



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 805 664	4 641 648
Sum inntekter		4 805 664	4 641 648
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 743 851	1 739 545
Annen driftskostnad		302 953	276 718
Sum kostnader		2 046 804	2 016 263
Driftsresultat		2 758 860	2 625 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 746	8 110
Sum finansinntekter		29 746	8 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 412 108	1 206 592
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		1 412 447	1 206 592
Netto finans		-1 382 701	-1 198 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 376 159	1 426 904
Skattekostnad på resultat		302 830	313 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 329	1 112 985
Årsresultat		1 073 329	1 112 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 329	1 112 985
Totalresultat		1 073 329	1 112 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 073 329	1 112 985
Sum overføringer og disponeringer		1 073 329	1 112 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		56 655 508	58 399 359
Sum varige driftsmidler		56 655 508	58 399 359
Sum anleggsmidler		56 655 508	58 399 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 254	314 853
Sum fordringer		128 254	314 854
Sum omløpsmidler		128 254	314 854
SUM EIENDELER		56 783 762	58 714 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 755 300	10 755 300
Sum innskutt egenkapital		10 785 300	10 785 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 158 349	2 085 020
Sum opptjent egenkapital		3 158 349	2 085 020
Sum egenkapital		13 943 650	12 870 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		278 354	299 645
Sum avsetninger for forpliktelser		278 354	299 645
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		42 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 278 354	45 299 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 994	46 637
Betalbar skatt		324 121	311 248
Skyldige offentlige avgifter		196 976	183 112
Annen kortsiktig gjeld		4 667	3 250
Sum kortsiktig gjeld		561 758	544 247
Sum gjeld		42 840 112	45 843 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 783 762	58 714 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515375

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 917 994 609
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 805 664	4 641 648
Sum inntekter		4 805 664	4 641 648
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 743 851	1 739 545
Annen driftskostnad		302 953	276 718
Sum kostnader		2 046 804	2 016 263
Driftsresultat		2 758 860	2 625 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 746	8 110
Sum finansinntekter		29 746	8 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 412 108	1 206 592
Annen rentekostnad		339	
Sum finanskostnader		1 412 447	1 206 592
Netto finans		-1 382 701	-1 198 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 376 159	1 426 904
Skattekostnad på resultat		302 830	313 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 329	1 112 985
Årsresultat		1 073 329	1 112 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 329	1 112 985
Totalresultat		1 073 329	1 112 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 073 329	1 112 985
Sum overføringer og disponeringer		1 073 329	1 112 985



Organisasjonsnr: 917 994 609
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger
Sum varige driftsmidler

56 655 508 58 399 359
56 655 508 58 399 359

Sum anleggsmidler

56 655 508 58 399 359

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

128 254 314 853
128 254 314 854

Sum omløpsmidler

128 254 314 854

SUM EIENDELER

56 783 762 58 714 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (100
aksjer á kr 300)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
10 755 300 10 755 300
10 785 300 10 785 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 158 349 2 085 020
3 158 349 2 085 020

Sum egenkapital

13 943 650 12 870 321

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

278 354 299 645
278 354 299 645
42 000 000 45 000 000
42 000 000 45 000 000



Sum langsiktig gjeld	42 278 354	45 299 645
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 994	46 637
Betalbar skatt	324 121	311 248
Skyldige offentlige avgifter	196 976	183 112
Annen kortsiktig gjeld	4 667	3 250
Sum kortsiktig gjeld	561 758	544 247
Sum gjeld	42 840 112	45 843 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 783 762	58 714 213



Organisasjonsnr: 917 994 609
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2023 08:38
Olaussen, Anders	BANKID	05-05-2023 09:07
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Strinda Næring Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strinda Næring Eiendom AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	4 805 664	4 641 648
Sum driftsinntekter		4 805 664	4 641 648
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	302 953	276 718
Ordinær avskrivning	5	1 743 851	1 739 545
Sum driftskostnader		2 046 804	2 016 263
Driftsresultat		2 758 860	2 625 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		29 746	8 110
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 412 108	1 206 592
Rentekostnader		339	0
Netto finanskostnader		-1 382 701	-1 198 482
Ordinært resultat før skattekostnad		1 376 159	1 426 904
Skattekostnad	4	302 830	313 919
Årsresultat		1 073 329	1 112 985
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 073 329	1 112 985
Overføringer og disponeringer		1 073 329	1 112 985



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strinda Næring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>56 655 508</u>	<u>58 399 359</u>
Sum varige driftsmidler		<u>56 655 508</u>	<u>58 399 359</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 655 508</u>	<u>58 399 359</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	<u>128 254</u>	<u>314 854</u>
Sum fordringer		<u>128 254</u>	<u>314 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 254</u>	<u>314 854</u>
SUM EIENDELER		<u>56 783 762</u>	<u>58 714 213</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strinda Næring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 755 300	10 755 300
Sum innskutt egenkapital		10 785 300	10 785 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 158 349	2 085 020
Sum opptjent egenkapital		3 158 349	2 085 020
Sum egenkapital		13 943 650	12 870 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	278 354	299 645
Sum avsetning for forpliktelser		278 354	299 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	42 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 000 000	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 994	46 637
Betalbar skatt	4	324 121	311 248
Skyldige offentlige avgifter		196 976	183 112
Annen kortsiktig gjeld	8	4 667	3 250
Sum kortsiktig gjeld		561 758	544 247
Sum gjeld		42 840 112	45 843 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 783 762	58 714 213

Oslo, 30. april 2023
I styret for Strinda Næring Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strinda Næring Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Strinda Næring Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 4 805 664 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	324 121	311 248
Endring utsatt skatt	-21 292	2 671
Skattekostnad ordinært resultat	302 830	313 919
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 376 159	1 426 904
Endring i midlertidige forskjeller	96 780	-12 140
Permanente forskjeller	339	0
Årets skattegrunnlag	1 473 278	1 414 764
Betalbar skatt	324 121	311 248
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 265 243	1 362 023
Netto midlertidige forskjeller	1 265 243	1 362 023
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	278 353	299 645
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	299 645	296 974
Innregnet mot resultat	-21 292	2 671
Balanse 31.12	278 354	299 645

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	64 763 569
Anskaffelseskost 31.12.2022	64 763 569
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	6 364 210
Årets avskrivninger	1 743 851
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	8 108 061
Bokført verdi 31.12.2022	56 655 508
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 300, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	10 755 300	2 085 020	12 870 321
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 073 329	1 073 329
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 755 300	3 158 349	13 943 650



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 667	3 250	42 000 000	45 000 000

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	125 463	227 980

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strinda Nærin

Navn Dato
Sølberg, Ivar **2023-05-09**

Identifikasjon

 **bankID** Sølberg, Ivar

Navn Dato
Olaussen, Anders **2023-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Olaussen, Anders

Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strinda Næring Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strinda Næring Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CBCWB-AH703-KOD2M-LZEV1-2/GPZ-YHLUT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strinda Nærings Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CBCWB-AH703-KOD2M-L2EV1-2/GPZ-YHLUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-12 14:52:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBCWB-AH703-KOD2M-L2EV1-2/GPZ-YHLUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>