



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 279 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 73
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Total Økonomistyring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		849 605	840 302
Sum inntekter		849 605	840 302
Kostnader			
Varekostnad		28 646	7 078
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		86 341	61 313
Sum kostnader		114 987	68 390
Driftsresultat		734 618	771 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		3 562	907
Sum finansinntekter		3 562	924
Annen rentekostnad		217 356	299 947
Sum finanskostnader		217 356	299 947
Netto finans		-213 794	-299 023
Ordinært resultat før skattekostnad		520 824	472 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 581	104 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 243	368 854
Årsresultat	2	406 243	368 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 243	368 854
Totalresultat		406 243	368 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		406 243	368 854
Sum overføringer og disponeringer		406 243	368 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	1	8 617 147	8 617 147
Sum varige driftsmidler		8 617 147	8 617 147
Sum anleggsmidler		8 617 147	8 617 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 240	21 232
Sum fordringer		22 240	21 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 133	93 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 133	93 852
Sum omløpsmidler		105 373	115 085
SUM EIENDELER		8 722 519	8 732 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 024 507	1 618 264
Sum opptjent egenkapital		2 024 507	1 618 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	2 054 507	1 648 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 416 739	6 773 223
Sum annen langsiktig gjeld		6 416 739	6 773 223
Sum langsiktig gjeld		6 416 739	6 773 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 491	938
Betalbar skatt	4	114 581	104 035
Annen kortsiktig gjeld		134 201	205 772
Sum kortsiktig gjeld		251 273	310 745
Sum gjeld		6 668 012	7 083 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 722 519	8 732 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265740

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 279 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 73
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Total Økonomistyring AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 921 279 213
MERLINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		849 605	840 302
Sum inntekter		849 605	840 302
Kostnader			
Varekostnad		28 646	7 078
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		86 341	61 313
Sum kostnader		114 987	68 390
Driftsresultat		734 618	771 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		3 562	907
Sum finansinntekter		3 562	924
Annen rentekostnad		217 356	299 947
Sum finanskostnader		217 356	299 947
Netto finans		-213 794	-299 023
Ordinært resultat før skattekostnad		520 824	472 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 581	104 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 243	368 854
Årsresultat	2	406 243	368 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 243	368 854
Totalresultat		406 243	368 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		406 243	368 854
Sum overføringer og disponeringer		406 243	368 854



Organisasjonsnr: 921 279 213
MERLINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	1	8 617 147	8 617 147
Sum varige driftsmidler		8 617 147	8 617 147

Sum anleggsmidler		8 617 147	8 617 147
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 240	21 232
Sum fordringer		22 240	21 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 133	93 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 133	93 852

Sum omløpsmidler		105 373	115 085
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 722 519	8 732 231
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 024 507	1 618 264
Sum opptjent egenkapital		2 024 507	1 618 264

Sum egenkapital	2	2 054 507	1 648 264
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 416 739	6 773 223
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 416 739	6 773 223
Sum langsiktig gjeld	6 416 739	6 773 223
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 491	938
Betalbar skatt	4 114 581	104 035
Annen kortsiktig gjeld	134 201	205 772
Sum kortsiktig gjeld	251 273	310 745
Sum gjeld	6 668 012	7 083 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 722 519	8 732 231



Organisasjonsnr: 921 279 213
MERLINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Hege Lunde
2022-05-01

BankID Signing
Mona Knudsen
2022-05-02



Årsregnskap 2021

Merlina Eiendom AS

Utarbeidet av :
Total Økonomistyring AS
org.nr 914 573 459



Org.nr.: 921 279 213



RESULTATREGNSKAP

MERLINA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2020
Leieinntekter		849 605	840 302
Sum driftsinntekter		849 605	840 302
Varekostnad		28 646	7 078
Annen driftskostnad		86 341	61 313
Sum driftskostnader		114 987	68 390
Driftsresultat		734 618	771 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		3 562	907
Annen rentekostnad		217 356	299 947
Resultat av finansposter		-213 794	-299 023
Ordinært resultat før skattekostnad		520 824	472 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 581	104 035
Ordinært resultat		406 243	368 854
Årsresultat	2	406 243	368 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		406 243	368 854
Sum overføringer		406 243	368 854



BALANSE

MERLINA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendommer	1	8 617 147	8 617 147
Sum varige driftsmidler		8 617 147	8 617 147
Sum anleggsmidler		8 617 147	8 617 147
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 240	21 232
Sum fordringer		22 240	21 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 133	93 852
Sum omløpsmidler		105 373	115 085
Sum eiendeler		8 722 519	8 732 231



BALANSE

MERLINA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 024 507	1 618 264
Sum opptjent egenkapital		2 024 507	1 618 264
Sum egenkapital	2	2 054 507	1 648 264
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 416 739	6 773 223
Sum annen langsiktig gjeld		6 416 739	6 773 223
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 491	938
Betalbar skatt	4	114 581	104 035
Annen kortsiktig gjeld		134 201	205 772
Sum kortsiktig gjeld		251 273	310 745
Sum gjeld		6 668 012	7 083 968
Sum egenkapital og gjeld		8 722 519	8 732 231

Sandnes, 29.04.2022
Styret i Merlina Eiendom AS

Mona Knudsen
styreleder

Hege Lunde
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Boligeiendom Hoveveien 73	5 053 872	5 053 872
Boligeiendom Jonsokveien 2B	3 563 275	3 563 275
= Bokført verdi 31.12.20	8 617 147	8 617 147

Boligeiendommene avskrives ikke.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 618 264	1 648 264
Pr 01.01.2021	30 000	1 618 264	1 648 264
Årets resultat		406 243	406 243
Pr 31.12.2021	30 000	2 024 507	2 054 507



Note 3 Annen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 416 739
Sum annen langsiktig gjeld	6 416 739

Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets boligeiendom Gnr.44 og Bnr.28 i Sandnes kommune, og Gnr.40 og Bnr.1203 i Stavanger Kommune. Boligeiendommene har en bokført verdi på 7 040 586.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 581	104 035
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	114 581	104 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	520 824	472 889
Permanente forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	520 824	472 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 581	104 035
Sum betalbar skatt i balansen	114 581	104 035

Note 5 Lønnskostnader

Merlina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.