



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 492 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse:	Grundingen 6 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 484 626	2 882 520
Annen driftsinntekt			500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 484 626</b>	<b>3 382 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 219 751	3 757 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 219 751</b>	<b>3 757 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 125</b>	<b>-374 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			13 227 909
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			32 589 395
Gevinst ved salg av aksjer	2	16 532 558	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 718 098	12 493 778
Annen renteinntekt		11 082	14 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 261 737</b>	<b>58 325 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 395 346	13 397 781
Annen rentekostnad		2 109	576 714
Annen finanskostnad		35 000	672 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 455</b>	<b>14 646 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 829 282</b>	<b>43 678 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 094 157</b>	<b>43 303 533</b>
Skattekostnad	3	3 431 252	2 732 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 662 905</b>	<b>40 570 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 662 905</b>	<b>40 570 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 662 905</b>	<b>40 570 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 662 905</b>	<b>40 570 946</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 662 905	126 756 958
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra overkurs			-86 186 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>28 662 905</b>	<b>40 570 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	26 544 911	149 779 780
Investeringer i tilknyttet selskap	2		55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 544 911</b>	<b>149 834 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 544 911</b>	<b>149 834 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			710 018
Konsernfordringer		150 695 161	226 779 062
Fordring på tilknyttet selskap			82 534 395
Andre kortsiktige fordringer		1 342 354	427 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 037 515</b>	<b>310 450 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 637 368	1 548 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 637 368</b>	<b>1 548 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 674 883</b>	<b>311 999 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 219 794</b>	<b>461 834 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	25 125 000	25 125 000
Overkurs		99 522 538	8 204 704



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 647 538</b>	<b>33 329 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 453 672	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 453 672</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>144 101 210</b>	<b>33 329 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		544 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>544 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>544 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 763	149 632
Kortsiktig konserngjeld		36 000 821	427 716 527
Annen kortsiktig gjeld			93 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 118 584</b>	<b>427 960 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 118 584</b>	<b>428 504 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 219 794</b>	<b>461 834 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Grundingen 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 979 492 308  
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 484 626	2 882 520
Annen driftsinntekt			500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 484 626</b>	<b>3 382 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 219 751	3 757 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 219 751</b>	<b>3 757 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 125</b>	<b>-374 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			13 227 909
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			32 589 395
Gevinst ved salg av aksjer	2	16 532 558	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 718 098	12 493 778
Annen renteinntekt		11 082	14 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 261 737</b>	<b>58 325 254</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 395 346	13 397 781
Annen rentekostnad		2 109	576 714
Annen finanskostnad		35 000	672 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 432 455</b>	<b>14 646 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 829 282</b>	<b>43 678 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	32 094 157	43 303 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 431 252</b>	<b>2 732 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 662 905</b>	<b>40 570 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 662 905</b>	<b>40 570 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 662 905</b>	<b>40 570 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		28 662 905	126 756 958
Avsatt til annen egenkapital			



Overført fra overkurs			-86 186 012
Sum overføringer og disponeringer	4	28 662 905	40 570 946



Organisasjonsnr: 979 492 308  
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	26 544 911	149 779 780
Investeringer i tilknyttet selskap 2		55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>26 544 911</b>	<b>149 834 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 544 911</b>	<b>149 834 780</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		710 018
Konsernfordringer	150 695 161	226 779 062
Fordring på tilknyttet selskap		82 534 395
Andre kortsiktige fordringer	1 342 354	427 298
<b>Sum fordringer</b>	<b>152 037 515</b>	<b>310 450 773</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 637 368	1 548 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 637 368</b>	<b>1 548 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>153 674 883</b>	<b>311 999 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>180 219 794</b>	<b>461 834 534</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5	25 125 000	25 125 000
Overkurs	99 522 538	8 204 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>124 647 538</b>	<b>33 329 704</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	19 453 672	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 453 672</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 101 210</b>	<b>33 329 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		544 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>544 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>544 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 763	149 632
Kortsiktig konserngjeld		36 000 821	427 716 527
Annen kortsiktig gjeld			93 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 118 584</b>	<b>427 960 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 118 584</b>	<b>428 504 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 219 794</b>	<b>461 834 534</b>



Organisasjonsnr: 979 492 308  
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Host Hotelleiendom Norge AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 484 626	2 882 520
Annen driftsinntekt		0	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 484 626</b>	<b>3 382 520</b>
Annen driftskostnad	1	2 219 751	3 757 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 219 751</b>	<b>3 757 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-735 125</b>	<b>-374 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	13 227 909
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	32 589 395
Gevinst ved salg av aksjer	2	16 532 558	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 718 098	12 493 778
Annen renteinntekt		11 082	14 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 395 346	-13 397 781
Annen rentekostnad		-2 109	-576 714
Annen finanskostnad		-35 000	-672 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 829 282</b>	<b>43 678 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 094 157</b>	<b>43 303 533</b>
Skattekostnad	3	-3 431 252	-2 732 587
<b>Årsresultat</b>		<b>28 662 905</b>	<b>40 570 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-28 662 905	-126 756 958
Overført fra overkurs		0	86 186 012
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-28 662 905</b>	<b>-40 570 946</b>

Perneo Dokumentnr: QAKXK-Q77TD-SMJC4-SGWNQ-QYOSM-DJFFI



Host Hotelleiendom Norge AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	26 544 911	149 779 780
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 544 911</b>	<b>149 834 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 544 911</b>	<b>149 834 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	710 018
Konsernfordringer		150 695 161	226 779 062
Fordring på tilknyttet selskap		0	82 534 395
Andre kortsiktige fordringer		1 342 354	427 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 037 515</b>	<b>310 450 773</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 637 368	1 548 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 674 883</b>	<b>311 999 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>180 219 794</b>	<b>461 834 534</b>

Perneo Dokumentnr: QAKXK-Q77TD-SMJC4-SGWNQ-QYOSM-DJFFI



## Host Hotelleiendom Norge AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	25 125 000	25 125 000
Overkurs		99 522 538	8 204 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 647 538</b>	<b>33 329 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 453 672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 453 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 101 210</b>	<b>33 329 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	544 727
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>544 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		36 000 821	345 440 521
Gjeld til tilknyttet selskap		0	82 276 006
Leverandørgjeld		117 763	149 632
Annen kortsiktig gjeld		0	93 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 118 584</b>	<b>427 960 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 118 584</b>	<b>428 504 830</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>180 219 794</b>	<b>461 834 534</b>

Oslo, 24.05.2023

Styret i Host Hotelleiendom Norge AS

Anders Grimsø Moe  
styreleder/daglig leder

Lydia Pedersen  
styremedlem

Jon Wegner Petter Haaland  
styremedlem



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Konsern*

Selskapet, og selskapets datterselskap, inngår i konsolideringen i Host Hoteleiendom AS, org. nr 939 266 089, Grundingen 6 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper forts.

##### Konsernkontoordning

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer bankkonto for sine døtre og registrerer dermed alle ut- og innbetalinger for disse. Denne fungerer som en konsernkontoavtale tilsvarende de man får i banken, men her er det Host Hotelleiendom Norge AS som administrerer ordningen.

Netto føres som et mellomværende med datter, på lik linje med en vanlig konsernkonto.

Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter.

Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som eier 100% av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie kontrollerer indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

##### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	1 484 626	2 882 520
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>1 484 626</b>	<b>2 882 520</b>
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	1 484 626	2 541 417
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>1 484 626</b>	<b>2 541 417</b>

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Host Breiseth Lillehammer AS	Oslo	1 801	100 %	100 %
Host Jessheim AS	Oslo	100	100 %	100 %

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet).

	Aksjekapital	Balanseført verdi
Host Breiseth Lillehammer AS	900 500	4 544 911
Host Jessheim AS	100 000	22 000 000
		<b>26 544 911</b>

Datterselskapet Host Atlantica Ålesund AS er solgt i 2022.

Datterselskapet Host Oslo Holding AS er innfusjonert i 2022, se note 4.

Tilknyttet selskap Millennium Oslo Holding AS er avviklet i 2022.



## Host Hotelleiendom Norge AS

### Noter 2022

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	3 975 979	2 187 860
Endring utsatt skatt	-544 727	544 727
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>3 431 252</b>	<b>2 732 587</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	32 094 157	43 303 533
Resultatført konsernbidrag	0	-13 227 909
Permanente forskjeller	-14 021 526	-32 603 206
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>18 072 631</b>	<b>-2 527 582</b>
Mottatt konsernbidrag	0	13 227 909
Avgitt konsernbidrag	-18 072 631	-9 944 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-755 509
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre forskjeller	0	2 476 032
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 476 032</b>
<b>22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>544 727</b>
<b>Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>544 727</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	25 125 000	8 204 704	0	33 329 704
Årets resultat	0	0	28 662 905	28 662 905
Fusjon Host Oslo Holding AS*	0	91 317 834	19 453 672	110 771 506
Avsatt konsernbidrag	0	0	-28 662 905	-28 662 905
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>25 125 000</b>	<b>99 522 538</b>	<b>19 453 672</b>	<b>144 101 210</b>

\* Host Hotelleiendom Norge har i 2022 fusjonert med datterselskapet Host Oslo Holding AS. Fusjonen er ført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022 og med skattemessig kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: QAKXK-Q77TD-SMJC4-SGWNO-QYOSM-DJFFI



Host Hotelleiendom Norge AS

Noter 2022

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	25 000	1 005	25 125 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Host Hotelleiendom AS	25 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: QAKXK-Q77TD-SMJC4-SGWNO-QYOSM-DJFFI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lydia Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2633028

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-05-24 10:21:36 UTC



### Anders Grimsø Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-05-24 12:16:13 UTC



### Jon Wegner Petter Haaland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3432394

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-05-24 16:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAKXK-Q77TD-SMJC4-SGWNO-QYOSM-DJFFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Host Hotelleiendom Norge AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Host Hotelleiendom Norge AS som viser et overskudd på NOK 28 662 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: X1LON-701C-4BYV8-2IN6C-MUQG4-PMWYO



Revisors beretning 2022 for Host Hotelleiendom Norge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: X1LON-70iC-4BYV8-2iNGC-MUQG4-PMWYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 09:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTLOM-70HC-4BYV8-2IN6C-MUQG4-PMWYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>