



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 955	3 822
Sum kostnader	1, 2, 3, 4	19 955	3 822
Driftsresultat		-19 955	-3 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	79
Sum finansinntekter		39	79
Netto finans		39	79
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-19 916	-3 743
Skattekostnad på ordinært resultat		9 447	-823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 363	-2 920
Årsresultat		-29 363	-2 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-29 363	-2 920
Sum overføringer og disponeringer		-29 363	-2 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		9 447
Sum immaterielle eiendeler			9 447
Sum anleggsmidler		0	9 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	3 445 852	3 423 221
Sum varer		3 445 852	3 423 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 979	393 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 979	393 965
Sum omløpsmidler		3 475 831	3 817 186
SUM EIENDELER		3 475 831	3 826 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		18 265	18 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	51 121	21 759
Sum opptjent egenkapital		-51 121	-21 759
Sum egenkapital	11, 12	-32 856	-3 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			900 000
Langsiktig konserngjeld	13	3 495 175	2 698 355
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 175	3 598 355
Sum langsiktig gjeld		3 495 175	3 598 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 513	231 771
Sum kortsiktig gjeld		13 513	231 771
Sum gjeld		3 508 688	3 830 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 831	3 826 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315011

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 997 959 205
G. S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 955	3 822
Sum kostnader	1, 2, 3,	19 955	3 822
Driftsresultat		-19 955	-3 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	79
Sum finansinntekter		39	79
Netto finans		39	79
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-19 916	-3 743
Skattekostnad på ordinært resultat		9 447	-823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 363	-2 920
Årsresultat		-29 363	-2 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-29 363	-2 920
Sum overføringer og disponeringer		-29 363	-2 920



Organisasjonsnr: 997 959 205
G. S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		9 447
Sum immaterielle eiendeler			9 447
Sum anleggsmidler		0	9 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	3 445 852	3 423 221
Sum varer		3 445 852	3 423 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 979	393 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 979	393 965
Sum omløpsmidler		3 475 831	3 817 186
SUM EIENDELER		3 475 831	3 826 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		18 265	18 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	51 121	21 759
Sum opptjent egenkapital		-51 121	-21 759
Sum egenkapital	11, 12	-32 856	-3 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			900 000
Langsiktig konserngjeld	13	3 495 175	2 698 355
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 175	3 598 355
Sum langsiktig gjeld		3 495 175	3 598 355



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 513	231 771
Sum kortsiktig gjeld	13 513	231 771
Sum gjeld	3 508 688	3 830 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 475 831	3 826 633



Organisasjonsnr: 997 959 205
G. S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Bolig AS	225.00	75.00%	Ordinære aksjer
Bjelde Eiendomsutvikling AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	3750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i G. S. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet G. S. Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 03. mai 2021
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 G. S. EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	3 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	3 750

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eiker Bolig AS	225	75,00%	Ordinære aksjer
Bjelde Eiendomsutvikling AS	75	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Eiker Bolig AS eies av:

Flaget Holding AS som eies 100% av Sigurd Flaget.

Terum Holding AS som eies 71,43% av Torger Terum og 28,5% av Anders Terum.

Fallaks AS som eies 100% av Atle Terum.

Bjelde Eiendomsutvikling AS eies 100% av Remy Bjelde.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 916)	(3 743)
Årets skattegrunnlag	(19 916)	(3 743)
+/- Endring i utsatt skatt	9 447	(823)
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 447	(823)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(42 941)	(62 857)	19 916
Netto forskjeller	(42 941)	(62 857)	19 916
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	62 857	(62 857)
Sum midlertidige forskjeller	(42 941)	0	(42 941)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(9 447)	0	(9 447)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 828

Note 9 - Varebeholdning

Posten består av tomt i Svelvik. Tomten er bokført til anskaffelseskost tillagt påløpte tilvirkningskostnader.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(11 735)	(21 759)	(3 494)
Årets resultat			(29 363)	(29 363)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(11 735)	(51 121)	(32 856)

Note 12 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Aksjekapitalen er tapt. Selskapets gjeld er til Eiker Bolig AS, Eiker Bolig AS garanterer for videre drift i selskapet.

Note 13 - Konsernmellomværende

Gjeld til Eiker Bolig AS 3 495 175
Lånet er ikke renteberegnet i 2020.