



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes C Letson Aarønæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	3 268 184	3 114 737
Sum inntekter		3 268 184	3 114 737
Kostnader			
Lønnskostnad	4	285 250	285 250
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10	3 366 223	2 948 083
Sum kostnader		3 651 473	3 233 332
Driftsresultat		-383 289	-118 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	104 365	91 408
Sum finansinntekter		104 365	91 408
Netto finans		-104 365	-91 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 924	-27 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 924	-27 188
Årsresultat		-278 924	-27 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 924	-27 187
Sum overføringer og disponeringer		-278 924	-27 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	41	-22
Sum varige driftsmidler		41	-22
Sum anleggsmidler		41	-22
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 713	23 538
Andre fordringer		159 161	144 715
Sum fordringer		166 874	168 253
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		427 375	443 519
Sum investeringer		427 375	443 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 620	3 044 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 620	3 044 331
Sum omløpsmidler		3 181 868	3 656 103
SUM EIENDELER		3 181 909	3 656 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 837	2 664 762
Sum opptjent egenkapital		2 385 837	2 664 762
Sum egenkapital	11	2 385 837	2 664 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 637	416 593
Annen kortsiktig gjeld		491 434	574 727
Sum kortsiktig gjeld		796 071	991 319
Sum gjeld		796 071	991 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 909	3 656 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426200

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUFEMIAS Plass Vest
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes C Letson Aarønæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass Vest

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3	3 268 184	3 114 737
Sum inntekter		3 268 184	3 114 737
Kostnader			
Lønnskostnad	4	285 250	285 250
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	3 366 223	2 948 083
Sum kostnader		3 651 473	3 233 332
Driftsresultat		-383 289	-118 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	104 365	91 408
Sum finansinntekter		104 365	91 408
Netto finans		-104 365	-91 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 924	-27 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 924	-27 188
Årsresultat		-278 924	-27 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 924	-27 187
Sum overføringer og disponeringer		-278 924	-27 187



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass Vest

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	41	-22
Sum varige driftsmidler		41	-22
Sum anleggsmidler		41	-22
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 713	23 538
Andre fordringer		159 161	144 715
Sum fordringer		166 874	168 253
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		427 375	443 519
Sum investeringer		427 375	443 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 587 620	3 044 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 620	3 044 331
Sum omløpsmidler		3 181 868	3 656 103
SUM EIENDELER		3 181 909	3 656 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 837	2 664 762
Sum opptjent egenkapital		2 385 837	2 664 762
Sum egenkapital	11	2 385 837	2 664 762



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 637	416 593
Annen kortsiktig gjeld	491 434	574 727
Sum kortsiktig gjeld	796 071	991 319
Sum gjeld	796 071	991 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 181 909	3 656 081



Organisasjonsnr: 922 975 191
SAMEIET EUFEMIAS Plass VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Eufemias Plass Vest

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 664 783	2 691 752
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-278 924	-27 187
Endringer i andre langsiktige poster	-62	218
B. Endring arbeidskapital	-278 986	-26 969
C. Arbeidskapital	2 385 797	2 664 783
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 181 868	3 656 103
Kortsiktig gjeld	-796 071	-991 319
C Arbeidskapital	2 385 797	2 664 783

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 259 004	3 078 664	3 062 875	3 226 566
Sum leieinntekt		3 259 004	3 078 664	3 062 875	3 226 566
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	9 180	36 073	0	21 000
Sum annen inntekt		9 180	36 073	0	21 000
Sum inntekt		3 268 184	3 114 737	3 062 875	3 247 566
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	35 250	35 250	35 000	35 000
Styrehonorar	4	250 000	250 000	250 000	250 000
Driftskostnad					
Energikostnad		170 750	228 615	200 001	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	824 745	909 050	757 000	841 000
Kommunale avgifter/renovasjon		671 044	541 912	620 000	682 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	4 500	4 500	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 122	808	35 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	8	831 174	495 934	444 500	502 500
Revisjonshonorar		10 601	10 125	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		151 961	144 175	149 000	155 000
Andre honorar	9	257 102	189 745	153 000	205 500
TV/bredbånd		224 492	213 854	220 000	235 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		150 690	143 235	150 690	172 000
Andre kostnader	10	11 233	25 507	8 000	4 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	53 809	40 623	0	0
Sum kostnad		3 651 473	3 233 332	3 033 191	3 324 000
Driftsresultat		-383 289	-118 595	29 684	-76 434
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		104 361	91 405	0	80 000
Andel av renteinntekt i sameie	2	4	3	0	0
Netto finansposter		-104 365	-91 408	0	-80 000
Årsresultat		-278 924	-27 187	29 684	3 566
Overført sameiekapital		-278 924	-27 187	0	0
SUM OVERFØRINGER		-278 924	-27 187	0	0



Balanse 2024 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	41	-22
Sum anleggsmidler		41	-22
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 713	23 538
Kundefordringer		3 000	0
Kostnader til avregning		427 375	443 519
Andre kortsiktige fordringer		25 907	27 797
Forskuddsbetalte kostnader		133 254	116 918
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 587 620	3 044 331
Sum omløpsmidler		3 181 868	3 656 103
SUM EIENDELER		3 181 909	3 656 081

1639 Sameiet Eufemias Plass Vest Org. nr 922975191



Balanse 2024 Sameiet Eufemias Plass Vest

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 837	2 664 762
Sum opptjent egenkapital		2 385 837	2 664 762
Sum egenkapital	11	2 385 837	2 664 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 307	5 170
Leverandørgjeld		304 637	416 593
A konto til avregning		419 148	377 435
Annen kortsiktig gjeld		63 979	192 122
Sum kortsiktig gjeld		796 071	991 319
Sum gjeld		796 071	991 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 909	3 656 081

Sted: _____

Dato: _____

Agnes C Letson Aarønæs
Styreleder

Mathias Egge Kvalheim
Styremedlem

Hege Brattlid
Styremedlem

Aage Christiansen
Styremedlem

Knut Helge Knutsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eufemias Plass Vest (EPV) sin fjernvarmeleverandør er Fortum Oslo Varme. Fjernvarmeabonnementet deles med Eufemias Plass Syd (EPS). Kostnadene mellom EPV og EPS er ikke fordelt pr 31.12, men EPS har betalt et akontobeløp til EPV igjennom hele 2024.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Felleskostnader bolig	2 958 432	2 862 936
3601 Felleskostnader næring	202 172	215 728
3611 Andre kapitalinntekter	30 000	0
3626 Adm. gebyr målere	68 400	0
Sum	3 259 004	3 078 664

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andeler i driftssameie

EPV sin andel i Sameiet Uteeiendommen

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Gebyrer Unødig brannutrykning	9 180	36 073
Sum	9 180	36 073

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	250 000	250 000
Sum	285 250	285 250

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	168 798	153 557
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	306 852	296 364
6340 Heisalarm	16 500	0
6341 Brannalarm	139 575	297 199
6360 Annet renhold	25 325	3 259
6361 Fast renhold	156 445	158 671
6392 Containerleie/tømming	11 250	0
Sum	824 745	909 050



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	4 500	4 500
Sum	4 500	4 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	969	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	100	808
6552 Driftsmateriell	3 053	0
Sum	4 122	808

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	41 201	0
6610 Andre vaktmestertjenester	8 426	0
6611 Vedlikehold heiser	100 783	57 870
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	36 101	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	92 865	78 901
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	234 095	113 460
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	156 250	0
6644 Fasade/balkonger	77 810	26 875
6648 Vedlikehold dører og porter	73 643	73 911
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	144 918
Sum	831 174	495 934

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	72 406	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	30 175
6750 Vaktthold	183 971	159 570
Sum	257 102	189 745



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 097	0
7719 Møter, div. styret	185	0
7720 Årsmøte	0	1 760
7770 Betalingskostnader	998	1 099
7773 Omkostninger innkreving	3 205	1 606
7790 Andre kostnader	2 672	21 041
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	76	0
Sum	11 233	25 507



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Eufemias Plass Vest

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 664 762	-278 925	2 385 837
Sum oppjent egenkapital	2 664 762	-278 925	2 385 837
Sum egenkapital	2 664 762	-278 925	2 385 837



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eufemias Plass Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eufemias Plass Vest

Styreleder	Agnes C Letson Aarønæs (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Mathias Egge Kvalheim (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Knut Helge Knutsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Hege Brattlid (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Aage Christiansen (sign.)	18.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Eufemias Plass Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eufemias Plass Vest som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FB27A-2CHNA-BABDT-F2UXU-2KC8K-HV0V4



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FB27A-2CHNA-BABDT-F2UXU-2KC8K-HV0V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 09:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB27A-2CHNA-BA8DT-F2UXU-2KC8K-HVOV4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.