



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anna Helgesens vei 10
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Natadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 400	2 000
Annen driftsinntekt		834 280	808 800
Sum inntekter		845 680	810 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 363	192 816
Annen driftskostnad		186 847	235 697
Sum kostnader		364 210	428 513
Driftsresultat		481 470	382 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		394 135	413 206
Sum finanskostnader		394 135	413 206
Netto finans		-394 135	-413 206
Ordinært resultat før skattekostnad		87 335	-30 919
Skattekostnad på ordinært resultat			0
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 335	-30 919
Årsresultat		87 335	-30 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		498 167	498 179
Sum immaterielle eiendeler		498 167	498 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 506 227	3 683 590
Sum varige driftsmidler		3 506 227	3 683 590
Sum anleggsmidler		4 004 394	4 181 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		342 245	335 435
Sum fordringer		342 245	335 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 764	116 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 764	116 740
Sum omløpsmidler		444 009	452 175
SUM EIENDELER		4 448 403	4 633 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 460 229	1 547 464
Sum opptjent egenkapital		-1 460 229	-1 547 464
Sum egenkapital		-460 229	-547 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 808 965	5 119 396
Sum annen langsiktig gjeld		4 808 965	5 119 396
Sum langsiktig gjeld		4 808 965	5 119 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 155	21 227
Skyldige offentlige avgifter		68 512	40 873
Annen kortsiktig gjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		99 667	62 100
Sum gjeld		4 908 632	5 181 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 448 403	4 634 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330525

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anna Helgesens vei 10
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Natadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 984 323
TORVET 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 400	2 000
Annen driftsinntekt		834 280	808 800
Sum inntekter		845 680	810 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 363	192 816
Annen driftskostnad		186 847	235 697
Sum kostnader		364 210	428 513
Driftsresultat		481 470	382 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Annen rentekostnad		394 135	413 206
Sum finanskostnader		394 135	413 206
Netto finans		-394 135	-413 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		87 335	-30 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 335	-30 919
Årsresultat		87 335	-30 919



Organisasjonsnr: 997 984 323
TORVET 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	498 167	498 179
Sum immaterielle eiendeler	498 167	498 179

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 506 227	3 683 590
Sum varige driftsmidler	3 506 227	3 683 590

Sum anleggsmidler	4 004 394	4 181 769
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	342 245	335 435
Sum fordringer	342 245	335 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	101 764	116 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	101 764	116 740

Sum omløpsmidler	444 009	452 175
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	4 448 403	4 633 944
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 460 229	1 547 464
Sum opptjent egenkapital	-1 460 229	-1 547 464

Sum egenkapital	-460 229	-547 464
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 808 965	5 119 396
Sum annen langsiktig gjeld	4 808 965	5 119 396
Sum langsiktig gjeld	4 808 965	5 119 396
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 155	21 227
Skyldige offentlige avgifter	68 512	40 873
Annen kortsiktig gjeld	0	
Sum kortsiktig gjeld	99 667	62 100
Sum gjeld	4 908 632	5 181 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 448 403	4 634 032



Organisasjonsnr: 997 984 323
TORVET 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fem Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei