



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIRILTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 184	653 184
Sum inntekter		653 184	653 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	310 264	5 461 105
Sum kostnader		392 078	5 538 839
Driftsresultat		261 106	-4 885 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 478	9 143
Sum finansinntekter		1 478	9 143
Annen finanskostnad		73 685	28 543
Sum finanskostnader		73 685	28 543
Netto finans		-72 206	-19 400
Ordinært resultat før skattekostnad		257 021	-4 841 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 021	-4 841 013
Årsresultat		188 900	-4 905 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 823 286	5 823 286
Sum varige driftsmidler		5 823 286	5 823 286
Sum anleggsmidler		5 823 286	5 823 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 239	63 726
Sum fordringer		84 239	63 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 123	2 958 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 362	3 022 671
Sum omløpsmidler		1 024 362	3 022 671
SUM EIENDELER		6 847 648	8 845 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 134	-125 766
Sum opptjent egenkapital		63 134	-125 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		64 334	-124 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 305 530	4 424 457
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 530	6 824 457
Sum langsiktig gjeld		6 705 530	6 824 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 216	2 144 381
Annen kortsiktig gjeld		1 569	1 686
Sum kortsiktig gjeld		77 785	2 146 067
Sum gjeld		6 783 315	8 970 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 847 648	8 845 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 705 530	6 824 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425980

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIRILTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 184	653 184
Sum inntekter		653 184	653 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	310 264	5 461 105
Sum kostnader		392 078	5 538 839
Driftsresultat		261 106	-4 885 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 478	9 143
Sum finansinntekter		1 478	9 143
Annen finanskostnad		73 685	28 543
Sum finanskostnader		73 685	28 543
Netto finans		-72 206	-19 400
Ordinært resultat før skattekostnad		257 021	-4 841 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 021	-4 841 013
Årsresultat		188 900	-4 905 055



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 823 286	5 823 286
Sum varige driftsmidler		5 823 286	5 823 286

Sum anleggsmidler		5 823 286	5 823 286
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		84 239	63 726
Sum fordringer		84 239	63 726

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 123	2 958 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 362	3 022 671

Sum omløpsmidler		1 024 362	3 022 671
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 847 648	8 845 958
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	63 134	-125 766
Sum opptjent egenkapital		63 134	-125 766

Sum egenkapital		64 334	-124 566
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 305 530	4 424 457



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 530	6 824 457
Sum langsiktig gjeld		6 705 530	6 824 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 216	2 144 381
Annen kortsiktig gjeld		1 569	1 686
Sum kortsiktig gjeld		77 785	2 146 067
Sum gjeld		6 783 315	8 970 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 847 648	8 845 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 705 530	6 824 457



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	876 604	1 357 202	876 604	946 577
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	188 900	-4 905 055	162 000	-58 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	4 500 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-118 927	-75 543	-116 000	-109 000
B. Årets endring disponible midler	69 973	-480 598	46 000	-167 000
C. Disponible midler	946 577	876 604	922 604	779 577

Årsoppgjør 2021 for Tiriltunet Borettslag



Resultatregnskap 2021 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		653 184	653 184	653 000	657 000
Sum inntekter		653 184	653 184	653 000	657 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar		4 518	4 440	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 880	32 334	33 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		4 782	4 764	5 000	5 000
Vedlikehold	2	20 580	5 213 103	48 000	250 000
Kabel-tv og bredbånd		68 122	64 042	67 000	71 000
Forsikring		43 453	41 386	45 000	46 000
Kommunale avgifter	3	140 748	134 105	146 000	144 000
Energi og strøm		6 016	7 151	6 000	7 000
Andre driftskostnader	4	57 287	23 822	45 000	43 000
Sum kostnader		392 078	5 538 839	414 000	619 000
Driftsresultat		261 106	-4 885 655	239 000	38 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 478	9 143	0	0
Rentekostnader		73 685	28 543	77 000	96 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 206	-19 400	-77 000	-96 000
Årsresultat		188 900	-4 905 055	162 000	-58 000

Årsoppgjør 2021 for Tiriltunet Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	615 420	615 420
Bygninger	5	5 073 135	5 073 135
Påkostninger / tekniske anlegg	5	134 731	134 731
Sum anleggsmidler		5 823 286	5 823 286
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 488	9 072
Forskuddsbetalte kostnader		57 751	54 654
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		940 123	2 958 945
Sum omløpsmidler		1 024 362	3 022 671
SUM EIENDELER		6 847 648	8 845 958

Årsoppgjør 2021 for Tiriltunet Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	6	-125 766	-125 766
Årets resultat	6	188 900	0
Sum opptjent egenkapital		64 334	-124 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 305 530	4 424 457
Borettsinnskudd	8	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 705 530	6 824 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 216	2 144 381
Påløpte renter		1 060	997
Annen kortsiktig gjeld		509	689
Sum kortsiktig gjeld		77 785	2 146 067
Sum gjeld		6 783 315	8 970 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 847 648	8 845 958
Pantestillelser	9	6 705 530	6 824 457

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Tiriltunet Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Tiriltunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Tiriltunet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	3 809
Vedlikehold elektro	337	0
Vedlikehold uteanlegg	6 765	0
Vedlikehold malerarbeid	2 944	1 638
Vedlikehold garasjer/parkering	534	5 429
Vedlikehold glass/vinduer	0	89 563
Rehabilitering av tak, vinduer & dører	0	5 112 664
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	20 580	5 213 103

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Tiriltunet Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	0	3 190
Snørydding/sandstrøing	20 875	10 200
Hage/plenklipping	0	2 892
Skadedyrkontroll	23 548	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	2 357	0
Juridisk rådgivning	1 491	965
Gaver, fradragsberettiget	350	0
Premie sikringsordning	643	648
Generalforsamling	0	3 065
Servering/tilstelning beboere	5 620	0
Bank- og betalingsgebyr	2 403	2 862
Sum	57 287	23 822

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1983 for kr. 615 420,-

Anskaffet år:	1983
Kostpris	4 934 378
Garasjer	138 757
2019 - Nedgravd avfallsløsning	134 731
Bokført verdi 31.12	5 823 286

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-125 766	4 779 289
+/- Årets resultat	188 900	-4 905 055
Sum egenkapital pr 31.12	64 334	-124 566

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2021 for Tiriltunet Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Tiriltunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25102225026
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 424 457
Avdrag i perioden:	118 927
Lånesaldo 31.12:	4 305 530
Saldo 5 år frem i tid:	3 719 169

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	358 794	4 305 528

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	2 400 000	2 400 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 705 530,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 823 286,-.



Resultat og balanse med noter for Tiriltunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tiriltunet Borettslag

Styreleder	Caroline Vagle (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Anette Saga (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Katherine Bredesen (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tiriltunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tiriltunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CAYMB-CEPWE-ZIDQZ-LTSTF-2PLY5-5FKL1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-04 04:33:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAYMB-CERWE-ZJIDQJ-LTSTF-2PLY5-5FKL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>