



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 940 634 | 1 914 084 |
| Sum inntekter | | 1 940 634 | 1 914 084 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 240 376 | 240 376 |
| Annen driftskostnad | 2 | 273 963 | 132 905 |
| Sum kostnader | | 514 339 | 373 281 |
| Driftsresultat | | 1 426 295 | 1 540 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen renteinntekt | | | 424 |
| Sum finansinntekter | | | 424 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 312 098 | 122 180 |
| Annen rentekostnad | | 211 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 312 309 | 122 235 |
| Netto finans | | -312 309 | -121 811 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 113 986 | 1 418 992 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 245 076 | 312 179 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 868 910 | 1 106 813 |
| Årsresultat | | 868 910 | 1 106 813 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 868 910 | 1 106 813 |
| Totalresultat | | 868 910 | 1 106 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 828 429 | 807 734 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 40 481 | 299 079 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 868 910 | 1 106 813 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 12 901 619 | 13 141 995 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 901 619 | 13 141 995 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 267 069 | 287 612 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 267 069 | 287 612 |
| Sum anleggsmidler | | 13 168 688 | 13 429 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 6 081 | 5 686 |
| Konsernfordringer | 10 | 1 666 915 | 887 007 |
| Sum fordringer | | 1 672 996 | 892 693 |
| Sum omløpsmidler | | 1 672 996 | 892 693 |
| SUM EIENDELER | | 14 841 684 | 14 322 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 038 627 | 1 998 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 038 627 | 1 998 146 |
| Sum egenkapital | | 3 238 627 | 3 198 146 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 606 890 | 595 473 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 606 890 | 595 473 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 9 768 586 | 9 358 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 768 586 | 9 358 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 375 476 | 9 953 901 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 632 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 124 175 | 1 159 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 775 | 10 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 227 581 | 1 170 253 |
| Sum gjeld | | 11 603 057 | 11 124 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 841 684 | 14 322 300 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353237

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 470 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 940 634 | 1 914 084 |
| Sum inntekter | | 1 940 634 | 1 914 084 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 5 | | 240 376 | 240 376 |
| Annen driftskostnad 2 | | 273 963 | 132 905 |
| Sum kostnader | | 514 339 | 373 281 |
| Driftsresultat | | 1 426 295 | 1 540 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7 | | | 424 |
| Annen renteinntekt | | | 424 |
| Sum finansinntekter | | | 424 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 7 | | 312 098 | 122 180 |
| Annen rentekostnad | | 211 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 312 309 | 122 235 |
| Netto finans | | -312 309 | -121 811 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 113 986 | 1 418 992 |
| Skattekostnad på ordinært resultat 8 | | 245 076 | 312 179 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 868 910 | 1 106 813 |
| Årsresultat | | 868 910 | 1 106 813 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 868 910 | 1 106 813 |
| Totalresultat | | 868 910 | 1 106 813 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag 4 | | 828 429 | 807 734 |
| Avsatt til annen egenkapital 4 | | 40 481 | 299 079 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 868 910 | 1 106 813 |



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

12 901 619

13 141 995

Sum varige driftsmidler

12 901 619

13 141 995

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6

267 069

287 612

Sum finansielle

anleggsmidler

267 069

287 612

Sum anleggsmidler

13 168 688

13 429 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

6 081

5 686

Konsernfordringer

10

1 666 915

887 007

Sum fordringer

1 672 996

892 693

Sum omløpsmidler

1 672 996

892 693

SUM EIENDELER

14 841 684

14 322 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 038 627

1 998 146

Sum opptjent egenkapital

2 038 627

1 998 146

Sum egenkapital

3 238 627

3 198 146

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 8 | 606 890 | 595 473 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 606 890 | 595 473 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 9 768 586 | 9 358 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 768 586 | 9 358 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 375 476 | 9 953 901 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 632 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 124 175 | 1 159 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 775 | 10 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 227 581 | 1 170 253 |
| Sum gjeld | | 11 603 057 | 11 124 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 841 684 | 14 322 300 |



Organisasjonsnr: 989 470 884
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ren Handelseiendommer AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnr: VNLDJ-Y456-ZLA73-AYTCK-YTM3I-LK0EQ



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Hammerfest Handelseiendom Syd AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekter | | 1 940 634 | 1 914 084 |
| Sum leieinntekter | | 1 940 634 | 1 914 084 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 240 376 | 240 376 |
| Annen driftskostnad | 2 | 273 963 | 132 905 |
| Sum driftskostnader | | 514 339 | 373 281 |
| Driftsresultat | | 1 426 295 | 1 540 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 424 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 424 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 312 098 | 122 180 |
| Annen rentekostnad | | 211 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 312 309 | 122 235 |
| Resultat av finansposter | | -312 309 | -121 811 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 113 986 | 1 418 992 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 245 076 | 312 179 |
| Ordinært resultat | | 868 910 | 1 106 813 |
| Årsresultat | | 868 910 | 1 106 813 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 828 429 | 807 734 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 40 481 | 299 079 |
| Sum overføringer | | 868 910 | 1 106 813 |

Penneo Dokumentnr: VNL/DJ-1456-ZLA73-AYTCK-YTM31-LK0EQ



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Hammerfest Handelseiendom Syd AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 12 901 619 | 13 141 995 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 901 619 | 13 141 995 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 267 069 | 287 612 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 267 069 | 287 612 |
| Sum anleggsmidler | | 13 168 688 | 13 429 607 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 6 081 | 5 686 |
| Fordring konsernkonto | 10 | 1 666 915 | 887 007 |
| Sum fordringer | | 1 672 996 | 892 693 |
| Sum omløpsmidler | | 1 672 996 | 892 693 |
| Sum eiendeler | | 14 841 684 | 14 322 300 |

Penneo Dokumentnr: VNLDJ-1456-ZLA73-AYTCK-YTM31-LK0EQ



| Balanse | | | |
|---|-------------|---------------------------------------|-------------------|
| Hammerfest Handelseiendom Syd AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 038 627 | 1 998 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 038 627 | 1 998 146 |
| Sum egenkapital | | 3 238 627 | 3 198 146 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 606 890 | 595 473 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 606 890 | 595 473 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 9 768 586 | 9 358 428 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 768 586 | 9 358 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 375 476 | 9 953 901 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 632 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 124 175 | 1 159 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 775 | 10 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 227 581 | 1 170 253 |
| Sum gjeld | | 11 603 057 | 11 124 154 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 841 684 | 14 322 300 |
| Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Hammerfest Handelseiendom Syd AS | | | |
| <hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder | | <hr/> Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Hammerfest Handelseiendom Syd AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnr: VNL/DJ-Y456-ZLA73-AYTCK-YTM3/LK0EQ



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: VNLDJ-Y1456-ZLA73-AYTCK-YTM3J-LK0EQ



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

| Revisor | 2020 |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | |
| Lovpålagt revisjon | 11 475 |
| Bistand | 3 825 |
| Sum | 15 300 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | 100 | 100 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |

Konserntilknytningen er endret i 2019.
Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønetoss.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 1 100 000 | 1 998 146 | 3 198 146 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | -828 429 | -828 429 |
| Årets resultat | - | - | 868 910 | 868 910 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000 | 1 100 000 | 2 038 627 | 3 238 627 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum |
|---------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 2 986 583 | 12 018 787 | 15 005 371 |
| Tilgang | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 986 583 | 12 018 787 | 15 005 371 |
| Akk. Avskrivninger pr 01.01 | - | 1 863 375 | 1 863 375 |
| Årets avskrivning | - | 240 376 | 240 376 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | - | 2 103 751 | 2 103 751 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 2 986 583 | 9 915 036 | 12 901 619 |

Avskrivningsplan

| | |
|----------------|--------------|
| Avskrives ikke | Lineær 50 år |
|----------------|--------------|



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2020 | Langsiktig gjeld 2019 | Kortsiktig gjeld 2020 | Kortsiktig gjeld 2019 |
|----------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| AKA AS | 9 768 585 | 9 358 428 | 62 087 | 124 197 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | 1 062 088 | 1 035 557 |
| Sum | 9 768 585 | 9 358 428 | 1 124 175 | 1 159 754 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.768.585. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 312.098.

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 233 659 | 227 823 |
| Endring i utsatt skatt | 11 417 | 84 356 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 245 076 | 312 179 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 233 659 | 227 823 |
| Skatt av konsernbidrag | -233 659 | -227 823 |
| Sum betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Årsresultat før skatt | 1 113 986 | 1 418 992 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 245 076 | 312 179 |
| Skattekostnad | 245 076 | 312 179 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | | 2019 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 544 925 | - | 528 185 |
| Fordringer | - | 58 755 | - | 63 275 |
| Gevinst- og tapskonto | - | 3 210 | - | 4 013 |
| Sum | - | 606 890 | - | 595 473 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt fordel i balansen (22%) | - | 606 890 | - | 595 473 |



Hammerfest Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 12 901 619 | 13 141 995 |
| Totalt | 12 901 619 | 13 141 995 |

Konserntilknytningen er endret i 2019.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VNLDJ-Y1456-ZLA73-AYTCK-YTM3J-LK0EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:03:30Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:33:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: VNLDJ-YI456-ZLA73-AYTCK-YTM31-LK0EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hammerfest Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hammerfest Handelseiendom Syd AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 868 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5MK1U-6LHTD-JEY7-3AJNY-EG0QE-Q0NE0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hammerfest Handelseiendom Syd AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SMKTU-6LHTD-JEVY7-3AJNY-EG00E-C0NE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:42:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: SMKTU-6LHTD-JEY7-3AJNY-EG0QE-C0NE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>