



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORS AS
Forretningsadresse: Tuhagen 1
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 290	12 874
Sum kostnader		12 290	12 874
Driftsresultat		-12 290	-12 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		359 569	371 743
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 147	56 529
Sum finansinntekter		442 737	428 272
Annen finanskostnad		37 012	9 842
Sum finanskostnader		37 012	9 842
Netto finans		405 725	418 430
Ordinært resultat før skattekostnad		393 435	405 556
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 435	405 556
Årsresultat	4	393 435	405 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 435	405 556
Totalresultat		393 435	405 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 591	1 017 591
Sum anleggsmidler		1 017 591	1 017 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 499	205 999
Sum fordringer		216 499	205 999
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		1 903 790	1 436 687
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 903 790	1 436 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768	70 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768	70 339
Sum omløpsmidler		2 121 057	1 713 025
SUM EIENDELER		3 138 648	2 730 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 011	2 493 576
Sum opptjent egenkapital		2 887 011	2 493 576
Sum egenkapital	4	2 917 011	2 523 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 597	
Gjeld til aksjonærer		207 040	207 040
Sum kortsiktig gjeld		221 637	207 040
Sum gjeld		221 637	207 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 648	2 730 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634687

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORS AS
Forretningsadresse: Tuhagen 1
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 925 554 928
JORS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 290	12 874
Sum kostnader		12 290	12 874
Driftsresultat		-12 290	-12 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		359 569	371 743
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 147	56 529
Sum finansinntekter		442 737	428 272
Annen finanskostnad		37 012	9 842
Sum finanskostnader		37 012	9 842
Netto finans		405 725	418 430
Ordinært resultat før skattekostnad		393 435	405 556
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 435	405 556
Årsresultat	4	393 435	405 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 435	405 556
Totalresultat		393 435	405 556



Organisasjonsnr: 925 554 928
JORS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 591	1 017 591
Sum anleggsmidler		1 017 591	1 017 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		216 499	205 999
Sum fordringer		216 499	205 999

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		1 903 790	1 436 687
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 903 790	1 436 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		768	70 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768	70 339

Sum omløpsmidler		2 121 057	1 713 025
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 138 648	2 730 616
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 011	2 493 576
Sum opptjent egenkapital		2 887 011	2 493 576
Sum egenkapital	4	2 917 011	2 523 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 597	
Gjeld til aksjonærer		207 040	207 040
Sum kortsiktig gjeld		221 637	207 040
Sum gjeld		221 637	207 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 648	2 730 616



Organisasjonsnr: 925 554 928
JORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

JORS AS

Org.nr 925 554 928



Resultatregnskap JORS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 290	12 874
Sum driftskostnader		12 290	12 874
Driftsresultat		-12 290	-12 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		359 569	371 743
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		83 147	56 529
Annen finanskostnad		37 012	9 842
Resultat av finansposter		405 725	418 430
Resultat før skattekostnad		393 435	405 556
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	393 435	405 556



Balanse JORS AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 591	1 017 591
Sum anleggsmidler		1 017 591	1 017 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 499	205 999
Sum fordringer		216 499	205 999
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		999 650	1 436 687
Markedsbaserte fondsandeler		904 140	0
Sum investeringer		1 903 790	1 436 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768	70 339
Sum omløpsmidler		2 121 057	1 713 025
Sum eiendeler		3 138 648	2 730 616



Balanse JORS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 887 011	2 493 576
Sum opptjent egenkapital		<u>2 887 011</u>	<u>2 493 576</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 917 011</u>	<u>2 523 576</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 597	0
Gjeld til aksjonærer		207 040	207 040
Sum kortsiktig gjeld		<u>221 637</u>	<u>207 040</u>
Sum gjeld		<u>221 637</u>	<u>207 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 138 648</u>	<u>2 730 616</u>

Klepp, 30.06.2023

Jørgen Orstad
styreleder/daglig leder



Noter 2022

JORS AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer er vurdert til markedspris.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 7,5 % av Malm Orstad Eiendomsselskap AS og 7,5 % av Gosen Eiendom AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	2 493 576	2 523 576
Årets resultat		393 435	393 435
Egenkapital 31.12	30 000	2 887 011	2 917 011