



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADDERUDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 534 608	1 369 277
Sum inntekter		1 534 608	1 369 277
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	60 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 000	4 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 119 353	1 081 950
Sum kostnader		1 200 518	1 147 172
Driftsresultat		334 090	222 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 384	10 252
Sum finansinntekter		10 384	10 252
Annen rentekostnad		143 224	189 103
Sum finanskostnader		143 224	189 103
Netto finans		-132 840	-178 851
Ordinært resultat før skattekostnad		201 250	43 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 250	43 254
Årsresultat		201 250	43 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	201 250	43 254
Sum overføringer og disponeringer		201 250	43 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	13 056 658	13 056 658
Maskiner og anlegg	10	23 333	30 332
Sum varige driftsmidler		13 079 991	13 086 990
Sum anleggsmidler		13 079 991	13 086 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 242	11 450
Andre fordringer		156 882	138 408
Sum fordringer		160 124	149 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 450	519 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 450	519 927
Sum omløpsmidler		499 574	669 785
SUM EIENDELER		13 579 565	13 756 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	1 406 074	1 204 824
Sum opptjent egenkapital		1 406 074	1 204 824
Sum egenkapital		1 408 674	1 207 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	7 800 875	8 064 885
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 365 000	4 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 165 875	12 429 885
Sum langsiktig gjeld		12 165 875	12 429 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	117 919
Annen kortsiktig gjeld		1 766	1 547
Sum kortsiktig gjeld		5 016	119 466
Sum gjeld		12 170 891	12 549 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 579 565	13 756 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579630

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 731
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADDERUDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 953 070 731
LADDERUDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 534 608	1 369 277
Sum inntekter		1 534 608	1 369 277
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	60 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	7 000	4 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 119 353	1 081 950
Sum kostnader		1 200 518	1 147 172
Driftsresultat		334 090	222 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 384	10 252
Sum finansinntekter		10 384	10 252
Annen rentekostnad		143 224	189 103
Sum finanskostnader		143 224	189 103
Netto finans		-132 840	-178 851
Ordinært resultat før skattekostnad		201 250	43 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 250	43 254
Årsresultat		201 250	43 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	201 250	43 254
Sum overføringer og disponeringer		201 250	43 254



Organisasjonsnr: 953 070 731
LADDERUDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	13 056 658	13 056 658
Maskiner og anlegg	10	23 333	30 332
Sum varige driftsmidler		13 079 991	13 086 990

Sum anleggsmidler		13 079 991	13 086 991
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 242	11 450
Andre fordringer		156 882	138 408
Sum fordringer		160 124	149 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 450	519 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 450	519 927

Sum omløpsmidler		499 574	669 785
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 579 565	13 756 775
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 406 074	1 204 824
Sum opptjent egenkapital		1 406 074	1 204 824

Sum egenkapital		1 408 674	1 207 424
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	7 800 875	8 064 885
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 365 000	4 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 165 875	12 429 885
Sum langsiktig gjeld		12 165 875	12 429 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	117 919
Annen kortsiktig gjeld		1 766	1 547
Sum kortsiktig gjeld		5 016	119 466
Sum gjeld		12 170 891	12 549 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 579 565	13 756 775



Organisasjonsnr: 953 070 731
LADDERUDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 525 008	1 358 298	1 515 000	1 525 000
Andre inntekter	2	9 600	10 979	10 800	10 800
Sum inntekter		1 534 608	1 369 277	1 525 800	1 535 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	9 165	5 556	9 165	9 165
Styrehonorar	4	65 000	55 000	55 000	65 000
Avskrivninger	10	7 000	4 666	5 800	7 000
Revisjonshonorar	4	4 550	4 488	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar		78 858	73 836	75 000	78 000
Konsulenttjenester	5	12 240	21 450	6 000	10 000
Kontingenter		10 442	9 939	12 500	12 500
Drift og vedlikehold	6	538 884	545 543	371 800	332 500
Forsikringer		104 493	94 051	87 000	112 000
Kommunale avgifter		75 596	73 852	90 000	81 000
Eiendomsskatt		88 268	45 370	90 000	107 000
Energi/fyring	7	21 670	19 756	20 000	30 000
Kabel-TV og bredbånd	8	148 192	142 164	140 000	150 000
Andre driftskostnader	9	36 160	51 501	47 300	48 800
Sum kostnader		1 200 518	1 147 172	1 013 965	1 047 965
Driftsresultat		334 090	222 105	511 835	487 835
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		10 384	10 252	1 300	1 300
Rentekostnader		143 224	189 103	155 000	150 000
Sum finansposter		-132 840	-178 851	-153 700	-148 700
Årets resultat		201 250	43 254	358 135	339 135
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	201 250	43 254	0	0
Sum disponering		201 250	43 254	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	141 910	141 910
Bygninger	10, 15	12 914 748	12 914 748
Andre anleggsmidler	10	23 333	30 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 079 991	13 086 991
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		3 242	11 450
Forskuddsbetalte kostnader		156 882	138 408
Bank		339 450	519 927
Sum omløpsmidler		499 574	669 785
SUM EIENDELER		13 579 565	13 756 775



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	12	1 406 074	1 204 824
Sum egenkapital		1 408 674	1 207 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	7 800 875	8 064 885
Borettsinnskudd	14, 15	4 365 000	4 365 000
Sum langsiktig gjeld		12 165 875	12 429 885
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	65
Leverandørgjeld		3 250	117 919
Annen kortsiktig gjeld		1 766	1 482
Sum kortsiktig gjeld		5 016	119 466
Sum gjeld		12 170 891	12 549 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 579 565	13 756 775

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i Ladderudtunet Borettslag

Tommy Wang
Styreleder

Lene Marie Borgeteien Stensjøen
Nestleder

Linn Sund
Styremedlem

Leif Steinar Mauseth
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 110 024	893 394
Stipulerte renter	154 980	234 130
Stipulerte avdrag	260 004	230 774
Sum	1 525 008	1 358 298

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Garasjeleie	9 600	9 600
Andre innbetalinger	0	1 379
Sum	9 600	10 979



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 165	7 755
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 199
Sum	9 165	5 556

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslageter ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	65 000	55 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 550	4 488
Sum	69 550	59 488

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	1 592
Andre forvaltnings tjenester	12 240	19 858
Sum	12 240	21 450

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	361 476
Vedlikehold VVS	258 661	3 790
Vedlikehold elektro	67 757	0
Vedlikehold utvendige anlegg	12 525	17 020
Vedlikehold garasjer	22 262	0
Vedlikehold ventilasjon	18 055	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	10 000
Vaktmestertjenester	116 224	123 545
Snøbrøyting/strøing/feing	23 400	29 713
Sum	538 884	545 543



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	21 670	19 756
Sum	21 670	19 756

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	148 192	142 164
Sum	148 192	142 164

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	12 418	8 000
Lyspærer, sikringer m.m.	0	431
Andre driftskostnader lokaler	0	9 600
Verktøy og redskaper	1 606	4 949
Nøkler, låser og skilt	2 181	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	9 483	10 940
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	5 820	6 579
Andre kontorkostnader	0	390
Porto	55	0
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	725	6 188
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 751	2 962
Velferdskostnader	208	550
Sum	36 160	51 501

Note 10 - Anleggsmidler

	Ball-/lekeplass	Arbeidsmaskiner (traktor)	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 778	53 356	12 914 748	141 910
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 778	53 356	12 914 748	141 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 778	30 024	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	23 333	12 914 748	141 910
Årets avskrivninger :	0	7 000	0	0
Antatt levetid i år :	5	5		



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	26	100	2 600

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	1 204 824	1 161 571
Tilført til/fra EK fra årets resultat	201 250	43 254
Opptjent egenkapital 31.12	1 406 074	1 204 824

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018138234
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	8 064 885
Avdrag i perioden:	264 010
Lånesaldo 31.12:	7 800 875
Saldo 5 år frem i tid:	6 460 190

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 165 875	12 429 885
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 056 658	13 056 658
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	14 365 000	14 365 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	550 319	784 644
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	201 250	43 254
Tilbakeføring avskrivninger	7 000	4 666
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-34 999
Avdrag langsiktig gjeld	-264 010	-247 246
B. Årets endringer disponible midler	-55 760	-234 325
C. Disponible midler 31.12	494 558	550 319
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	499 574	669 785
- Kortsiktig gjeld	5 016	119 466
= Disponible midler 31.12	494 558	550 319



Ladderudtunet Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Funksjon	Navn	Periode
Styreleder	Tommy Wang	Valgt for 2 år i 2021
Nestleder	Lene B. Stensjøen	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Leif Steinar Mauseth	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Linn Sund	Valgt for 2 år i 2020
Varamedlem	Dragan Arandelovic	Valgt for 1 år i 2021
Varamedlem	Anne B. Ellevold	Valgt for 1 år i 2021

I valgkomité :
Bjørg Berg
Arvid Strømseth

Delegerte til generalforsamlingen i boligbyggelaget juni 2021:
Tommy Wang og Lene Stensjøen (vara)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI).
Revisor er statsautorisert revisor SLM AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Ladderudtunet Borettslag ble stiftet 14/02/1985 og har organisasjonsnummer 953 070 731.

Borettslaget består av 26 andelsboliger, fordelt på 17 bygninger med adresse Fjellet 1 – 26 med tilhørende 28 stk garasjer + fellesgarasje (nye i 2015). Eiendommen har gnr. 96, bnr. 143 i Eidsvoll kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Romerike.



C Styret kan kontaktes på e-post **ladderudtunet@gmail.com**. Styret har bestått av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.

D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i borettslaget.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukkings utstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Borettslaget har ingen ansatte.

E Ytre miljø
Borettslagets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

F Andre opplysninger

Vedtekter/regler

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Vaktmestertjeneste:

Borettslaget har avtale med Arvid Vaktmesterservice ENK.

Parkering

Borettslaget har parkeringsplasser og garasjer. Garasjene følger med boligene. I tillegg leies borettslagets 2 ekstra garasjer ut etter nærmere spesifiserte regler.



Bruksoverlating (utleie mm)

Søknadsskjema om bruksoverlating kan lastes fra www.bori.no eller fås ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret snarest.

Kabel-TV

Tjenesten leveres av Telenor. Servicetelefon 06090. Se www.telenor.no for mer informasjon.

Energimerking

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Vannmåler

Hver enkelt andel er utstyrt med egen vannmåler. Andelseier er ansvarlig for å lese av og innrapportere vannmålerstanden til Eidsvoll kommune. Borettslaget legger så ut for fakturaene fra kommunen og viderefakturerer den enkelte andel.

Faktureringen fra Eidsvoll kommune til borettslaget skjer kvartalsvis. Faktura 1. termin er oppgjørsregning for foregående år samt forskudd for 1. termin + 1/4 renovasjon og feie/tilsyn. De øvrige 3 er forskudd vann og kloakk samt renovasjon og feie/tilsyn. Borettslaget krever inn et akonto-beløp hver måned sammen med andre felleskostnader.

Avlesning av vannmåler har årlig frist tidlig i januar.

Eidsvoll kommune foretar dermed oppgjør av avregningen en gang pr. år, i fakturaen for 1.termin i mars måned.

Ved kjøp og salg av andel, vil det derfor ikke skje noen avregning mellom ny og gammel eier, verken fra Eidsvoll kommune eller borettslaget/BORI.

Dette er dermed et anliggende som må gjøres opp mellom kjøper og selger.



G Vedlikeholdshistorikk

Type vedlikehold	Årstall
Bygget dobbel garasje	1989
Laget lekeplass	1991
Maling av boliger	1994/00/07/19
Pipebeslag på pipene på eneboliger	1998
Postkassestativ	1998
Opplysningsskilt	2001
Skillevegger garasjer	2003
Lysmaster	2004/14/16
Fartsdumper	2008
Skiftet vinduer/terrassedører	2010/13/14/16
Skiftet armatur for utelys	2010
Oppgradert brannvarsling og brannslukkemiddel	2011/13/14
Satt opp ny huske på lekeplass	2011
Diverse asfaltering på vei/parkeringsplass	2013/14/15
Stigtrinn på taket	2014
Malt postkassestativ	2014
Avfallscontainere 3 stk.	2016
Diverse hel asfalt vei/P-plass	2014/15/16
Vedlikehold og felling av trær	2015
Rivning av gamle garasjer og satt opp nye	2015
4 nye P-plasser	2015
Vedlikehold av 3 tak/alle tak	2015/16
Oppsett av støttemur bak garasjene	2015
Nytt beslag på luftelyrer over tak	2016
Oppsett av støttemur mot parkeringsplass	2016
Renovert/nye ute trapper mot p-plass/gangvei	2016
Panel yttervegger der det var nødvendig	2016
Panel ferdigstilt på kort garasjerekke	2017
Ytterdør skiftet i rekkehusene	2019
Etablert infrastruktur til elbillading i garasjene	2019
Ytterdør skiftet i eneboligene	2020
Ny vannmåler, reduksjonsventil, ekspansjonskar	2021
Gatelys i veien opp i borettslaget byttet ut til LED	2021

Vedlikehold utføres i henhold til borettslagets vedlikeholdsplan.

4. FORSIKRINGER

Borettslagets eiendom, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige forsikring. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Egenandel er for tiden kr 10 000,-. Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.



For å melde skade kontaktes styrets formann. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Saker om skadedyr meldes på epost til borettslagets styre.

Egenandel er for tiden kr 6 000,-. Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Ved skade på boligen skal beboerne straks ta kontakt med styrets formann.

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Selskapet er en videreføring av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond og borettslaget gikk derfor over i den nye ordningen med fullt opparbeidet bonus.

5. FORKJØPSRETT

Andelseierne har forkjøpsrett ved salg av boenheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsted www.bori.no. **Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.**

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Når boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan etter anmodning anslå markedspris.



6. STYRETS ARBEID

Siden ordinær generalforsamling i mai 2021 har styret avholdt 4 møter og behandlet saker, så som:

- *Vedlikehold*
- *Veirett til nabo*
- *Valg av tilbyder av TV og bredbånd*
- *Valg av tilbyder av vintervedlikeholdstjeneste*
- *Budsjettering*
- *Internkontroll og HMS (Helse, Miljø og Sikkerhet)*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

7. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet for 2021 viser et positivt driftsresultat på kr 334 090,- og et samlet årsresultat på kr 201 250,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.21 kr 494 558,-.

Styret foreslår at årsresultatet legges til opptjent egenkapital.

Det er avvik mellom regnskap og budsjett på drift og vedlikehold som i hovedsak skyldes at VVS-arbeidet ikke var med i budsjettet.

Det er gjennomført vedlikehold i henhold til vedlikeholdsplan som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



8. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022

Felleskostnader

Felleskostnadene er vedtatt økt med ca. 6% fra og med andre halvår (ikke budsjettert). Denne økningen begrunnes i høyere kostnader til lån og vedlikehold (gatelys) enn forutsatt.

Vedlikehold

Borettslaget følger plan for vedlikehold.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det var en reduksjon av premien i 2016 som resultat av anbudskonkurransen og det er budsjettert videre med samme kostnadsnivå som i 2021.

Kommunale avgifter

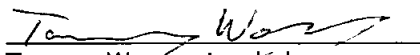
Det er lagt til grunn samme kostnadsnivå som i 2021 med ordinær prisstigning. Det er tatt høyde for økning av den kommunale eiendomsskatten.

Finanskostnader

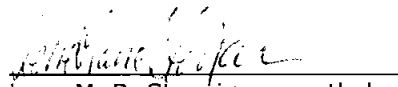
For borettslagets lån med flytende rente er det lagt til grunn ca. 1,9%.

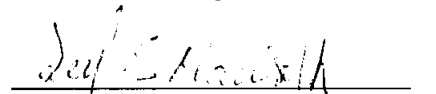
For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger og de forhold som ellers er omtalt i årsberetningen.

Råholt, 20/4, 2022


Tommy Wang, styreléder


Linn Sund, styremedlem


Lene M. B. Stensjøen, nestleder


Leif Steinar Mauseth, styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 525 008	1 358 298	1 515 000	1 525 000
Andre inntekter	2	9 600	10 979	10 800	10 800
Sum inntekter		1 534 608	1 369 277	1 525 800	1 535 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	9 165	5 556	9 165	9 165
Styrehonorar	4	65 000	55 000	55 000	65 000
Avskrivninger	10	7 000	4 666	5 800	7 000
Revisjonshonorar	4	4 550	4 488	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar		78 858	73 836	75 000	78 000
Konsulenttjenester	5	12 240	21 450	6 000	10 000
Kontingenter		10 442	9 939	12 500	12 500
Drift og vedlikehold	6	538 884	545 543	371 800	332 500
Forsikringer		104 493	94 051	87 000	112 000
Kommunale avgifter		75 596	73 852	90 000	81 000
Eiendomsskatt		88 268	45 370	90 000	107 000
Energi/fyring	7	21 670	19 756	20 000	30 000
Kabel-TV og bredbånd	8	148 192	142 164	140 000	150 000
Andre driftskostnader	9	36 160	51 501	47 300	48 800
Sum kostnader		1 200 518	1 147 172	1 013 965	1 047 965
Driftsresultat		334 090	222 105	511 835	487 835
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		10 384	10 252	1 300	1 300
Rentekostnader		143 224	189 103	155 000	150 000
Sum finansposter		-132 840	-178 851	-153 700	-148 700
Årets resultat		201 250	43 254	358 135	339 135
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	201 250	43 254	0	0
Sum disponering		201 250	43 254	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	141 910	141 910
Bygninger	10, 15	12 914 748	12 914 748
Andre anleggsmidler	10	23 333	30 332
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 079 991	13 086 991
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		3 242	11 450
Forskuddsbetalte kostnader		156 882	138 408
Bank		339 450	519 927
Sum omløpsmidler		499 574	669 785
SUM EIENDELER		13 579 565	13 756 775

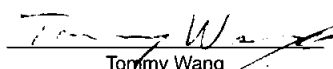
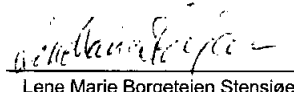
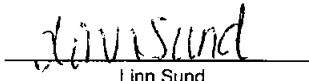
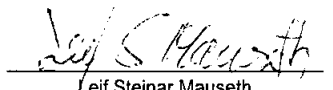


BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	12	1 406 074	1 204 824
Sum egenkapital		1 408 674	1 207 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	7 800 875	8 064 885
Borettsinnskudd	14, 15	4 365 000	4 365 000
Sum langsiktig gjeld		12 165 875	12 429 885
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	65
Leverandørgjeld		3 250	117 919
Annen kortsiktig gjeld		1 766	1 482
Sum kortsiktig gjeld		5 016	119 466
Sum gjeld		12 170 891	12 549 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 579 565	13 756 775

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Styret i Ladderudtunet Borettslag

 Tommy Wang Styreleder	 Lene Marie Borgeteien Stensjøen Nestleder	 Linn Sund Styremedlem
 Leif Steinar Mauseth Styremedlem		

384 Ladderudtunet Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 110 024	893 394
Stipulerte renter	154 980	234 130
Stipulerte avdrag	260 004	230 774
Sum	1 525 008	1 358 298

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Garasjeleie	9 600	9 600
Andre innbetalinger	0	1 379
Sum	9 600	10 979



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 165	7 755
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 199
Sum	9 165	5 556

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslageter ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	65 000	55 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 550	4 488
Sum	69 550	59 488

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	1 592
Andre forvaltnings tjenester	12 240	19 858
Sum	12 240	21 450

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	361 476
Vedlikehold VVS	258 661	3 790
Vedlikehold elektro	67 757	0
Vedlikehold utvendige anlegg	12 525	17 020
Vedlikehold garasjer	22 262	0
Vedlikehold ventilasjon	18 055	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	10 000
Vaktmestertjenester	116 224	123 545
Snøbrøyting/strøing/feing	23 400	29 713
Sum	538 884	545 543



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	21 670	19 756
Sum	21 670	19 756

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	148 192	142 164
Sum	148 192	142 164

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	12 418	8 000
Lyspærer, sikringer m.m.	0	431
Andre driftskostnader lokaler	0	9 600
Verktøy og redskaper	1 606	4 949
Nøkler, låser og skilt	2 181	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	9 483	10 940
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	5 820	6 579
Andre kontorkostnader	0	390
Porto	55	0
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	725	6 188
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 751	2 962
Velferdskostnader	208	550
Sum	36 160	51 501

Note 10 - Anleggsmidler

	Ball-/lekeplass	Arbeidsmaskiner (traktor)	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 778	53 356	12 914 748	141 910
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 778	53 356	12 914 748	141 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 778	30 024	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	23 333	12 914 748	141 910
Årets avskrivninger :	0	7 000	0	0
Antatt levetid i år :	5	5		



NOTER

Note 10 - Anleggsmidler

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	26	100	2 600

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	1 204 824	1 161 571
Tilført til/fra EK fra årets resultat	201 250	43 254
Opptjent egenkapital 31.12	1 406 074	1 204 824

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018138234
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	8 064 885
Avdrag i perioden:	264 010
Lånesaldo 31.12:	7 800 875
Saldo 5 år frem i tid:	6 460 190

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 165 875	12 429 885
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 056 658	13 056 658
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	14 365 000	14 365 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	550 319	784 644
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	201 250	43 254
Tilbakeføring avskrivninger	7 000	4 666
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-34 999
Avdrag langsiktig gjeld	-264 010	-247 246
B. Årets endringer disponible midler	-55 760	-234 325
C. Disponible midler 31.12	494 558	550 319
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	499 574	669 785
- Kortsiktig gjeld	5 016	119 466
= Disponible midler 31.12	494 558	550 319



Til generalforsamlingen i Ladderudtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ladderudtunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

All Associates of
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. april 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2022 22.07.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.