



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 397 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINJE & THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Andreas Harestads vei 6A 4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 840	7 986
Sum kostnader		9 840	7 986
Driftsresultat		-9 840	112 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 557	3 037
Sum finansinntekter		4 557	3 037
Netto finans		4 557	3 037
Resultat før skattekostnad		-5 283	115 052
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-5 283	115 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 283	115 052
Totalresultat		-5 283	115 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			115 052
Overført fra annen egenkapital	4	-5 283	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 283	115 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	163 000	163 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		163 000	163 000
Sum anleggsmidler		163 000	163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853 154	858 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 154	858 436
Sum omløpsmidler		853 154	858 436
SUM EIENDELER		1 016 154	1 021 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 696	45 696
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	970 458	975 740
Sum opptjent egenkapital	4	970 458	975 740
Sum egenkapital	4	1 016 154	1 021 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 154	1 021 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389120

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 397 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE & THORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Harestads vei 6A
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 840	7 986
Sum kostnader		9 840	7 986
Driftsresultat		-9 840	112 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 557	3 037
Sum finansinntekter		4 557	3 037
Netto finans		4 557	3 037
Resultat før skattekostnad		-5 283	115 052
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-5 283	115 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 283	115 052
Totalresultat		-5 283	115 052
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			115 052
Overført fra annen egenkapital	4	-5 283	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 283	115 052



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	163 000	163 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		163 000	163 000
Sum anleggsmidler		163 000	163 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		853 154	858 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 154	858 436
Sum omløpsmidler		853 154	858 436
SUM EIENDELER		1 016 154	1 021 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 696	45 696
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	970 458	975 740
Sum opptjent egenkapital	4	970 458	975 740
Sum egenkapital	4	1 016 154	1 021 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 154	1 021 436



Organisasjonsnr: 926 397 001
VINJE & THORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Vinje & Thorsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		0	120 000
Annen driftskostnad		9 840	7 986
Sum driftskostnader		9 840	7 986
Driftsresultat		-9 840	112 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 557	3 037
Resultat av finansposter		4 557	3 037
Ordlnært resultat før skattekostnad		-5 283	115 052
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-5 283	115 052
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	115 052
Overført fra annen egenkapital	4	5 283	0
Sum overføringer	4	-5 283	115 052

Publisert i dokumentnr. 474451-440201450800001 SV01-2700012518.88



Balanse

Vinje & Thorsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 696	45 696
Sum innskutt egenkapital		45 696	45 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	970 458	975 740
Sum opptjent egenkapital	4	970 458	975 740
Sum egenkapital	4	1 016 154	1 021 436
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 016 154	1 021 436

Stavanger,
Styret i Vinje & Thorsen Eiendom AS

Stein Nygaard
styreleder

Alf Ravndal
Styremedlem/daglig leder

Veronica Iren Lima
styremedlem

Siri Ingvaldsen Vinje
styremedlem

Stein Nygaard
styreleder

Dokumentnummer: 474651-4100C1462024M11 SYOT-272024-01-01



Vinje & Thorsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Vinje & Thorsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinje & Thorsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	204	224,0	45 696
Sum	204		45 696

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Ravndal	68	33,3	33,3
Ingunn Judith Lima	68	33,3	33,3
Siri I Vinje	68	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	204	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Ravndal	Styremedlem/daglig leder	68
Totalt antall aksjer		68



Vinje & Thorsen Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 696	975 740	1 021 436
Årets resultat		-5 283	-5 283
Pr 31.12.2024	45 696	970 458	1 016 154

Note 5 Datterselskap

Vinje & Thorsen Eiendom AS eier 65% av aksjene i BVT AS, som gir Vinje & Thorsen Eiendom AS 65 % av stemmene i selskapet. BVT AS har forretningskontor i Randaberg. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -7 493. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 4 388 129.

Dokumentnummer: 47441-LINDICICORMMJ SY01-27000/27000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ravndal, Alf

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-786803

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-03 08:57:34 UTC



Lima, Veronica Iren

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-283992

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-03 09:44:55 UTC



Vinje, Siri Ingvaldsen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399949

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-03 13:17:36 UTC



Nygaard, Stein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-253522

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-20 16:52:30 UTC



Dokumentnummer: A 7441-LINDOIV-6708MM-I CVOT-37VNICATB48

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.