



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 852 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 700	114 000
Sum inntekter		116 700	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 337	82 281
Sum kostnader		88 337	82 281
Driftsresultat		28 363	31 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	2 336
Sum finansinntekter		375	2 336
Annen rentekostnad		3	22 794
Annen finanskostnad		53	0
Sum finanskostnader		56	22 794
Netto finans		320	-20 458
Resultat før skattekostnad		28 683	11 261
Skattekostnad		7 751	2 478
Årsresultat		20 932	8 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 932	8 783
Sum overføringer og disponeringer		20 932	8 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 144 265	3 186 294
Sum varige driftsmidler		3 144 265	3 186 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 144 265	3 186 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 991	225 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 991	225 178
Sum omløpsmidler		249 991	225 178
SUM EIENDELER		3 394 256	3 411 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 639 717	1 618 785
Sum opptjent egenkapital		1 639 717	1 618 785
Sum egenkapital		2 339 717	2 318 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 705	20 882
Sum avsetninger for forpliktelser		16 705	20 882
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 705	20 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-394	0
Betalbar skatt		11 928	4 430
Kortsiktig konserngjeld	2	105 800	105 800
Annen kortsiktig gjeld		920 500	961 575
Sum kortsiktig gjeld		1 037 834	1 071 805
Sum gjeld		1 054 539	1 092 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 256	3 411 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455232

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 852 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 852 843
BORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 700	114 000
Sum inntekter		116 700	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 337	82 281
Sum kostnader		88 337	82 281
Driftsresultat		28 363	31 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	2 336
Sum finansinntekter		375	2 336
Annen rentekostnad		3	22 794
Annen finanskostnad		53	0
Sum finanskostnader		56	22 794
Netto finans		320	-20 458
Resultat før skattekostnad		28 683	11 261
Skattekostnad		7 751	2 478
Årsresultat		20 932	8 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 932	8 783
Sum overføringer og disponeringer		20 932	8 783



Organisasjonsnr: 937 852 843
BORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 144 265	3 186 294
Sum varige driftsmidler		3 144 265	3 186 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 144 265	3 186 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 991	225 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 991	225 178
Sum omløpsmidler		249 991	225 178
SUM EIENDELER		3 394 256	3 411 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 639 717	1 618 785
Sum opptjent egenkapital		1 639 717	1 618 785



Sum egenkapital	2 339 717	2 318 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 705	20 882
Sum avsetninger for forpliktelse	16 705	20 882
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	16 705	20 882
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-394	0
Betalbar skatt	11 928	4 430
Kortsiktig konserngjeld	105 800	105 800
Annen kortsiktig gjeld	920 500	961 575
Sum kortsiktig gjeld	1 037 834	1 071 805
Sum gjeld	1 054 539	1 092 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 394 256	3 411 472



Organisasjonsnr: 937 852 843
BORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter og boligeiendommer er ikke avskrevet i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3186294.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



-42029.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3144265.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3144265.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av tomteområder og en boligeiendom. Er ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105800.00	105800.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 700	114 000
Sum driftsinntekter		116 700	114 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-88 337	-82 281
Sum driftskostnader		-88 337	-82 281
Driftsresultat		28 363	31 719
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		375	2 336
Sum finansinntekter		375	2 336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	-22 794
Annen finanskostnad		-53	0
Sum finanskostnader		-56	-22 794
Netto finans		320	-20 458
Resultat før skattekostnad		28 683	11 261
Skattekostnad		-7 751	-2 478
Årsresultat		20 932	8 783
Overføringer			
Annen egenkapital		20 932	8 783
Sum overføringer		20 932	8 783



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 144 265	3 186 294
Sum varige driftsmidler		3 144 265	3 186 294
Sum anleggsmidler		3 144 265	3 186 294
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 991	225 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 991	225 178
Sum omløpsmidler		249 991	225 178
SUM EIENDELER		3 394 256	3 411 472



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 639 717	1 618 785
Sum opptjent egenkapital		1 639 717	1 618 785
Sum egenkapital		2 339 717	2 318 785
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		16 705	20 882
Sum avsetning for forpliktelser		16 705	20 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-394	0
Betalbar skatt		11 928	4 430
Kortsiktig konserngjeld	2	105 800	105 800
Annen kortsiktig gjeld		920 500	961 575
Sum kortsiktig gjeld		1 037 834	1 071 805
Sum gjeld		1 054 539	1 092 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 256	3 411 472

Fredrikstad, 23.05.2024

Roar Arne Dahl Knudsen
styrets leder

Kjersti Marit Dahl Knudsen
styremedlem / daglig leder



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter og boligeiendommer er ikke avskrevet i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 186 294
Tilgang i året	-42 029
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 144 265
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 144 265

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av tomtområder og en boligeiendom. Er ikke avskrevet regnskapsmessig.



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 800	105 800

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.