



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 112 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HILLSIDE AS
Forretningsadresse: Gjøystdalvegen 275
3656 ATRÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Jönsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 657	2 076 646
Sum inntekter		1 292 657	2 076 646
Kostnader			
Varekostnad			144 381
Avskrivning		1 015 147	1 015 147
Annen driftskostnad		782 322	1 231 367
Sum kostnader		1 797 469	2 390 895
Driftsresultat		-504 812	-314 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	126 350
Sum finansinntekter		179	126 350
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		179	126 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 633	-187 906
Skattekostnad på ordinært resultat			179 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 633	-367 624
Årsresultat		-504 633	-367 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		504 633	367 624
Sum overføringer og disponeringer		504 633	367 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 335 499	25 005 462
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		690 398	1 035 582
Sum varige driftsmidler		25 025 897	26 041 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			8 150 000
Sum finansielle anleggsmidler			8 150 000
Sum anleggsmidler		25 025 897	34 191 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		383 396	312 550
Andre fordringer			69 471
Sum fordringer		383 396	382 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 824	282 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 824	282 450
Sum omløpsmidler		416 220	664 471
SUM EIENDELER		25 442 117	34 855 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		510 000	500 000
Overkurs		24 607 391	34 118 024
Sum innskutt egenkapital		25 117 391	34 618 024
Sum egenkapital		25 117 391	34 618 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 725	203 485
Skyldige offentlige avgifter		4 876	
Annen kortsiktig gjeld		277 125	34 006
Sum kortsiktig gjeld		324 726	237 491
Sum gjeld		324 726	237 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 442 117	34 855 515



Gaustatoppen Hillside AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZC804-WUT3C-1P08X-PS42B-6DFAN-LOXFY



Gaustatoppen Hillside AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 285 962	2 042 375
Annen driftsrelatert inntekt		6 695	34 271
Sum driftsinntekter		<u>1 292 657</u>	<u>2 076 646</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	144 381
Avskrivning av driftsmidler	3	1 015 147	1 015 147
Annen driftskostnad	2	782 322	1 231 367
Sum driftskostnader		<u>1 797 469</u>	<u>2 390 895</u>
Driftsresultat		<u>-504 812</u>	<u>-314 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		179	126 350
Annen rentekostnad		0	7
Netto finansposter		<u>179</u>	<u>126 343</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-504 633</u>	<u>-187 906</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>179 718</u>
Årsresultat		<u>-504 633</u>	<u>-367 624</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		<u>-504 633</u>	<u>-367 624</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZC804-WUT3C-1P08X-PS42B-6DFAN-LOXFY



Gaustatoppen Hillside AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 335 499	25 005 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	690 398	1 035 582
Sum varige driftsmidler		<u>25 025 897</u>	<u>26 041 044</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	8 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>8 150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 025 897</u>	<u>34 191 044</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	383 396	312 550
Andre kortsiktige fordringer		0	46 506
Sum fordringer		<u>383 396</u>	<u>359 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>32 824</u>	<u>282 450</u>
Sum omløpsmidler		<u>416 220</u>	<u>641 506</u>
Sum eiendeler		<u>25 442 117</u>	<u>34 832 550</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZC804-WUT3C-1P08X-P542B-6DFAN-LOXFY



Gaustatoppen Hillside AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	510 000	500 000
Overkurs	6	24 607 391	34 118 024
Sum innskutt egenkapital		<u>25 117 391</u>	<u>34 618 024</u>
Sum egenkapital	6	<u>25 117 391</u>	<u>34 618 024</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 725	203 485
Skyldige offentlige avgifter		4 876	-22 965
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>277 125</u>	<u>34 006</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>324 726</u>	<u>214 526</u>
Sum gjeld		<u>324 726</u>	<u>214 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 442 117</u>	<u>34 832 550</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZC804-WUT3C-1P08X-P542B-6DFAN-LOXFY



Gaustatoppen Hillside AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Selskapets virksomhet er knyttet til investerings virksomhet i fast eiendom mv. Selskapet driver utleie av hytter på Gaustatoppen.

Selskapet har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjent, og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gaustatoppen Hillside AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig er selskapet ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	20 000
Andre tjenester	36 103
Sum	<u>56 103</u>

Beløpene er eksklusiv mva

Note 3 - Tomter, bygninger og annen eiendom

	Tomt	Utleiehytter	Driftsløsøre	Tekn. Innst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 639 345	15 009 624	1 725 957	1 696 419	28 071 345
Anskaffelseskost 31.12.	9 639 345	15 009 624	1 725 957	1 696 419	28 071 345
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 500 963	-1 035 559	-508 926	-3 045 448
Balansført pr. 31.12.	9 639 345	13 508 661	690 398	1 187 493	25 025 897
Årets avskrivninger	0	500 321	345 184	169 642	1 015 147
Økonomisk levetid		30 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har stilt sikkerhet i selskapets eiendom overfor Gaustatoppen Naturpark Velforening.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	8 150 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	30 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld	33 000	0
Sum	<u>63 000</u>	<u>125 000</u>



Gaustatoppen Hillside AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-41 339
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-41 339</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-504 633	-187 906
Endring i midlertidige forskjeller	<u>183 560</u>	<u>103 502</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-321 073</u>	<u>-84 404</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>818 203</u>	<u>1 001 763</u>
Sum	<u>818 203</u>	<u>1 001 763</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 327 641</u>	<u>-2 006 568</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 509 438</u>	<u>-1 004 805</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-332 076	-221 057

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Gaustatoppen Hillside AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	34 118 024	0	34 618 024
Årets resultat	0	0	-504 633	-504 633
Ekstraordinært utbytte	0	-21 344 465	0	-21 344 465
Gjeld konvertert til aksjekapital	10 000	12 338 465	0	12 348 465
Andre endringer	0	-504 633	504 633	0
Egenkapital 31.12.	510 000	24 607 391	0	25 117 391

Note 7 - Antall Aksjer, aksjeelere m.v.

Selskapet aksjonærer er:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	510 kr	510 000

Selskapet aksjonærer er:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Vätterledens Destinasjonsut. AS	1 000	100 %

31. desember 2020
Gaustablikk, 17. mars 2021

Nils Mikael Jonsson
Styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Mikael Jönsson

Styreleder

Serienummer: 19630701xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2021-03-17 13:12:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZC804-WUT3C-1P08X-P542B-6DFAN-LOXFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Hillside AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Hillside AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 17. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TJZM8-88B45-22L3E-XYENP-DVZA0-JTQ3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-17 17:06:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: T1ZM8-88B45-22L3E-XYENP-DVZ40-JTQ3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>