



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 158 635
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NOTODDEN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 571 405	13 564 959
Annen driftsinntekt		719 756	854 256
Sum inntekter		14 291 161	14 419 215
Kostnader			
Varekostnad		525 095	488 679
Lønnskostnad	2	11 051 434	10 926 988
Avskrivning	3, 4	257 411	237 047
Annen driftskostnad		2 766 100	2 791 579
Sum kostnader		14 600 040	14 444 293
Driftsresultat		-308 879	-25 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 500 000
Inntekt på andre investeringer		12 143	12 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 441	40 000
Annen finansinntekt		23 425	50 670
Sum finansinntekter		138 009	1 602 813
Annen finanskostnad		86 692	74 010
Sum finanskostnader		86 692	74 010
Netto finans		51 317	1 528 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 562	1 503 725
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 107	108 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 669	1 395 480
Årsresultat		-259 669	1 395 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-259 669	1 395 480
Sum overføringer og disponeringer		-259 669	1 395 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige lisenser, rettigheter med mer	4	89 316	
Sum immaterielle eiendeler		89 316	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 7	3 577 405	3 561 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7, 8	975 649	1 085 237
Sum varige driftsmidler		4 553 054	4 646 989
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 124 500	1 124 500
Investeringer i tilknyttet selskap	9	464 700	464 700
Investeringer i aksjer og andeler		188 400	188 400
Andre fordringer	10	2 562 332	1 665 191
Sum finansielle anleggsmidler		4 339 932	3 442 791
Sum anleggsmidler		8 982 302	8 089 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10, 10	2 454 958	3 163 422
Andre fordringer	10, 10	3 507 847	2 850 148
Sum fordringer		5 962 805	6 013 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 900 737	4 010 027
Sum omløpsmidler		8 863 542	10 023 597
SUM EIENDELER		17 845 844	18 113 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 11	889 500	855 600
Sum innskutt egenkapital		889 500	855 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 117 765	12 377 434
Sum opptjent egenkapital		12 117 765	12 377 434
Sum egenkapital		13 007 265	13 233 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	156 977	223 640
Sum avsetninger for forpliktelser		156 977	223 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 137 061	1 195 934
Øvrig langsiktig gjeld			18 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 061	1 214 329
Sum langsiktig gjeld		1 294 038	1 437 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	633 370	655 844
Betalbar skatt	5	67 939	63 473
Skyldige offentlige avgifter		1 312 596	1 093 385
Annen kortsiktig gjeld	10, 10	1 530 636	1 629 672
Sum kortsiktig gjeld		3 544 541	3 442 374
Sum gjeld		4 838 579	4 880 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 845 844	18 113 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547180

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 158 635
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NOTODDEN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 947 158 635
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 571 405	13 564 959
Annen driftsinntekt		719 756	854 256
Sum inntekter		14 291 161	14 419 215
Kostnader			
Varekostnad		525 095	488 679
Lønnskostnad	2	11 051 434	10 926 988
Avskrivning	3, 4	257 411	237 047
Annen driftskostnad		2 766 100	2 791 579
Sum kostnader		14 600 040	14 444 293
Driftsresultat		-308 879	-25 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 500 000
Inntekt på andre investeringer		12 143	12 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 441	40 000
Annen finansinntekt		23 425	50 670
Sum finansinntekter		138 009	1 602 813
Annen finanskostnad		86 692	74 010
Sum finanskostnader		86 692	74 010
Netto finans		51 317	1 528 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 107	108 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 669	1 395 480
Årsresultat		-259 669	1 395 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-259 669	1 395 480
Sum overføringer og disponeringer		-259 669	1 395 480



Organisasjonsnr: 947 158 635
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige lisenser, rettigheter med mer	4	89 316	
Sum immaterielle eiendeler		89 316	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 7	3 577 405	3 561 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7, 8	975 649	1 085 237
Sum varige driftsmidler		4 553 054	4 646 989

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	1 124 500	1 124 500
Investeringer i tilknyttet selskap	9	464 700	464 700
Investeringer i aksjer og andeler		188 400	188 400
Andre fordringer	10	2 562 332	1 665 191
Sum finansielle anleggsmidler		4 339 932	3 442 791

Sum anleggsmidler

		8 982 302	8 089 780
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 10, 10	2 454 958	3 163 422
Andre fordringer	10, 10	3 507 847	2 850 148
Sum fordringer		5 962 805	6 013 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 900 737	4 010 027
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		8 863 542	10 023 597
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		17 845 844	18 113 377
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Andelskapital	6, 11	889 500	855 600
Sum innskutt egenkapital		889 500	855 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 117 765	12 377 434
Sum opptjent egenkapital		12 117 765	12 377 434
Sum egenkapital		13 007 265	13 233 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	156 977	223 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		156 977	223 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 137 061	1 195 934
Øvrig langsiktig gjeld			18 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 061	1 214 329
Sum langsiktig gjeld		1 294 038	1 437 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 10	633 370	655 844
Betalbar skatt	5	67 939	63 473
Skyldige offentlige avgifter		1 312 596	1 093 385
Annen kortsiktig gjeld	10, 10	1 530 636	1 629 672
Sum kortsiktig gjeld		3 544 541	3 442 374
Sum gjeld		4 838 579	4 880 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 845 844	18 113 377



Organisasjonsnr: 947 158 635
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8503729.00	8530287.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1425110.00	1357148.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	874686.00	695027.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247909.00	344526.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11051434.00	10926988.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Notodden Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 16. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkef: G4LSG-MN2GN-KCLM6-SG6KB-JF909-G9U18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-16 07:48:36 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: G4LSG-MN2GN-KCLM6-SG6KB-JF909-G9U78

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Notodden Boligbyggelag regnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Granlund, Ann Kristin S	BANKID	2025-06-13 15:51 GMT+02
Kasin, Marit	BANKID	2025-06-13 12:10 GMT+02
Sejord, Ingrid	BANKID	2025-06-13 11:53 GMT+02
Storstein, Jan Arnulf S	BANKID	2025-06-13 11:35 GMT+02
Furnes, Narve Henry	BANKID	2025-06-13 11:26 GMT+02
Berge, Olav	BANKID	2025-06-13 16:08 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A18525B9019F42D49334589E1B1206A2



Notodden Boligbyggelag
Org.nr: 947 158 635

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A18525B9019F42D49334589E1B1206A2



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 571 405	13 564 959
Annen driftsinntekt		719 756	854 256
Sum driftsinntekter		<u>14 291 161</u>	<u>14 419 215</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		525 095	488 679
Lønnskostnad	2	11 051 434	10 926 988
Avskrivning	3, 4	257 411	237 047
Annen driftskostnad		2 766 100	2 791 579
Sum driftskostnader		<u>14 600 040</u>	<u>14 444 293</u>
Driftsresultat		<u>-308 879</u>	<u>-25 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 500 000
Inntekt på andre investeringer		12 143	12 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 441	40 000
Annen finansinntekt		23 425	50 670
Annen finanskostnad		86 692	74 010
Netto finansposter		<u>51 317</u>	<u>1 528 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-257 562</u>	<u>1 503 725</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 107</u>	<u>108 245</u>
Årsresultat		<u>-259 669</u>	<u>1 395 480</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-259 669</u>	<u>1 395 480</u>
Sum disponert		<u>-259 669</u>	<u>1 395 480</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A18525B9019F42D49334589E1B1206A2



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige lisenser, rettigheter med mer	4	89 316	0
Sum immaterielle eiendeler		89 316	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 577 405	3 561 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	975 649	1 085 237
Sum varige driftsmidler		4 553 054	4 646 989
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	1 124 500	1 124 500
Investeringer i tilknyttet selskap	9	464 700	464 700
Investeringer i aksjer og andeler		188 400	188 400
Andre fordringer	10	2 562 332	1 665 191
Sum finansielle anleggsmidler		4 339 932	3 442 791
Sum anleggsmidler		8 982 302	8 089 780
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 10	2 454 958	3 163 422
Andre fordringer	10	3 507 847	2 850 148
Sum fordringer		5 962 805	6 013 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 900 737	4 010 027
Sum omløpsmidler		8 863 542	10 023 597
Sum eiendeler		17 845 844	18 113 377



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A18525B9019F42D49334589E1B1206A2



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	6, 11	889 500	855 600
Sum innskutt egenkapital		889 500	855 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	12 117 765	12 377 434
Sum opptjent egenkapital		12 117 765	12 377 434
Sum egenkapital		13 007 265	13 233 034
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	156 977	223 640
Sum avsetning for forpliktelser		156 977	223 640
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 137 061	1 195 934
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 395
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 061	1 214 329
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	633 370	655 844
Betalbar skatt	5	67 939	63 473
Skyldige offentlige avgifter		1 312 596	1 093 385
Annen kortsiktig gjeld	10	1 530 636	1 629 672
Sum kortsiktig gjeld		3 544 541	3 442 374
Sum gjeld		4 838 579	4 880 343
Sum egenkapital og gjeld		17 845 844	18 113 377



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A18525B9019F42D49334589E1B1206A2



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Balanse pr. 31. desember

Note

2024

2023

31. desember 2024

Notodden, 18. juni 2025

Narve Henry Furnes
Daglig leder

Ann Kristin Susrud Granlund
Styreleder

Ingrid Seljord Åmot
Styremedlem

Jan Arnulf Sebjørnsen
Storstein
Styremedlem

Marit Kasin
Styremedlem

Olav Berge
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A18525B9019F42D49334589E1B1206A2



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A18525B9019F42D49334589E1B1206A2



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 503 729	8 530 287
Arbeidsgiveravgift	1 425 110	1 357 148
Pensjonskostnader	874 686	695 027
Andre ytelser	247 909	344 526
Sum	<u>11 051 434</u>	<u>10 926 988</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 16 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller andelshavere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontor Trudvang	IT-Utstyr	Innskudd brl leiligheter	Varebiler	Verktøy, maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 181 100	302 329	542 554	1 871 223	170 576	7 067 782
Tilgang kjøpte driftsmidler	97 437	20 175	0	0	28 000	145 612
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 278 537</u>	<u>322 504</u>	<u>542 554</u>	<u>1 871 223</u>	<u>198 576</u>	<u>7 213 394</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 243 688	-157 074	0	-1 193 114	-66 464	-2 660 340
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 034 849</u>	<u>165 430</u>	<u>542 554</u>	<u>678 109</u>	<u>132 112</u>	<u>4 553 054</u>
Årets avskrivninger	81 784	49 912	0	85 539	22 313	239 548
Økonomisk levetid	50 år	5 år		5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A18525B9019F42D49334589E1B1206A2



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Tilgang kjøpte eiendeler	107 179
Anskaffelseskost 31.12.2024	107 179
Akk.avskrivninger 31.12.2024	-17 863
Balanseført verdi pr.31.12.2024	89 316
Årets avskrivninger	17 863
Avskrivningsplan	3 år Lineær

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
For mye (lite) avsatt tidligere år	831	18 772
Endring utsatt skatt	-66 663	26 000
Formuesskatt	67 939	63 473
Årets totale skattekostnad	<u>2 107</u>	<u>108 245</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-257 562	1 503 725
Permanente forskjeller	-29 669	108 301
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	364	364
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-12 143	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-1 512 143
Endring i midlertidige forskjeller	-46 116	-209 399
Årets skattegrunnlag	<u>-345 126</u>	<u>-109 152</u>
Formuesskatt	67 939	63 473
Betalbar skatt i balansen	<u>67 939</u>	<u>63 473</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 253 098	1 206 785
Utestående fordringer	-15 000	-61 712
Gevinst- og tapskonto	170 642	213 302
Uopptjent inntekt	-4 250	0
Sum	<u>1 404 490</u>	<u>1 358 375</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-690 958</u>	<u>-341 831</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>713 532</u>	<u>1 016 544</u>
Utsatt skatt (22%)	156 977	223 640



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A18525B9019F42D49334589E1B1206A2



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	855 600	12 377 434	13 233 034
Årsresultat	0	-259 669	-259 669
Kontantinskudd	33 900	0	33 900
Egenkapital 31.12.	889 500	12 117 765	13 007 265

Note 7 - Pant og garantier

Boligbyggelaget har avgitt kausjonsansvar på kr 2 000 000

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld bank	1 137 061	1 195 934
Andel fellesgjeld borettslag	675 628	709 195
Sum pantsikret gjeld	1 812 689	1 905 129

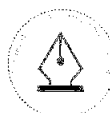
Langsiktig bankgjeld har kr 0 i restgjeld om 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger, tomter	3 034 851	3 019 198
Borettsinnskudd leiligheter	399 600	399 600
Varebiler	678 109	763 647
Sum	4 112 560	4 182 445

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Kassakreditt, ubenyttet	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Driftsmidler	975 649	1 085 237
Kundefordringer	2 454 958	3 163 422
Varelager	0	0
Sum	3 430 607	4 248 659



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A18525B9019F42D49334589E1B1206A2



Notodden Boligbyggelag

Org.nr: 947 158 635

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
NOBO Utbygging AS	Notodden	100 %	100 %	-1 791 372	176 438	1 109 500
Viken Eiendomsmegling AS	Kongsberg	30 %	30 %	254 536	8 978 540	450 000
Nybuåsen Utbygging AS	Porsgrunn	49 %	49 %	-181 511	68 671	14 700
Snikaparken Utbygging AS	Notodden	50 %	50 %	-70 734	-903 615	15 000
Sum				-1 789 081	8 320 034	1 589 200

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordringer datterselskaper	3 719 117	2 899 970
Fordringer tilknyttta selskaper	825 717	375 313
Fordringer stiftelser og borettslag	1 661 466	1 691 688
Sum	<u>6 206 300</u>	<u>4 966 971</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld/ gjeld forvaltningsklienter	23 631	11 818
Andel fellesgjeld i borettslag	675 628	709 195
Sum	<u>699 259</u>	<u>721 013</u>

Note 11 - Andelskapital

I henhold til medlemsregister har boligbyggelaget pr. 31.12.24: 2133 medlemmer.

"Netto" 64 nye medlemmer i 2024.

Pålydende pr.andel etter 01.02.2006 er kr 300



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A18525B9019F42D49334589E1B1206A2