



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Vår Frue gate 12  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	81 450
Annen driftsinntekt		2 209 398	2 567 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 898</b>	<b>2 648 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 124	11 993
Lønnskostnad	3, 2	14 686	149 939
Avskrivning på varige driftsmidler	4	326 497	325 156
Annen driftskostnad		1 225 632	1 684 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 939</b>	<b>2 171 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 959</b>	<b>477 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 509	423
Annen finansinntekt		12 185	11 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 694</b>	<b>12 111</b>
Annen rentekostnad		596 242	484 826
Annen finanskostnad		110	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 352</b>	<b>484 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 658</b>	<b>-472 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 301</b>	<b>4 658</b>
Skattekostnad		0	1 025
<b>Årsresultat</b>		<b>60 301</b>	<b>3 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 302	3 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 302</b>	<b>3 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		676 050	676 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>676 050</b>	<b>676 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 083 503	8 923 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	6 250	6 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 089 753</b>	<b>8 929 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 765 803</b>	<b>9 605 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 098	58 320
Andre kortsiktige fordringer		10 906	66 576
Konsernfordringer		14 537	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 541</b>	<b>124 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 473	477 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 473</b>	<b>477 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 014</b>	<b>602 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 292 817</b>	<b>10 208 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 100 000	2 100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 523 761	1 584 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 523 761</b>	<b>-1 584 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 239</b>	<b>515 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 681 755	8 681 755
Øvrig langsiktig gjeld	5	786 136	770 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 467 891</b>	<b>9 452 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 467 891</b>	<b>9 452 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 632	76 747
Skyldig offentlige avgifter		125 899	140 435
Annen kortsiktig gjeld		27 157	23 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 688</b>	<b>240 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 716 579</b>	<b>9 692 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 292 818</b>	<b>10 208 378</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Vår Frue gate 12  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 920 382 622  
PARKGÅRDEN TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	81 450
Annen driftsinntekt		2 209 398	2 567 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 211 898</b>	<b>2 648 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 124	11 993
Lønnskostnad	3, 2	14 686	149 939
Avskrivning på varige driftsmidler	4	326 497	325 156
Annen driftskostnad		1 225 632	1 684 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 568 939</b>	<b>2 171 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 959</b>	<b>477 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 509	423
Annen finansinntekt		12 185	11 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 694</b>	<b>12 111</b>
Annen rentekostnad		596 242	484 826
Annen finanskostnad		110	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 352</b>	<b>484 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 658</b>	<b>-472 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 301</b>	<b>4 658</b>
Skattekostnad		0	1 025
<b>Årsresultat</b>		<b>60 301</b>	<b>3 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 302	3 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 302</b>	<b>3 633</b>



Organisasjonsnr: 920 382 622  
PARKGÅRDEN TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		676 050	676 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>676 050</b>	<b>676 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 083 503	8 923 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	6 250	6 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 089 753</b>	<b>8 929 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 765 803</b>	<b>9 605 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 098	58 320
Andre kortsiktige fordringer		10 906	66 576
Konsernfordringer		14 537	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 541</b>	<b>124 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 473	477 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 473</b>	<b>477 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 014</b>	<b>602 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 292 817</b>	<b>10 208 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 523 761	1 584 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 523 761</b>	<b>-1 584 063</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>576 239</b>	<b>515 937</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	8 681 755
Øvrig langsiktig gjeld	5	770 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 467 891</b>	<b>9 452 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 467 891</b>	<b>9 452 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 632	76 747
Skyldig offentlige avgifter	125 899	140 435
Annen kortsiktig gjeld	27 157	23 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>248 688</b>	<b>240 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 716 579</b>	<b>9 692 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 292 818</b>	<b>10 208 378</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 382 622  
PARKGÅRDEN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	11709.00	126216.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1655.00	17797.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1322.00	5926.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14686.00	149939.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt to ansatte på timer i 2023 (samlet utgjorde disse omtrentlig 0,25 årsverk) med sluttoppgjør i 2024

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10267146.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	658836.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10925982.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836229.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9089753.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326497.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7193455.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



8681755.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9083503.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Øvrig gjeld på kr 786 136 består av følgende: 1) Kr 645 822 er balanseført offentlig tilskudd. Jf. NRS 4 Offentlige tilskudd, bør mottatte tilskudd periodiseres etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Det betyr at tilskudd inntektsføres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere. Med bakgrunn i dette, er investeringstilskudd balanseført som gjeld og inntektsføres i takt med avskrivningen av investeringen. 2) Kr 140 314 er depositum innbetalt av leietakere og ført som gjeld som innfris ved opphør av leieforhold.