



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 2
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holm Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 609 226	2 449 592
Sum inntekter		2 609 226	2 449 592
Kostnader			
Varekostnad		4 376	1 200
Lønnskostnad	1	376 262	499 267
Avskrivning på varige driftsmidler	2	371 480	457 193
Annen driftskostnad	3	1 161 880	1 365 830
Sum kostnader		1 913 999	2 323 491
Driftsresultat		695 227	126 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 699	1 399
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 699	1 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65
Annen rentekostnad		927 175	445 073
Sum finanskostnader		927 175	445 138
Netto finans		-925 475	-443 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 248	-317 603
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 457	-69 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 791	-247 731
Årsresultat		-179 791	-247 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 791	-247 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-179 791	-247 731
Sum overføringer og disponeringer		-179 791	-247 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prestebråtan 2	2,5	23 637 664	23 923 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	301 293	194 633
Sum varige driftsmidler		23 938 957	24 118 153
Sum anleggsmidler		23 938 957	24 118 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 888	27 489
Andre fordringer	6	75 517	53 793
Sum fordringer		93 405	81 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699	75 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699	75 898
Sum omløpsmidler		95 105	157 180
SUM EIENDELER		24 034 062	24 275 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer a kr 1.000,-	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	985 000	985 000
Annen innskutt egenkapital	7	272 001	272 001
Sum innskutt egenkapital		2 257 001	2 257 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 527	190 317
Sum opptjent egenkapital		10 527	190 317
Sum egenkapital		2 267 528	2 447 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	387 527	437 984
Sum avsetninger for forpliktelser		387 527	437 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 830 215	15 326 184
Langsiktig konserngjeld	8	6 075 803	5 679 803
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 348	17 348
Sum annen langsiktig gjeld		20 923 366	21 023 334
Sum langsiktig gjeld		21 310 893	21 461 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 008	212 483
Skyldig offentlige avgifter		1 699	36 298
Annen kortsiktig gjeld		266 935	117 915
Sum kortsiktig gjeld		455 641	366 696
Sum gjeld		21 766 534	21 828 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 034 062	24 275 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492604

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN RUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 2
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holm Rust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 266 916
SVEIN RUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 609 226	2 449 592
Sum inntekter		2 609 226	2 449 592
Kostnader			
Varekostnad		4 376	1 200
Lønnskostnad	1	376 262	499 267
Avskrivning på varige driftsmidler	2	371 480	457 193
Annen driftskostnad	3	1 161 880	1 365 830
Sum kostnader		1 913 999	2 323 491
Driftsresultat		695 227	126 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 699	1 399
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 699	1 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65
Annen rentekostnad		927 175	445 073
Sum finanskostnader		927 175	445 138
Netto finans		-925 475	-443 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 457	-69 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 791	-247 731
Årsresultat		-179 791	-247 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 791	-247 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-179 791	-247 731
Sum overføringer og disponeringer		-179 791	-247 731



Organisasjonsnr: 999 266 916
SVEIN RUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prestebraåtan 2	2,5	23 637 664	23 923 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	301 293	194 633
Sum varige driftsmidler		23 938 957	24 118 153

Sum anleggsmidler		23 938 957	24 118 153
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	17 888	27 489
Andre fordringer	6	75 517	53 793
Sum fordringer		93 405	81 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 699	75 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 699	75 898

Sum omløpsmidler		95 105	157 180
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		24 034 062	24 275 333
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1000 aksjer a kr 1.000,-	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	985 000	985 000
Annen innskutt egenkapital	7	272 001	272 001
Sum innskutt egenkapital		2 257 001	2 257 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 527	190 317
Sum opptjent egenkapital		10 527	190 317

Sum egenkapital		2 267 528	2 447 319
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	387 527	437 984
Sum avsetninger for forpliktelseser		387 527	437 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 830 215	15 326 184
Langsiktig konserngjeld	8	6 075 803	5 679 803
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 348	17 348
Sum annen langsiktig gjeld		20 923 366	21 023 334
Sum langsiktig gjeld		21 310 893	21 461 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 008	212 483
Skyldig offentlige avgifter		1 699	36 298
Annen kortsiktig gjeld		266 935	117 915
Sum kortsiktig gjeld		455 641	366 696
Sum gjeld		21 766 534	21 828 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 034 062	24 275 333



Organisasjonsnr: 999 266 916
SVEIN RUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Svein Rust Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svein Rust Eiendom AS som viser et underskudd på kr 179 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 102

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mai 2023

Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SRE

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2023-05-05 14:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 31.12.22

SVEIN RUST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 1 Ansatte, godtgjørelse etc

Selskapet har hatt følgende lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	329.223,-	434.405,-
Arbeidsgiveravgift	47.040,-	64.574,-
Sosiale utgifter med mer	0,-	288,-
Sum lønnskostnader	376.263,-	499.267,-

Selskapet har hatt 1 årsverk under 2022. Selskapet er ikke pliktig ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en tjenestepensjonsordning for sine ansatte.

Revisjon

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 41.500,- for 2022.

Svein Rust Eiendom AS



Noter 31.12.22
SVEIN RUST EIENDOM AS

Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Lagerbygg/ parkering	Inventar/ transportm.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26.452.469	905.530
+ Tilgang i året	-2.716	195.000
- Avgang i året	0	0
- nedskrivninger i året		
- Samlede av- og nedskrivninger	2.843.364	799.237
= Bokført verdi 31.12.22	23.606.389	301.293
Årets ordinære avskrivninger	283.140	88.340
Avskrivnings satser	0%/1%/2%	20%

Det er endret avskrivningssats på selskapets bil for å motsvare forventet levetid på bilen. Avskrivningstiden er endret til 20 år.

Note nr. 3 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

Note nr 4. Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-50.457	-69.872
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50.457	-69.872
Grunnlag for betalbar skatt i årets regnskap:		
Ordinært resultat før skatt	-230.248	-317.603
Endring i midlertidige forskjeller	-615.879	-709.305
Permanente forskjeller	900	0
Konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-845.227	-1.026.908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Svein Rust Eiendom AS



Noter 31.12.22
SVEIN RUST EIENDOM AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler inkl. forr.verdi	7.862.256	8.478.135	-622.383
Utestående fordringer	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-5.871.418	-6.716.645	667.888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1.990.838	1.761.490	45.505
Anvendt skattesats:	<u>22%</u>	<u>22%</u>	
Utsatt skatt	<u>437.984</u>	<u>387.527</u>	<u>10.011</u>

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Note 5. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.830.215,-	15.326.184,-

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen var pr 31.12.22 kr 12.457.380,-

Pantsatte eiendeler		
Eiendommer	2022	2021
Prestebråtan 2	23.606.389	23.923.520

Note nr. 6 - Vurdering av kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til delkredere.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note nr. 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.22	1.000.000,-	985.000,-	272.001,-	190.318,-
Årets resultat				-179.791,-
Egenkapital 31.12.22	<u>1.000.000,-</u>	<u>985.000,-</u>	<u>272.001,-</u>	<u>10.527,-</u>

Svein Rust Eiendom AS



Noter 31.12.22

SVEIN RUST EIENDOM AS

Note nr. 8. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper

Svein Rust Eiendom AS er i sin helhet eid av Eiker Holding AS som har sitt forretningskontor i Hokksund.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.21 består av følgende poster:

Selskap	Relasjon	Fordring	Gjeld
Eiker Holding AS	Mor		6.075.803
Rust Motor Company AS		0	
Sum		0	6.075.803,-

Note nr. 9 Øvrig langsiktig gjeld

Denne posten består i sin helhet av forskudd fra kunder som sikkerhet for husleie eller garanti for husleie.

Svein Rust Eiendom AS