt forretningseiendom	1	287 000	239 167
Leieinntekt leirsted og camping	1	1 041 104	915 709
Annen driftsinntekt	1	144 827	206 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 448 486</b>	<b>30 310 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 069 297	2 051 887
Lønnskostnader	2	3 363 573	3 235 539
Verktøy og andre driftsmidler som ikke aktiveres		26 304	26 650
Vedlikeholdskostnader		8 317 698	6 184 685
Forsikringer og offentlige avgifter/skatter		2 657 982	2 364 016
Annen driftskostnad		4 026 697	2 965 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 461 551</b>	<b>16 828 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 986 934</b>	<b>13 482 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 725 698	1 235 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725 698</b>	<b>1 235 988</b>
Annen rentekostnad		8 891 401	7 934 638
Annen finanskostnad		2 509	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 893 910</b>	<b>7 935 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 168 212</b>	<b>-6 699 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 818 723	6 782 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	207 967 598	203 678 259
Varebiler og lastebiler	3	33 000	49 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 722 200	3 082 000
Kunst og antikviteter	3	342 575	342 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 065 373</b>	<b>207 151 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 859 700	1 859 700
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Langsiktige fordringer	6, 7	43 159 036	51 611 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 018 736</b>	<b>53 471 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 084 109</b>	<b>260 622 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		837 259	669 295
Andre kortsiktige fordringer	7	6 405 612	1 990 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 242 870</b>	<b>2 659 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 695 297	29 311 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 695 297</b>	<b>29 311 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 938 167</b>	<b>31 971 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 022 276</b>	<b>292 594 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	131 629	11 680 494
Privatkonto	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 629</b>	<b>11 680 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 629</b>	<b>11 680 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	271 945 755	272 321 755
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 945 755</b>	<b>272 321 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 945 755</b>	<b>272 321 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 548 400	4 389 429
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		210 479	274 509
Leieforskudd		1 032 730	1 396 244
Annen kortsiktig gjeld	7	3 153 283	2 531 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 944 892</b>	<b>8 591 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 890 647</b>	<b>280 913 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 022 276</b>	<b>292 594 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 453 134  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM  
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 974 453 134  
BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt bolig	1	29 975 555	28 949 452
Leieinntekt forretningseiendom	1	287 000	239 167
Leieinntekt leirsted og camping	1	1 041 104	915 709
Annen driftsinntekt	1	144 827	206 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 448 486</b>	<b>30 310 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 069 297	2 051 887
Lønnskostnader	2	3 363 573	3 235 539
Verktøy og andre driftsmidler som ikke aktiveres		26 304	26 650
Vedlikeholdskostnader		8 317 698	6 184 685
Forsikringer og offentlige avgifter/skatter		2 657 982	2 364 016
Annen driftskostnad		4 026 697	2 965 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 461 551</b>	<b>16 828 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 986 934</b>	<b>13 482 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 725 698	1 235 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725 698</b>	<b>1 235 988</b>
Annen rentekostnad		8 891 401	7 934 638
Annen finanskostnad		2 509	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 893 910</b>	<b>7 935 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 168 212</b>	<b>-6 699 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	3 818 723	6 782 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>



Organisasjonsnr: 974 453 134  
BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	207 967 598	203 678 259
Varebiler og lastebiler	3	33 000	49 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	2 722 200	3 082 000
Kunst og antikviteter	3	342 575	342 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 065 373</b>	<b>207 151 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 859 700	1 859 700
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Langsiktige fordringer	6, 7	43 159 036	51 611 342
<b>Sum finansielle</b>		<b>45 018 736</b>	<b>53 471 042</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 084 109</b>	<b>260 622 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		837 259	669 295
Andre kortsiktige			
fordringer	7	6 405 612	1 990 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 242 870</b>	<b>2 659 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	14 695 297	29 311 600
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>14 695 297</b>	<b>29 311 600</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 938 167</b>	<b>31 971 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 022 276</b>	<b>292 594 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	131 629	11 680 494
Privatkonto	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 629</b>	<b>11 680 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 629</b>	<b>11 680 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	271 945 755	272 321 755
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 945 755</b>	<b>272 321 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 945 755</b>	<b>272 321 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 548 400	4 389 429
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		210 479	274 509
Leieforskudd		1 032 730	1 396 244
Annen kortsiktig gjeld	7	3 153 283	2 531 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 944 892</b>	<b>8 591 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 890 647</b>	<b>280 913 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 022 276</b>	<b>292 594 010</b>



Organisasjonsnr: 974 453 134  
BJØRN KÅRE VÅGENES EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAIQ-HJ51D-YU3SG-1MTJZ3-EJ4UO-ZVL7F

Org.nr.: 974 453 134



## Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2022	2021
Leieinntekt bolig	1	29 975 555	28 949 452
Leieinntekt forretningsseiendom	1	287 000	239 167
Leieinntekt leirsted og camping	1	1 041 104	915 709
Annen driftsinntekt	1	144 827	206 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 448 486</b>	<b>30 310 716</b>
Lønnskostnader	2	3 363 573	3 235 539
Avskrivning av driftsmidler	3	2 069 297	2 051 887
Verktøy og andre driftsmidler som ikke aktiveres		26 304	26 650
Vedlikeholdskostnader		8 317 698	6 184 685
Forsikringer og offentlige avgifter/skatter		2 657 982	2 364 016
Annen driftskostnad		4 026 697	2 965 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 461 551</b>	<b>16 828 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 986 934</b>	<b>13 482 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 725 698	1 235 988
Annen rentekostnad		8 891 401	7 934 638
Annen finanskostnad		2 509	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 168 212</b>	<b>-6 699 449</b>
<b>Arsresultat</b>	4	<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 818 723	6 782 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 818 723</b>	<b>6 782 659</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZGANO\_HJ5TD-VU35G-WTUZ3-EHAUO-ZVLF

Organisasjonsnummer 974 453 134



Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	207 967 598	203 678 259
Varebiler og lastebiler	3	33 000	49 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 722 200	3 082 000
Kunst og antikviteter	3	342 575	342 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 065 373</b>	<b>207 151 834</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 859 700	1 859 700
Langsiktige fordringer	6, 7	43 159 036	51 611 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 018 736</b>	<b>53 471 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 084 109</b>	<b>260 622 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		837 259	669 295
Andre kortsiktige fordringer	7	6 405 612	1 990 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 242 870</b>	<b>2 659 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 695 297	29 311 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 938 167</b>	<b>31 971 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 022 276</b>	<b>292 594 010</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAWO-HJ5TD-VU3SG-WFUZ3-E4UO-ZVL7F

Organisasjonsnummer 974 453 134



**Bjørn Kåre Vågenes Eiendom**

**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	131 629	11 680 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 629</b>	<b>11 680 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 629</b>	<b>11 680 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	271 945 755	272 321 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>271 945 755</b>	<b>272 321 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 548 400	4 389 429
Leieforskudd		1 032 730	1 396 244
Skyldige offentlige avgifter		210 479	274 509
Annen kortsiktig gjeld	7	3 153 283	2 531 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 944 892</b>	<b>8 591 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 890 647</b>	<b>280 913 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 022 276</b>	<b>292 594 010</b>

Bergen, den 11.05.2023

Bjørn-Kåre Vågenes  
Innehaver

Organisasjonsnummer 974 453 134

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAI0-HJ51D-VU55G-WTUZ3-EH4U0-ZVLZF



## Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien skjer (opptjeningsprinsippet). Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Leieinntekter bolig	29 975 555	28 949 452
Leieinntekter næringslokale	287 000	239 167
Leieinntekter camping	1 041 104	915 709
Andre driftsinntekter	144 827	206 389
<b>Sum</b>	<b>31 448 486</b>	<b>30 310 716</b>

Organisasjonsnummer 974 453 134

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAIO-HJ5TD-VU3SG-WTUZ3-EHJJC-ZVLZF



## Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser, honorarer

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 843 319	2 763 164
Arbeidsgiveravgift	408 048	404 866
Pensjonskostnader	46 002	46 048
Andre ytelser	66 204	21 462
<b>Sum</b>	<b>3 363 573</b>	<b>3 235 539</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Varebiler og lastebiler	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	211 021 862	2 101 361	17 185 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 606 346		376 490
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>216 628 208</b>	<b>2 101 361</b>	<b>17 561 869</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 660 611	2 068 361	14 839 669
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>207 967 598</b>	<b>33 000</b>	<b>2 722 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 317 007	16 000	736 290
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-99 år	saldo 20%	saldo 20%
		<b>Kunst og antikviteter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		342 575	230 651 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			5 982 836
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>342 575</b>	<b>236 634 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			25 568 641
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>342 575</b>	<b>211 065 373</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 069 297
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			

Pennec Dokumentnøkkel: ZGAIO-HJ51D-VU3SG-WTUZ3-EH4UO-ZVL7F

Organisasjonsnummer 974 453 134



## Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fordringer	-200 000	0
Anleggsmidler	26 364 206	27 090 773
<b>Sum</b>	<b>26 164 206</b>	<b>27 090 773</b>

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier-/ stemmeandel	Forretning- kontor	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Seiersbjerget Holding AS	52 %	Bergen	7 031 163	35 485 637

#### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Langsiktige fordringer på Vågenes Eiendom AS 43 159 036

Lånet er renteberegnet.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	43 159 036	51 611 342
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 630 790	1 944 362
<b>Sum</b>	<b>48 789 826</b>	<b>53 555 704</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 617	6 686
<b>Sum</b>	<b>3 617</b>	<b>6 686</b>

Organisasjonsnummer 974 453 134

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAIQ-HJ51D-VU35G-WTUZ3-EJAUO-ZVL7F



## Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 96 888.

#### Note 9 Egenkapital

	Bjørn-Kåre Vågenes	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	11 680 494	11 680 494
Årets privatuttak	- 2 788 682	-2 788 682
Skatter	- 12 578 905	-12 578 905
Årets resultat	3 818 723	3 818 723
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>131 630</b>	<b>131 630</b>

#### Note 10 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantelån	271 945 755	272 321 755
<b>Sum</b>	<b>271 945 755</b>	<b>272 321 755</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	207 967 598	203 678 259
<b>Sum</b>	<b>207 967 598</b>	<b>203 678 259</b>

Lån med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Lånene har en avdragsprofil over 20 år, men forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: ZGAIQ-HJ51D-VU35G-WTUZ3-E4UO-ZVLF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Kåre Vågenes

#### Innehaver

På vegne av: Seiersbjerget Holding AS

Serienummer: 9578-5992-4-3480432

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-11 17:11:07 UTC



Penneo DokumentID: ZGANQ-HJ51D-VU3SG-WTUZ3-EH4UO-ZVL7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til eieren i Bjørn Kåre Vågenes Eiendom

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Kåre Vågenes Eiendom som viser et overskudd på NOK 3 818 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Eiers ansvar for årsregnskapet

Eier (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Eierens private økonomi og øvrige anliggender er ikke revidert av oss.

Bergen, 11/5 - 2023

**Bjørgvin Revisjon AS**

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening