



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 887 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 11
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	225 754	222 535
Sum kostnader		225 754	222 535
Driftsresultat		-225 754	-222 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 325 679	
Annen finansinntekt		509 947	178 466
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 158 053	-2 039 986
Sum finansinntekter		4 993 679	-1 861 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 364	165 792
Annen finanskostnad		172 074	233 017
Sum finanskostnader		305 438	398 809
Netto finans		4 688 242	-2 260 329
Ordinært resultat før skattekostnad		4 462 488	-2 482 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 462 488	-2 482 864
Årsresultat		4 462 488	-2 482 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		800 000
Overføringer annen egenkapital	3	4 462 488	-3 282 864
Sum overføringer og disponeringer		4 462 488	-2 482 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	718 458	718 458
Sum finansielle anleggsmidler		718 458	718 458
Sum anleggsmidler		718 458	718 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 325 679	1 485
Konsernfordringer	5, 6	1 325 679	
Sum fordringer		1 325 679	1 485
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 175 402	14 595 889
Markedsbaserte obligasjoner	8	15 881 765	13 587 459
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		579 111
Sum investeringer		30 057 167	28 762 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 349	289 675
Sum omløpsmidler		31 613 195	29 053 619
SUM EIENDELER		32 331 653	29 772 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 9	1 768 550	1 768 550
Overkurs	3	5 695	5 695
Sum innskutt egenkapital		1 774 245	1 774 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 555 229	18 092 741
Sum opptjent egenkapital		22 555 229	18 092 741
Sum egenkapital		24 329 474	19 866 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 125 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 125 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 646 352	2 507 628
Annen kortsiktig gjeld	5	1 230 828	1 897 464
Sum kortsiktig gjeld		3 877 180	4 405 092
Sum gjeld		8 002 180	9 905 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 331 654	29 772 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664594

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 887 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 11
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 887 691
KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	225 754	222 535
Sum kostnader		225 754	222 535
Driftsresultat		-225 754	-222 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 325 679	
Annen finansinntekt		509 947	178 466
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 158 053	-2 039 986
Sum finansinntekter		4 993 679	-1 861 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 364	165 792
Annen finanskostnad		172 074	233 017
Sum finanskostnader		305 438	398 809
Netto finans		4 688 242	-2 260 329
Ordinært resultat før skattekostnad		4 462 488	-2 482 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 462 488	-2 482 864
Årsresultat		4 462 488	-2 482 864
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		800 000
Overføringer annen egenkapital	3	4 462 488	-3 282 864
Sum overføringer og disponeringer		4 462 488	-2 482 864



Organisasjonsnr: 922 887 691
KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	718 458	718 458
Sum finansielle anleggsmidler		718 458	718 458
Sum anleggsmidler		718 458	718 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 325 679	1 485
Konsernfordringer	5, 6	1 325 679	
Sum fordringer		1 325 679	1 485
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	14 175 402	14 595 889
Markedsbaserte obligasjoner	8	15 881 765	13 587 459
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		579 111
Sum investeringer		30 057 167	28 762 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 349	289 675
Sum omløpsmidler		31 613 195	29 053 619
SUM EIENDELER		32 331 653	29 772 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	1 768 550	1 768 550
Overkurs	3	5 695	5 695
Sum innskutt egenkapital		1 774 245	1 774 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 555 229	18 092 741
Sum opptjent egenkapital		22 555 229	18 092 741



Sum egenkapital		24 329 474	19 866 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 125 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 125 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 646 352	2 507 628
Annen kortsiktig gjeld	5	1 230 828	1 897 464
Sum kortsiktig gjeld		3 877 180	4 405 092
Sum gjeld		8 002 180	9 905 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 331 654	29 772 077



Organisasjonsnr: 922 887 691
KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	16303.00	21.70	353775.00
B-aksjer	65197.00	21.70	1414775.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ida Bruland Knudsen	20375.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
Stella Bruland Knudsen	20375.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
Thelma Bruland Knudsen	20375.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
John Knudsen Holding AS	16300.00	20.00%	A-aksjer
John Knudsen	4075.00	5.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	81500.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Utover daglig leder funksjonen som ivaretas av et styrets leder, er det ingen ansatte pr. 31.12 2022.

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke etablert pliktig pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15000.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets private eiere eller ledende personer.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hjalmar Brantigsvei 2 AS	100.00%	100.00%	1313317.00	203571.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Knudsen Eiendomsselskap AS	Tveiteråsvegen 11 5232 PARADIS 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Knudsen Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Knudsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	225 754	222 535
Driftsresultat		<u>-225 754</u>	<u>-222 535</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 325 679	0
Annen finansinntekt		509 947	178 466
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 158 053	-2 039 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 364	165 792
Annen finanskostnad		<u>172 074</u>	<u>233 017</u>
Netto finansposter		<u>4 688 242</u>	<u>-2 260 329</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 462 488</u>	<u>-2 482 864</u>
Årsresultat		<u>4 462 488</u>	<u>-2 482 864</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	0	800 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>4 462 488</u>	<u>-3 282 864</u>
Sum disponert		<u>4 462 488</u>	<u>-2 482 864</u>



Knudsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	718 458	718 458
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 6	1 325 679	1 485
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	14 175 402	14 595 889
Markedsbaserte obligasjoner	8	15 881 765	13 587 459
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	0	579 111
Sum investeringer		<u>30 057 167</u>	<u>28 762 459</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>230 349</u>	<u>289 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 613 195</u>	<u>29 053 619</u>
Sum eiendeler		<u>32 331 653</u>	<u>29 772 077</u>



Knudsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	1 768 550	1 768 550
Overkurs	3	5 695	5 695
Sum innskutt egenkapital		<u>1 774 245</u>	<u>1 774 245</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	22 555 228	18 092 741
Sum egenkapital		<u>24 329 473</u>	<u>19 866 985</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 125 000	5 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 646 352	2 507 628
Annen kortsiktig gjeld		1 230 828	1 897 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 877 180</u>	<u>4 405 092</u>
Sum gjeld		<u>8 002 180</u>	<u>9 905 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 331 653</u>	<u>29 772 077</u>

31. desember 2023
Paradis, 20. juni 2024

Tor Gjøstein
Styremedlem

John Knudsen
Styreleder/Daglig leder



Knudsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Knudsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Utover daglig leder funksjonen som ivaretas av styrets leder, er det ingen ansatte pr. 31.12 2023.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke etablert pliktig pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke stillet lån eller gitt andre ytelser til noen av selskapets private eiere eller ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	15 625	15 000
Sum	15 625	15 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 768 550	5 695	18 092 740	19 866 985
Årsresultat	0	0	4 462 488	4 462 488
Egenkapital 31.12.	1 768 550	5 695	22 555 228	24 329 473

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervrevet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hjalmar Brantingsvei 2 AS		Bergen	100 %	100 %	203 571	1 313 317	718 458

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	1 325 679	0
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 230 828	1 097 464
Langsiktig gjeld	4 125 000	5 500 000
Sum	5 355 828	6 597 464

Selskapet har langsiktig gjeld til datterselskap som i 2023 er forrentet med 3% p.a. Årlige avdrag på inntil 3,5 mkr og endelig forfall 2025.



Knudsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet ha ingen fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Dnb Diskresjonær Forvaltning	11 440 213	14 175 402	14 175 402
Joi Scientific Inc	1 613 680	0	0
Sum	13 053 893	14 175 402	14 175 402

Note 8 - Obligasjoner og andre finansielle instrumenter

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DnB Diskresjonær Forvaltning - obligasjoner	15 536 111	15 881 765	15 881 765
Destinasjon Gransstaden Fastigheter	16 536	3	3
Sum	15 552 647	15 881 768	15 881 768

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	16 303	21,7	353 775
B-aksjer	65 197	21,7	1 414 775
Sum	81 500		1 768 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ida Bruland Knudsen	1	20 374	25 %
Stella Bruland Knudsen	1	20 374	25 %
Thelma Bruland Knudsen	1	20 374	25 %
John Knudsen Holding AS	16 300	0	20 %
John Knudsen	0	4 075	5 %
Sum	16 303	65 197	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tor Gjøstein

04a14518-96ac-4c10-8091-bdeae275e093 - 2024-06-20 11:50:05 UTC +03:00
BankID - 3e1d5298-d534-4a21-8a1f-daf149b9c9ec - NO

John Knudsen

35c5f5ed-98e0-4e71-8fe0-d8040f7907b1 - 2024-06-20 12:02:47 UTC +03:00
BankID - dc1ce1c8-64f6-431f-8bf2-6719e5e6eeab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e64d7396-38cd-47cc-9863-b0bc383acf4a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS som viser et overskudd på kr 4 462 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.


Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2024
Areto Revisjon AS


Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor