



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 790 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 2
Forretningsadresse: Møllevannsveien 28 og 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 655	941 782
Sum inntekter		992 655	941 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,4,5	963 912	923 164
Sum kostnader		1 004 988	964 240
Driftsresultat		-12 332	-22 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		663	1 658
Sum finansinntekter		663	1 658
Annen finanskostnad		197	0
Sum finanskostnader		197	0
Netto finans		466	1 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 867	-20 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 867	-20 800
Årsresultat	6	-11 866	-20 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	11 866	20 801
Sum overføringer og disponeringer		11 866	20 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	45 316	58 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 505	302 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 505	302 668
Sum omløpsmidler	6	356 821	361 474
SUM EIENDELER		356 821	361 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		239 603	251 469
Sum egenkapital	8	239 603	251 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 522	33 699
Annen kortsiktig gjeld	9	86 696	76 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld	6	117 218	110 005
Sum gjeld		117 218	110 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 821	361 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490862

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 790 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 2
Forretningsadresse: Møllevannsveien 28 og 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvar Arne Brandser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 819 790 132
SAMEIET IDDA PARK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 655	941 782
Sum inntekter		992 655	941 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	1,4,5	963 912	923 164
Sum kostnader		1 004 988	964 240
Driftsresultat		-12 332	-22 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		663	1 658
Sum finansinntekter		663	1 658
Annen finanskostnad		197	0
Sum finanskostnader		197	0
Netto finans		466	1 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-11 867	-20 800
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-11 867	-20 800
Årsresultat	6	-11 866	-20 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	11 866	20 801
Sum overføringer og disponeringer		11 866	20 801



Organisasjonsnr: 819 790 132
SAMEIET IDDA PARK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	45 316	58 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 505	302 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 505	302 668
Sum omløpsmidler	6	356 821	361 474
SUM EIENDELER		356 821	361 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		239 603	251 469
Sum egenkapital	8	239 603	251 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 522	33 699
Annen kortsiktig gjeld	9	86 696	76 306
Sum kortsiktig gjeld	6	117 218	110 005
Sum gjeld		117 218	110 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 821	361 474



Organisasjonsnr: 819 790 132
SAMEIET IDDA PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	36000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonrar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		822 687	765 564	803 580	880 044
Innbetalt kabel TV		129 168	129 168	129 168	129 200
Inntekt garasjer		40 800	40 800	40 800	40 800
Andre driftsinntekter		0	6 250	0	6 000
Sum inntekter		992 655	941 782	973 548	1 056 044
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 625	9 375	10 000	10 000
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		46 848	46 837	48 000	49 000
Vaktmester tjenester		121 151	37 861	91 000	132 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 076	5 076	5 076	5 076
Vedlikehold/serviceavtaler	4	237 669	255 175	285 804	254 768
Kabel-tv		129 169	129 607	129 168	129 200
Forsikring		69 907	58 867	40 000	73 000
Kommunale avgifter		272 283	199 307	198 000	280 000
Strøm		26 139	48 369	43 000	26 000
Oppvarming		18 241	56 521	60 000	30 000
Renhold, fellesareal		11 468	57 000	0	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 011	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		730	930	0	0
Andre driftsutgifter	5	20 682	18 304	27 000	21 000
Sum driftskostnader		1 004 987	964 240	973 047	1 056 044
Driftsresultat		-12 332	-22 458	500	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		663	1 658	-500	0
Rentekostnad		197	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		466	1 658	-500	0
Årsresultat	6	-11 866	-20 801	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	11 866	20 801	0	0
Sum disponering av resultat		11 866	20 801	0	0

SAMEIET IDDA PARK 2



Balanserapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 700	21 342
Andre fordringer	7	26 616	20 464
Andre omløpsmidler		0	17 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		311 504	302 667
Skattetrekkskonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	6	356 821	361 474
SUM EIENDELER		356 821	361 474

SAMEIET IDDA PARK 2



Balanserapport klient 202 SAMEIET IDDA PARK 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		251 469	251 469
Årets resultat		-11 866	0
Sum egenkapital	8	239 603	251 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 969	12 082
Gjeld til forretningsfører		8 750	70
Leverandørgjeld		30 522	33 699
Annen kortsiktig gjeld	9	75 977	64 154
Sum kortsiktig gjeld	6	117 218	110 005
Sum gjeld		117 218	110 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 821	361 474

Sted: _____, dato: _____

Solvar Arne Brandser
Leder

Florence Walker Gjertsen
Styremedlem

Ingrid Kløvning
Styremedlem

SAMEIET IDDA PARK 2



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 625	9 375
Sum	9 625	9 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 076	5 076
Sum	5 076	5 076

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	3 531
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	5 545	24 708
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 013	3 299
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	59 140	74 060
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	54 949	54 535
6609 KJØP AV MALING	464	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	31 593	25 483
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	38 685	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	40 379	46 372
6630 BRØYTING	2 903	23 187
Sum	237 669	255 175

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	16 322	11 407
7720 GENERALFORSAMLING	1 550	3 590
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 809	2 706
7793 KOSTNADER VELFERD	0	602
Sum	20 682	18 304

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	251 469	272 270
Årets resultat	-11 866	-20 801
B. Årets endringer i disponible midler	-11 866	-20 801
C. Disponible midler UB	239 603	251 469
Omløpsmidler	356 821	361 474
- Kortsiktig gjeld	117 218	110 005
Disponible midler 31.12	239 603	251 469

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	251 469	272 270
Årets resultat	-11 866	-20 801
Sum egenkapital 31.12	239 603	251 469

SAMEIET IDDA PARK 2



Noter 2020

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til beboere ifm fjernvarmeoppgjør.

SAMEIET IDDA PARK 2



Resultat og balanse med noter for SAMEIET IDDA PARK 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET IDDA PARK 2

Styreleder	Solvar Arne Brandser (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Ingrid Kløvning (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Florence Walker Gjertsen (sign.)	04.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Idda Park 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Idda Park 2s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Idda Park 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

202 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-05 09:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.