



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRO 31 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		842 991	722 537
Gevinst ved salg av driftsmidler	2		
Sum inntekter		842 991	722 537
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	308 233	310 000
Annen driftskostnad	1	345 331	327 145
Sum kostnader		653 564	637 145
Driftsresultat		189 427	85 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	212 000	229 000
Sum finanskostnader		212 000	229 000
Netto finans		-212 000	-228 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 573	-143 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 573	-143 534
Årsresultat		-22 573	-143 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 573	-143 534
Totalresultat		-22 573	-143 534
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-136 023
Overført fra overkurs		-22 573	-7 511
Sum overføringer og disponeringer		-22 573	-143 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 524 000	5 832 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		5 524 000	5 832 233
Sum anleggsmidler		5 524 000	5 832 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 883	104 482
Andre kortsiktige fordringer		12 768	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		70 651	104 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 060	86 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 060	86 839
Sum omløpsmidler		353 710	191 321
SUM EIENDELER		5 877 710	6 023 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	4	80 000	80 000
Ikke registrert kapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		54 731	77 304
Sum innskutt egenkapital		134 731	157 304
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	134 731	157 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 529 147	5 717 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 529 147	5 717 147
Sum langsiktig gjeld		5 529 147	5 717 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 555	16 568
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		24 420	21 535
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		119 857	111 000
Sum kortsiktig gjeld		213 832	149 103
Sum gjeld		5 742 979	5 866 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 710	6 023 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387681

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRO 31 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47B
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		842 991	722 537
Gevinst ved salg av driftsmidler	2		
Sum inntekter		842 991	722 537
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	308 233	310 000
Annen driftskostnad	1	345 331	327 145
Sum kostnader		653 564	637 145
Driftsresultat		189 427	85 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	212 000	229 000
Sum finanskostnader		212 000	229 000
Netto finans		-212 000	-228 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 573	-143 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 573	-143 534
Årsresultat		-22 573	-143 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 573	-143 534
Totalresultat		-22 573	-143 534
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-136 023
Overført fra overkurs		-22 573	-7 511
Sum overføringer og disponeringer		-22 573	-143 534



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 524 000	5 832 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		5 524 000	5 832 233
Sum anleggsmidler		5 524 000	5 832 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 883	104 482
Andre kortsiktige fordringer		12 768	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		70 651	104 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 060	86 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 060	86 839
Sum omløpsmidler		353 710	191 321
SUM EIENDELER		5 877 710	6 023 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	4	80 000	80 000
Ikke registrert kapital	5		
Overkurs		54 731	77 304
Sum innskutt egenkapital		134 731	157 304



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	134 731	157 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 529 147	5 717 147
Sum annen langsiktig gjeld		5 529 147	5 717 147
Sum langsiktig gjeld		5 529 147	5 717 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 555	16 568
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		24 420	21 535
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		119 857	111 000
Sum kortsiktig gjeld		213 832	149 103
Sum gjeld		5 742 979	5 866 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 877 710	6 023 554



Organisasjonsnr: 922 666 164
ØYRO 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ØYRO 31 AS

Årsregnskap 2021



Øyro 31 AS

Resultat

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	842 991	722 537
	Sum driftsinntekter	<u>842 991</u>	<u>722 537</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	308 233	310 000
1	Annen driftskostnad	345 331	327 145
	Sum driftskostnader	<u>653 564</u>	<u>637 145</u>
	Driftsresultat	<u>189 427</u>	<u>85 392</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	0	74
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	212 000	229 000
	Resultat av finansposter	<u>-212 000</u>	<u>-228 926</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-22 573</u>	<u>-143 534</u>
	Ordinært resultat	<u>-22 573</u>	<u>-143 534</u>
	Årsresultat	<u>-22 573</u>	<u>-143 534</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	-136 023
	Overført fra overkurs	-22 573	-7 511
	Sum overføringer	<u>-22 573</u>	<u>-143 534</u>



Øyro 31 AS

Balanse pr 31. desember

NOTER		2021	2020
	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 524 000	5 832 233
	Sum varige driftsmidler	<u>5 524 000</u>	<u>5 832 233</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 524 000</u>	<u>5 832 233</u>
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	57 883	104 482
	Andre kortsiktige fordringer	12 768	0
	Sum fordringer	<u>70 651</u>	<u>104 482</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	283 060	86 839
	Sum omløpsmidler	<u>353 710</u>	<u>191 321</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 877 710</u>	<u>6 023 554</u>



Øyro 31 AS

Balanse pr 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (80 aksjer à kr 1 000)	80 000	80 000
	Overkurs	54 731	77 304
	Sum innskutt egenkapital	<u>134 731</u>	<u>157 304</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Sum egenkapital	<u>134 731</u>	<u>157 304</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 529 147	5 717 147
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 529 147</u>	<u>5 717 147</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	69 555	16 568
	Skyldige offentlige avgifter	24 420	21 535
	Annen kortsiktig gjeld	119 857	111 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>213 832</u>	<u>149 103</u>
	Sum gjeld	<u>5 742 979</u>	<u>5 866 250</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 877 710</u>	<u>6 023 554</u>

Bergen, 18.05.2022

Pål B. Kvalheim
Styremedlem/daglig lederKarl L. Kvalheim
styreleder



ØYRO 31 AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 12. februar 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



ØYRO 31 AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 22.700 eks. mva. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har meldt fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2021.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1. etter fisjon	7 805 114
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 805 114
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	2 281 114
Bokført verdi pr. 31.12.	5 524 000
Årets avskrivninger	308 233
Prosentstavn for ordinære avskrivninger bygningsmasse	2 %
Prosentstavn for ordinære avskrivninger tekniske installasjoner	10 %
Prosentstavn for ordinære avskrivninger leietakertilpasninger	10%-20%

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.



ØYRO 31 AS
Noter til regnskap 2021

Note 3 – Skatter

	2021
Ordinært resultat før skatt	-22 573
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	120 262
Endring fremførbart underskudd	-97 689
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-999 591	-1 119 853	120 262
Fremførbart underskudd	-3 323 083	-3 225 394	-97 689
Sum midlertidige forskjeller	<u>-4 322 674</u>	<u>-4 345 247</u>	<u>22 573</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skattefordel	<u>-950 988</u>	<u>-955 954</u>	<u>4 966</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr 31.12.	80	1 000	80 000

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	1 000	100,0 %

Selskapets styremedlemmer eier Nesttun Invest Eiendom AS med 61 %.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	SUM
Pr 01.01.	80 000	77 304	0	157 304
Årets resultat	0	-22 573	0	-22 573
Pr 31.12.	<u>80 000</u>	<u>54 731</u>	<u>0</u>	<u>134 731</u>



ØYRO 31 AS

Noter til regnskap 2021

Note 6 – Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet pr 31.12., stor kr 5.529.147. Lånet er renteberegnet med 3,87 %.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.