



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 548	
Sum inntekter		457 548	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	462 453	328 226
Sum kostnader		462 453	328 226
Driftsresultat		-4 905	-328 226
Annen rentekostnad		741 297	95 046
Sum finanskostnader		741 297	95 046
Netto finans		-741 297	-95 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 201	-423 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 201	-423 272
Årsresultat		-746 201	-423 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 201	-423 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-746 201	-423 272
Sum overføringer og disponeringer		-746 201	-423 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 527 800	11 021 090
Sum varige driftsmidler		27 527 800	11 021 090
Sum anleggsmidler		27 527 800	11 021 090
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 607	330 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 607	330 392
Sum omløpsmidler		116 607	330 392
SUM EIENDELER		27 644 407	11 351 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 169 473	423 272
Sum opptjent egenkapital		-1 169 473	-423 272
Sum egenkapital		-1 145 043	-398 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 200 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 200 000	8 100 000
Sum langsiktig gjeld		20 200 000	8 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 488	5 530
Kortsiktig konserngjeld		8 215 190	3 615 900
Annen kortsiktig gjeld		372 772	28 894
Sum kortsiktig gjeld		8 589 450	3 650 324
Sum gjeld		28 789 450	11 750 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 644 407	11 351 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426750

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 659 557
NORDRE FOLLO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 548	
Sum inntekter		457 548	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	462 453	328 226
Sum kostnader		462 453	328 226
Driftsresultat		-4 905	-328 226
Annen rentekostnad		741 297	95 046
Sum finanskostnader		741 297	95 046
Netto finans		-741 297	-95 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 201	-423 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 201	-423 272
Årsresultat		-746 201	-423 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 201	-423 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-746 201	-423 272
Sum overføringer og disponeringer		-746 201	-423 272



Organisasjonsnr: 927 659 557
NORDRE FOLLO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

27 527 800

11 021 090

Sum varige driftsmidler

27 527 800

11 021 090

Sum anleggsmidler

27 527 800

11 021 090

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

116 607

330 392

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

116 607

330 392

Sum omløpsmidler

116 607

330 392

SUM EIENDELER

27 644 407

11 351 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 169 473

423 272

Sum opptjent egenkapital

-1 169 473

-423 272

Sum egenkapital

-1 145 043

-398 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

20 200 000

8 100 000

Sum annen langsiktig gjeld

20 200 000

8 100 000

Sum langsiktig gjeld

20 200 000

8 100 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 488	5 530
Kortsiktig konserngjeld	8 215 190	3 615 900
Annen kortsiktig gjeld	372 772	28 894
Sum kortsiktig gjeld	8 589 450	3 650 324
Sum gjeld	28 789 450	11 750 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 644 407	11 351 482



Organisasjonsnr: 927 659 557
NORDRE FOLLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nordre Follo Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 927659557



Nordre Follo Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		457 548	0
Sum driftsinntekter		457 548	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	462 453	328 226
Sum driftskostnader		462 453	328 226
DRIFTSRESULTAT		(4 905)	(328 226)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		741 297	95 046
Sum finanskostnader		741 297	95 046
NETTO FINANSPOSTER		(741 297)	(95 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(746 201)	(423 272)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(746 201)	(423 272)
ÅRSRESULTAT		(746 201)	(423 272)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(746 201)	(423 272)
SUM OVERF. OG DISP.		(746 201)	(423 272)



Nordre Follo Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 527 800	11 021 090
Sum varige driftsmidler		27 527 800	11 021 090
SUM ANLEGGSMIDLER		27 527 800	11 021 090
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 607	330 392
SUM OMLØPSMIDLER		116 607	330 392
SUM EIENDELER		27 644 407	11 351 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 169 473)	(423 272)
Sum opptjent egenkapital		(1 169 473)	(423 272)
SUM EGENKAPITAL		(1 145 043)	(398 842)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 200 000	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 200 000	8 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 200 000	8 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 488	5 530
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 215 190	3 615 900
Annen kortsiktig gjeld		372 772	28 894
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 589 450	3 650 324
SUM GJELD		28 789 450	11 750 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 644 407	11 351 482

Oslo den 11.05.2023

Thomas Nielsen
Daglig leder/Styremedlem

Dag Toseth
Styrets leder



Nordre Follo Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er investert i fire eiendommer. Eiendommene er bokført til anskaffelseskost.