



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 5151
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøtt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 842 079	3 112 750
Sum inntekter		4 842 079	3 112 750
Kostnader			
Varekostnad		4 595 163	2 801 221
Annen driftskostnad		70 816	131 166
Sum kostnader		4 665 980	2 932 387
Driftsresultat		176 099	180 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		196 817	109 546
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-196 279	-109 546
Resultat før skattekostnad	3	-20 180	70 817
Skattekostnad			2 524
Årsresultat		-20 180	68 293
Totalresultat		-20 180	68 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-11 231	49 773
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-8 949	18 519
Sum overføringer og disponeringer		-20 180	68 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 664 740	3 654 126
Sum varer		7 329 480	7 308 252
Fordringer			
Kundefordringer	6	141 674	
Sum fordringer		141 674	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 015	731 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 015	731 136
Sum omløpsmidler		3 903 429	4 385 262
SUM EIENDELER		3 903 429	4 385 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	11 231	
Minoritetsinteresser	8		8 949
Sum opptjent egenkapital		-11 231	8 949
Sum egenkapital		348 769	368 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 607 307	2 974 134
Øvrig langsiktig gjeld	4	544 000	294 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 307	3 268 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 352	703 397
Betalbar skatt	3		2 524
Annen kortsiktig gjeld		12 000	42 258
Sum kortsiktig gjeld		403 352	748 179
Sum gjeld		3 554 659	4 016 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 429	4 385 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614611

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 5151
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøtt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 842 079	3 112 750
Sum inntekter		4 842 079	3 112 750
Kostnader			
Varekostnad		4 595 163	2 801 221
Annen driftskostnad		70 816	131 166
Sum kostnader		4 665 980	2 932 387
Driftsresultat		176 099	180 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		196 817	109 546
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-196 279	-109 546
Resultat før skattekostnad	3	-20 180	70 817
Skattekostnad			2 524
Årsresultat		-20 180	68 293
Totalresultat		-20 180	68 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-11 231	49 773
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-8 949	18 519
Sum overføringer og disponeringer		-20 180	68 293



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	3 664 740	3 654 126
Sum varer		7 329 480	7 308 252
Fordringer			
Kundefordringer	6	141 674	
Sum fordringer		141 674	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 015	731 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 015	731 136
Sum omløpsmidler		3 903 429	4 385 262
SUM EIENDELER		3 903 429	4 385 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	11 231	



Minoritetsinteresser	8		8 949
Sum opptjent egenkapital		-11 231	8 949
Sum egenkapital		348 769	368 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 607 307	2 974 134
Øvrig langsiktig gjeld	4	544 000	294 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 151 307	3 268 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 352	703 397
Betalbar skatt	3		2 524
Annen kortsiktig gjeld		12 000	42 258
Sum kortsiktig gjeld		403 352	748 179
Sum gjeld		3 554 659	4 016 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 903 429	4 385 262



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av boliger skjer iht. fullført kontrakts metode, oppdelt i seks bolker. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varebeholdninger Selskapets varebeholdning består av tomteløst og utvikling av dette. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

Klukkargarden Utvikling AS



Organisasjonsnummer: 922 098 999



Klukkargarden Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av boliger skjer iht. fullført kontrakts metode, oppdelt i seks bolker.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av tomteområde og utvikling av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret for 2023.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon, og har fravalgt revisjon.



Klukkargarden Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2023				
3	Skatter	2023				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
Resultat før skattekostnad		-20 180				
Permanente forskjeller		30				
Endring i midlertidige forskjeller		0				
Overført til fremførbart underskudd		20 150				
Årets skattepliktige inntekt		0				
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0				
Endring utsatt skatt		-4 433				
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel		4 433				
Skattekostnad i resultatregnskapet		0				
		31.12.2022	31.12.2023	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt						
Underskudd til fremføring		0	-20 150			
Sum midlertidige forskjeller		0	-20 150			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		0	-4 433	4 433		
Ved beregning av betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel benyttes 22%. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.						
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 360 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 3 000. Alle aksjer har like rettigheter.						
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>						
		<i>Eierandel:</i>				
Rankonøse AS v/ Eirik Høyme Rogn		50 %	Styremedlem			
Jan Egil Jægersborg		50 %	Styrets leder			
Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 544 000 pr. 31.12.23. Gjelden er ikke renteberegnet.						
5	Pantstillelser					
Gjeld sikret ved pant		2 607 307				
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>						
Tomter og utbyggingsarealer		3 664 740				
SUM		3 664 740				
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		0				
6	Kundefordringer					
Kundefordringer er vurdert til pålydende.						
7	Varebeholdning					
Varebeholdningen består av tomter, prosjektering og utvikling av dette.						
8	Egenkapital					
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023		360 000	0	8 949	0	368 949
Årsresultat		0	-8 949	-11 231	-20 180	
Egenkapital 31.12.2023		360 000	0	0	-11 231	348 769