



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGT. 51 INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 917	722 347
Annen driftsinntekt		140 523	127 789
Sum inntekter		908 440	850 136
Kostnader			
Avskrivning	3	111 200	120 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	580 198	457 917
Sum kostnader		691 398	578 796
Driftsresultat		217 042	271 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 436	112 185
Annen renteinntekt		6 969	12 939
Sum finansinntekter		124 405	125 124
Annen rentekostnad		247 575	227 361
Annen finanskostnad		70	318
Sum finanskostnader		247 645	227 679
Netto finans		-123 240	-102 555
Resultat før skattekostnad		93 802	168 785
Skattekostnad på resultat	8	27 060	44 393
Årsresultat	6	66 742	124 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 742	124 392
Totalresultat		66 742	124 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		66 743	141 288
Overført annen egenkapital		-1	-16 896
Sum overføringer og disponeringer		66 742	124 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 589 836	3 701 036
Sum varige driftsmidler	7	3 589 836	3 701 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 892 222	1 955 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 892 222	1 955 924
Sum anleggsmidler		5 482 058	5 656 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	8 483	9 735
Sum fordringer		8 483	9 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 012	308 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 012	308 279
Sum omløpsmidler		51 495	318 014
SUM EIENDELER		5 533 553	5 974 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 536 609	1 536 609
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		16 896	16 896
Sum innskutt egenkapital		1 553 505	1 553 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-16 897	-16 896
Sum opptjent egenkapital		-16 897	-16 896
Sum egenkapital		1 536 609	1 536 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 808 930	4 051 542
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 808 930	4 051 542
Sum langsiktig gjeld		3 808 930	4 051 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 441	68 129
Betalbar skatt	8	8 235	4 543
Skyldig offentlige avgifter		24 823	16 711
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	85 568	181 138
Annen kortsiktig gjeld	4	27 948	116 301
Sum kortsiktig gjeld		188 015	386 823
Sum gjeld		3 996 945	4 438 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 553	5 974 974

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590952

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGT. 51 INVEST AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 433 119
LANGGT. 51 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 917	722 347
Annen driftsinntekt		140 523	127 789
Sum inntekter		908 440	850 136
Kostnader			
Avskrivning	3	111 200	120 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	580 198	457 917
Sum kostnader		691 398	578 796
Driftsresultat		217 042	271 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 436	112 185
Annen renteinntekt		6 969	12 939
Sum finansinntekter		124 405	125 124
Annen rentekostnad		247 575	227 361
Annen finanskostnad		70	318
Sum finanskostnader		247 645	227 679
Netto finans		-123 240	-102 555
Resultat før skattekostnad		93 802	168 785
Skattekostnad på resultat	8	27 060	44 393
Årsresultat	6	66 742	124 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 742	124 392
Totalresultat		66 742	124 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		66 743	141 288
Overført annen egenkapital		-1	-16 896
Sum overføringer og disponeringer		66 742	124 392



Organisasjonsnr: 990 433 119
LANGGT. 51 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	3 589 836	3 701 036

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 892 222	1 955 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 892 222	1 955 924

Sum anleggsmidler		5 482 058	5 656 960
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	8 483	9 735
Sum fordringer		8 483	9 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 012	308 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 012	308 279

Sum omløpsmidler		51 495	318 014
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 533 553	5 974 974
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 536 609	1 536 609
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital		16 896	16 896
Sum innskutt egenkapital		1 553 505	1 553 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-16 897	-16 896
Sum opptjent egenkapital		-16 897	-16 896
Sum egenkapital		1 536 609	1 536 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 808 930	4 051 542
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 808 930	4 051 542
Sum langsiktig gjeld		3 808 930	4 051 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 441	68 129
Betalbar skatt	8	8 235	4 543
Skyldig offentlige avgifter		24 823	16 711
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	85 568	181 138
Annen kortsiktig gjeld	4	27 948	116 301
Sum kortsiktig gjeld		188 015	386 823
Sum gjeld		3 996 945	4 438 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 553	5 974 974
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 433 119
LANGGT. 51 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgt. 51 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langgt. 51 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgt. 51 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. juni 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 11:29:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Langgt. 51 Invest AS

Org.nr.: 990 433 119



Langgt. 51 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		767 917	722 347
Annen driftsinntekt		140 523	127 789
Sum driftsinntekter		908 440	850 136
Driftskostnader			
Avskrivning	3	111 200	120 880
Annen driftskostnad	2	580 198	457 917
Sum driftskostnader		691 398	578 796
Driftsresultat		217 042	271 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 436	112 185
Renteinntekt		6 969	12 939
Rentekostnad		247 575	227 361
Annen finanskostnad		70	318
Resultat av finansposter		-123 240	-102 555
Resultat før skattekostnad		93 802	168 785
Skattekostnad på resultat	8	27 060	44 393
Årsresultat	6	66 742	124 392
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		66 743	141 288
Overført annen egenkapital		-1	-16 896
Sum overføringer		66 742	124 392



Langgt. 51 Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 589 836	3 701 036
Sum varige driftsmidler	7	<u>3 589 836</u>	<u>3 701 036</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 892 222	1 955 924
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 892 222</u>	<u>1 955 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 482 058</u>	<u>5 656 960</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 483	9 735
Sum fordringer		<u>8 483</u>	<u>9 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>43 012</u>	<u>308 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 495</u>	<u>318 014</u>
SUM EIENDELER		<u>5 533 553</u>	<u>5 974 974</u>

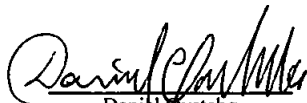


Langgt. 51 Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 536 609	1 536 609
Annen innskutt kapital		16 896	16 896
Sum innskutt egenkapital		1 553 505	1 553 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-16 897	-16 896
Sum opptjent egenkapital		-16 897	-16 896
Sum egenkapital		1 536 609	1 536 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 808 930	4 051 542
Sum annen langsiktig gjeld		3 808 930	4 051 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 441	68 129
Betalbar skatt	8	8 235	4 543
Skyldig offentlige avgifter		24 823	16 711
Gjeld til foretak i samme konsern	4	85 568	181 138
Annen kortsiktig gjeld	4	27 948	116 301
Sum kortsiktig gjeld		188 015	386 823
Sum gjeld		3 996 945	4 438 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 553	5 974 974

Sandnes, 18.06.2025
Styret i Langgt. 51 Invest AS


Daniel Øvstebo
styreleder


Torben Øvstebo
styremedlem/daglig leder


Sissel Øvstebo
styremedlem



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 30 000 i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	1 440 000	5 809 451	7 249 451
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 440 000	5 809 451	7 249 451
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	3 548 415	3 548 415
Periodens avskrivninger	0	111 200	111 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	3 659 615	3 659 615
Bokført verdi 31.12.2024	1 440 000	2 149 836	3 589 836
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 892 222	1 955 924
Sum fordringer	1 892 222	1 955 924
Gjeld		
Leverandørgjeld	13 326	7 988
Annen kortsiktig gjeld	85 568	181 138
Sum gjeld	98 894	189 126

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 536 609	1	1 536 609
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Øvstebø-Gruppen AS	1 536 609	1 536 609	100%
Sum	1 536 609	1 536 609	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 536 609	16 896	-16 896	1 536 610
Årets resultat			66 742	66 742
Konsernbidrag avgitt (netto)			-66 743	-66 743
Egenkapital 31.12.2024	1 536 609	16 895	-16 897	1 536 609



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 808 930	4 051 542
Sum	3 808 930	4 051 542
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 589 836	3 701 036
Sum	3 589 836	3 701 036

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 060	44 393
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 060	44 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 802	168 785
Permanente forskjeller	106	-11
Endring i midlertidige forskjeller	29 090	33 015
Avgitt konsernbidrag	-85 568	-181 138
Skattepliktig inntekt	37 430	20 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 060	44 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 825	-39 850
Sum betalbar skatt i balansen	8 235	4 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-421 109	-392 019	29 090
Sum	-421 109	-392 019	29 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	421 109	392 019	-29 090
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 644	-86 244	6 400

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2024

Langgt. 51 Invest AS

Org.nr.: 990 433 119



Langgt. 51 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		767 917	722 347
Annen driftsinntekt		140 523	127 789
Sum driftsinntekter		908 440	850 136
Driftskostnader			
Avskrivning	3	111 200	120 880
Annen driftskostnad	2	580 198	457 917
Sum driftskostnader		691 398	578 796
Driftsresultat		217 042	271 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	117 436	112 185
Renteinntekt		6 969	12 939
Rentekostnad		247 575	227 361
Annen finanskostnad		70	318
Resultat av finansposter		-123 240	-102 555
Resultat før skattekostnad		93 802	168 785
Skattekostnad på resultat	8	27 060	44 393
Årsresultat	6	66 742	124 392
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		66 743	141 288
Overført annen egenkapital		-1	-16 896
Sum overføringer		66 742	124 392



Langgt. 51 Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 589 836	3 701 036
Sum varige driftsmidler	7	<u>3 589 836</u>	<u>3 701 036</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 892 222	1 955 924
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 892 222</u>	<u>1 955 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 482 058</u>	<u>5 656 960</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 483	9 735
Sum fordringer		<u>8 483</u>	<u>9 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>43 012</u>	<u>308 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 495</u>	<u>318 014</u>
SUM EIENDELER		<u>5 533 553</u>	<u>5 974 974</u>



Langgt. 51 Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 536 609	1 536 609
Annem innskutt kapital		16 896	16 896
Sum innskutt egenkapital		1 553 505	1 553 505
Opptjent egenkapital			
Annem egenkapital	6	-16 897	-16 896
Sum opptjent egenkapital		-16 897	-16 896
Sum egenkapital		1 536 609	1 536 610
Gjeld			
Annem langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 808 930	4 051 542
Sum annem langsiktig gjeld		3 808 930	4 051 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 441	68 129
Betalbar skatt	8	8 235	4 543
Skyldig offentlige avgifter		24 823	16 711
Gjeld til foretak i samme konsern	4	85 568	181 138
Annem kortsiktig gjeld	4	27 948	116 301
Sum kortsiktig gjeld		188 015	386 823
Sum gjeld		3 996 945	4 438 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 533 553	5 974 974

Sandnes, 18.06.2025
Styret i Langgt. 51 Invest AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Torben Øvstebø
styremedlem/daglig leder

Sissel Øvstebø
styremedlem



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 30 000 i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	1 440 000	5 809 451	7 249 451
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 440 000	5 809 451	7 249 451
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	3 548 415	3 548 415
Periodens avskrivninger	0	111 200	111 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	3 659 615	3 659 615
Bokført verdi 31.12.2024	1 440 000	2 149 836	3 589 836
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-10 %	



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 892 222	1 955 924
Sum fordringer	1 892 222	1 955 924
Gjeld		
Leverandørgjeld	13 326	7 988
Annen kortsiktig gjeld	85 568	181 138
Sum gjeld	98 894	189 126

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 536 609	1	1 536 609
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Øvstebø-Gruppen AS	1 536 609	1 536 609	100%
Sum	1 536 609	1 536 609	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 536 609	16 896	-16 896	1 536 610
Årets resultat			66 742	66 742
Konsernbidrag avgitt (netto)			-66 743	-66 743
Egenkapital 31.12.2024	1 536 609	16 895	-16 897	1 536 609



Langgt. 51 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 808 930	4 051 542
Sum	3 808 930	4 051 542
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 589 836	3 701 036
Sum	3 589 836	3 701 036

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 060	44 393
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 060	44 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 802	168 785
Permanente forskjeller	106	-11
Endring i midlertidige forskjeller	29 090	33 015
Avgitt konsernbidrag	-85 568	-181 138
Skattepliktig inntekt	37 430	20 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 060	44 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 825	-39 850
Sum betalbar skatt i balansen	8 235	4 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-421 109	-392 019	29 090
Sum	-421 109	-392 019	29 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	421 109	392 019	-29 090
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 644	-86 244	6 400

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.