



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAK RIDGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Prinsesseveien 2
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Syse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	445 000
Sum inntekter		560 000	445 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 344	95 397
Annen driftskostnad		31 045	21 161
Sum kostnader		128 390	116 558
Driftsresultat		431 610	328 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-20 463
Sum finansinntekter		0	-20 463
Annen rentekostnad		302 950	252 352
Sum finanskostnader		302 950	252 352
Netto finans		-302 950	-272 815
Resultat før skattekostnad		128 660	55 627
Skattekostnad	2, 3	28 312	12 248
Årsresultat		100 349	43 379
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 349	43 379
Sum overføringer og disponeringer		100 349	43 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Gulliveien 4	1	4 577 126	4 674 471
Sum varige driftsmidler		4 577 126	4 674 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 577 126	4 674 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		115 523	59 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 523	59 661
Sum omløpsmidler		115 523	59 661
SUM EIENDELER		4 692 650	4 734 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	186 592	86 243
Sum opptjent egenkapital		186 592	86 243
Sum egenkapital		786 592	686 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	21 873	16 105
Sum avsetninger for forpliktelser		21 873	16 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 277 635	3 471 375
Langsiktig konserngjeld	6	556 447	529 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 082	4 001 325
Sum langsiktig gjeld		3 855 955	4 017 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	0
Betalbar skatt	2, 3	22 543	4 709
Annen kortsiktig gjeld		25 074	25 749
Sum kortsiktig gjeld		50 101	30 458
Sum gjeld		3 906 057	4 047 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 649	4 734 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435110

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAK RIDGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Prinsesseveien 2
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Syse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 379 518
OAK RIDGE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	445 000
Sum inntekter		560 000	445 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 344	95 397
Annen driftskostnad		31 045	21 161
Sum kostnader		128 390	116 558
Driftsresultat		431 610	328 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-20 463
Sum finansinntekter		0	-20 463
Annen rentekostnad		302 950	252 352
Sum finanskostnader		302 950	252 352
Netto finans		-302 950	-272 815
Resultat før skattekostnad		128 660	55 627
Skattekostnad	2, 3	28 312	12 248
Årsresultat		100 349	43 379
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 349	43 379
Sum overføringer og disponeringer		100 349	43 379



Organisasjonsnr: 926 379 518
OAK RIDGE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Gulliveien 4	1	4 577 126	4 674 471
Sum varige driftsmidler		4 577 126	4 674 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 577 126	4 674 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		115 523	59 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 523	59 661
Sum omløpsmidler		115 523	59 661
SUM EIENDELER		4 692 650	4 734 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	186 592	86 243
Sum opptjent egenkapital		186 592	86 243
Sum egenkapital		786 592	686 243



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	21 873	16 105
Sum avsetninger for forpliktelser		21 873	16 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 277 635	3 471 375
Langsiktig konserngjeld	6	556 447	529 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 082	4 001 325
Sum langsiktig gjeld		3 855 955	4 017 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	0
Betalbar skatt	2, 3	22 543	4 709
Annen kortsiktig gjeld		25 074	25 749
Sum kortsiktig gjeld		50 101	30 458
Sum gjeld		3 906 057	4 047 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 649	4 734 132



Organisasjonsnr: 926 379 518
OAK RIDGE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4867212.00	0.00



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2310285.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3277635.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4577126.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

OAK RIDGE PROPERTY AS

926379518

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	445 000
Sum driftsinntekter		560 000	445 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-97 344	-95 397
Annen driftskostnad		-31 045	-21 161
Sum driftskostnader		-128 390	-116 558
Driftsresultat		431 610	328 442
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-20 463
Sum finansinntekter		0	-20 463
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 950	-252 352
Sum finanskostnader		-302 950	-252 352
Netto finans		-302 950	-272 815
Resultat før skattekostnad		128 660	55 627
Skattekostnad	2, 3	-28 312	-12 248
Årsresultat		100 349	43 379
Overføringer			
Annen egenkapital		100 349	43 379
Sum overføringer		100 349	43 379



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Gulliveien 4	1	4 577 126	4 674 471
Sum varige driftsmidler		4 577 126	4 674 471
Sum anleggsmidler		4 577 126	4 674 471
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		115 523	59 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 523	59 661
Sum omløpsmidler		115 523	59 661
SUM EIENDELER		4 692 650	4 734 132



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	186 592	86 243
Sum opptjent egenkapital		186 592	86 243
Sum egenkapital		786 592	686 243
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	21 873	16 105
Sum avsetning for forpliktelser		21 873	16 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 277 635	3 471 375
Annen langsiktig gjeld	6	556 447	529 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 082	4 001 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	0
Betalbar skatt	2, 3	22 543	4 709
Annen kortsiktig gjeld		25 074	25 749
Sum kortsiktig gjeld		50 101	30 458
Sum gjeld		3 906 057	4 047 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 649	4 734 132

TØNSBERG, 20.03.2025

Edvin Syse
styrets leder / daglig leder



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 867 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 867 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-290 085
Balanseført verdi per 31.12.	4 577 127
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 344

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	73 203	99 424	-26 221
Netto forskjeller	73 203	99 424	-26 221
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	73 203	99 424	-26 221
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 105	21 873	-5 769

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 543	4 709
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 769	7 539
Skattekostnad	28 312	12 248
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	128 660	55 627
Permanente forskjeller	27	42
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 221	-34 265
Skattepliktig inntekt	102 467	21 404
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 543	4 709
Betalbar skatt i balansen	22 543	4 709

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer			
Oak Ridge Capital AS	100	100,00	Ordinære



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	500 000	86 243	686 243
Årsresultat	0	0	100 349	100 349
Egenkapital 31.12.2024	100 000	500 000	186 592	786 592

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 310 285
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 277 635
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 577 126
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Edvin Syse

b378ba47 7c1e 4b5f-baa5-9fa64f295665 - 2025-03-20 16:33:48 UTC +02:00
BankID - 091d8179-ca15-46b5-9fb2-db9aa70dcd62 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76cb00ba-7013-4d74-aec7-4713a4c10607>

 visma sign
www.vismasign.com



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		560 000	445 000
Sum driftsinntekter		560 000	445 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-97 344	-95 397
Annen driftskostnad		-31 045	-21 161
Sum driftskostnader		-128 390	-116 558
Driftsresultat		431 610	328 442
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-20 463
Sum finansinntekter		0	-20 463
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-302 950	-252 352
Sum finanskostnader		-302 950	-252 352
Netto finans		-302 950	-272 815
Resultat før skattekostnad		128 660	55 627
Skattekostnad	2, 3	-28 312	-12 248
Årsresultat		100 349	43 379
Overføringer			
Annen egenkapital		100 349	43 379
Sum overføringer		100 349	43 379



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Gulliveien 4	1	4 577 126	4 674 471
Sum varige driftsmidler		4 577 126	4 674 471
Sum anleggsmidler		4 577 126	4 674 471
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		115 523	59 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 523	59 661
Sum omløpsmidler		115 523	59 661
SUM EIENDELER		4 692 650	4 734 132



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	186 592	86 243
Sum opptjent egenkapital		186 592	86 243
Sum egenkapital		786 592	686 243
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	21 873	16 105
Sum avsetning for forpliktelser		21 873	16 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 277 635	3 471 375
Annen langsiktig gjeld	6	556 447	529 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 082	4 001 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	0
Betalbar skatt	2, 3	22 543	4 709
Annen kortsiktig gjeld		25 074	25 749
Sum kortsiktig gjeld		50 101	30 458
Sum gjeld		3 906 057	4 047 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 649	4 734 132

TØNSBERG, 20.03.2025

Edvin Syse
styrets leder / daglig leder



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 867 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 867 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-290 085
Balanseført verdi per 31.12.	4 577 127
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 344

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	73 203	99 424	-26 221
Netto forskjeller	73 203	99 424	-26 221
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	73 203	99 424	-26 221
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 105	21 873	-5 769

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 543	4 709
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 769	7 539
Skattekostnad	28 312	12 248
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	128 660	55 627
Permanente forskjeller	27	42
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 221	-34 265
Skattepliktig inntekt	102 467	21 404
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 543	4 709
Betalbar skatt i balansen	22 543	4 709

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oak Ridge Capital AS	100	100,00	Ordinære



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	500 000	86 243	686 243
Årsresultat	0	0	100 349	100 349
Egenkapital 31.12.2024	100 000	500 000	186 592	786 592

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 310 285
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 277 635
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 577 126
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.